

Изменения Сведений о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Казанский гастроном» под управлением ООО «УК «ЭнергоИнвестКапитал»

Управляющая компания ООО «УК «ЭнергоИнвестКапитал»

Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00934 от 12 октября 2012 года выдана Федеральной службой по финансовым рынкам

Сведения о проекте строительства объекта недвижимости, финансирование которого осуществляется за счет

Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Казанский гастроном» под управлением ООО «УК «ЭнергоИнвестКапитал»

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам № 1405-94198416 от 31.03.2009 г.

Цель проекта строительства:

Строительство многофункционального комплекса №1 (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры представляет собой 9-ти этажное здание с нежилыми помещениями общественного назначения на 1-м этаже и встроенным паркингом на 499 м/мест.

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – I квартал 2014 года, окончание – I квартал 2015 года.

Предположительный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многофункционального комплекса №1 (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт – 2 квартал 2015 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Исполнительный комитет муниципального образования города Казани.

Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 30 сентября 2015 года.

Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU16301000-227-гр от 24.12.2013 года выдано ООО «Грань» на строительство многофункционального комплекса №1 (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани. Срок действия до 31.07.2015 г.

Местоположение строящегося объекта строительства:

Место нахождения строящегося 9-ти этажного многофункционального комплекса №1: РТ, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.

Многофункциональный комплекс №1 (3-я очередь строительства) представляет собой 9-ти этажное здание:

На 1-ом этаже – нежилые помещения общественного назначения.

На 2-ом – 9-ом этажах – многоуровневый паркинг, выходящий на эксплуатируемую кровлю.

Размещение по этажам:

- 1 этаж – нежилые помещения общественного назначения с индивидуальными входными узлами;
- 2-9 этажи и частично на эксплуатируемой кровле – многоуровневый паркинг.

Права застройщика на земельный участок:

Строительство ведется на земельном участке: кадастровый № 16:50:171126:56 общей площадью 7 387 кв.м., находится на праве **собственности** у ООО «ГРАНЬ» на основании договора купли-продажи земельного участка № ДЗ-111 от 24.09.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24 декабря 2014 года серия 16-АН № 617838, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/182/2014-531.

Существующие ограничения (обременение) права:

- залог права аренды земельного участка, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт, на основании договора об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № 37/14 от 03.06.2014г., договора ипотеки №83-ДЗ-37/14 от 17.07.2014 ., зарегистрированного в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 05.09.2014г., номер государственной регистрации 16-16-01/133/2014-264 и Дополнительного соглашения №2 к договору ипотеки №83-ДЗ-37/14 от 17.07.2014 года.

Кредит предоставляется ООО «Грань» Акционерным коммерческим ипотечным банком «АКИБАНК» (открытое акционерное общество) на строительство многофункционального комплекса № 1 по адресу: РТ, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт., 3-я очередь строительства.

В состав ЗПИФН «Казанский гастром» 22 января 2015 года приобретены имущественные права по договору на выполнение функций участника, по которому осуществляется инвестирование в строительство доли объекта – нежилое помещение, расположенное на 1 (первом) этаже Объекта, имеющее строительный номер 1 (Один), общей проектной площадью 576,34 кв.м.

Сведения о застройщике, с которым заключен договор участия в долевом строительстве и которому принадлежит право собственности на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и разрешение на строительство объекта недвижимости на данном земельном участке:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Грань».

Юридический адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д. 20Б.

Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов:

Учредителем Общества с ограниченной ответственностью «Грань» является физическое лицо, которому принадлежит нижеуказанный размер и номинальная стоимость доли уставного капитала Общества: Анисимова Нина Николаевна – владелец доли номинальной стоимостью 1 200 000 рублей, что составляет 100 % голосов.

Генеральный директор

Р.М. Закиров

