

Сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Казанский гастроном» под управлением ООО «УК «ЭнергоИнвестКапитал»

Управляющая компания ООО «УК «ЭнергоИнвестКапитал»

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00934 от 09 октября 2012 года выдана Федеральной службой по финансовым рынкам

Сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Казанский гастроном» под управлением ООО «УК «ЭнергоИнвестКапитал»

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам № 1405-94198416 от 31.03.2009 г.

Цель проекта строительства:

Строительство Жилого комплекса со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах и подземным паркингом по адресу: 420000, Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Гвардейская.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

1 очередь:
28.02.2017 - 60%
30.06.2017 - 80%
IV квартал 2017 года - 100%

2 очередь:
II квартал 2018 года - 60 %
II квартал 2019 года - 80%
IV квартал 2019 года - 100%

Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU16301000-43-ж выдано 07мая 2015 года. Срок действия разрешения до 01.11.2019 г. выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани.

Местоположение строящегося объекта строительства:

Республика Татарстан, город Казань, Приволжский район, ул. Гвардейская, блок-секция, 1, 2, 3, 4, 5, А, Б, В.

Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок принадлежит на правах собственности ООО "Строительная компания "Нью-Сити" (далее - Застройщик), согласно договору б/н купли-продажи земельного участка от 05.06.2013 г. Дата государственной регистрации собственности - 28.06.2013 г. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060503:7, площадь земельного участка 22 030 кв.м,

В состав ЗПИФН «Казанский гастроном» 24 июля 2017 года приобретены имущественные права по договору участия в долевом строительстве на выполнение функций участника долевого строительства, по которому осуществляется инвестирование в строительство объекта нежилое помещение, общей площадью 493,92 кв.м, расположенное на 1(первом) этаже Жилого комплекса со

встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах и подземным паркингом, тип - нежилое, строительный номер № 5 в блок - секции: 5.

Сведения о застройщике, с которым заключен договор участия в долевом строительстве и которому принадлежит право собственности на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и разрешение на строительства объекта недвижимости на данном земельном участке:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Нью-Сити"

Юридический адрес: 420107, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 67, оф. 301

Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов:

Участником ООО "Строительная компания "Нью-Сити" является физическое лицо Дудинов Валерий Евгеньевич - 100 % голосов в органе управления.

Генеральный директор

Р.М. Закиров

