АО Консалтинговое агентство «Аналитика Право Сервис» Адрес: 420107, г. Казань, ул. Островского, д.67, оф.515 р/с 40702810307500012009 в ООО «Банк Точка», к/с 30101810745374525104, БИК 044525104 ИНН/КПП 1653017770/165901001, ОГРН 1021602841369

## ОТЧЁТ

Об оценке справедливой стоимости земельных участков

Заказчик: ООО УК «ЭнергоИнвестКапитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Шаляпин»

Собственник: Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Шаляпин» под управлением ООО «Управляющая компания «ЭнергоИнвестКапитал»

<u>Исполнитель</u>: АО Консалтинговое агентство «Аналитика Право Сервис»

Дата оценки: 22.11.2023г.

Дата составления отчета: 24.11.2023 г.

Отчёт №1826-ЗУ

#### СОДЕРЖАНИЕ

СОП	РОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
1. 0	СНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	. 6
2. 3.	АДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	10
<b>3.</b> C	ведения о заказчике и оценщиках, проводивших оценку	13
4. Д	ОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ	
ОЦЕ	нщиком при проведении оценки (в том числе специальные)	15
<b>5.</b> П	ЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ	16
6. 3.	АЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	18
<b>7.</b> П	РИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИІ	E
их і	<b>ТРИМЕНЕНИЯ.</b>	19
8. O	ПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	24
9. A	НАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ	
ДИА	ПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ	29
<b>10.</b> O	ПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ	
ПОД	ХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ	
ПРИ	МЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	48
9.1. F	РАСЧЁТ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	49
	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА	
9.3. I	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА	50
<b>10.</b> C	ОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	69
11. 3.	АКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ	<b>70</b>
<b>12.</b> C	ЗУЖДЕНИЕ О ВОЗМОЖНЫХ ГРАНИЦАХ ИНТЕРВАЛА ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	72
13. П	ІЕРЕЧЕНЬ ЛОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОПЕНШИКОМ:	75

Anaxumuka Apabo Cepbuc

ВРИО Генерального директора ООО УК «ЭнергоИнвестКапитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Шаляпин» Набиеву И.З.

#### Уважаемый Ильяс Зуфарович!

На основании Договора №10/11 от 23.08.2011г., заключённого между ООО УК «ЭнергоИнвестКапитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Шаляпин» и АО Консалтинговое агентство «Аналитика Право Сервис», Оценщиками АО Консалтинговое агентство «Аналитика Право Сервис» в соответствии с Заданием на оценку от 24.11.2023г., была произведена оценка справедливой стоимости земельных участков принадлежащий ЗПИФ недвижимости «Шаляпин».

Определение справедливой стоимости объектов недвижимости производилось для отражения справедливой стоимости объектов оценки, включаемых в состав ЗПИФ недвижимости «Шаляпин» в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введённым в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н, на основании требований п. 2, п. 4 ст. 37 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 -Ф3 от 29.07.98 г., федеральными стандартами  $\Phi$ CO I -  $\Phi$ CO VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, федеральным стандартом ФСО №7, утверждённого приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014г. №611, в соответствии MCO 2013 (IVS 2013), Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Стандартами и правилами СРО НП Деловой Союз Оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03 марта 2011 года), с изменениями и дополнениями, утверждено Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года), а также в соответствии с другими нормативными актами и стандартами, действующими в области оценочной деятельности. Необходимая информация, анализ и расчеты приведены в отчете в полном объёме, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, Оценщики пришли к заключению, что:

СПРАВЕДЛИВАЯ (РЫНОЧНАЯ) СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ З 738 КВ.М., ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ВЛАДЕЛЬЦАМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ЗПИФ НЕДВИЖИМОСТИ «ШАЛЯПИН» ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.11.2023Г. СОСТАВЛЯЕТ: 551 743 (ПЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ОДНА ТЫСЯЧА СЕМЬСОТ СОРОК ТРИ) РУБЛЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

<b>№</b> п/п	Объект оценки	Площадь, кв.м.	Стоимость 1 кв.м., руб.	Справедлив ая стоимость объекта	НДС, руб.
			713	оценки, без НДС, руб.	
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 274 +/- 145 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 102, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:102	274	163,60	44 826,00	не облагается

			_ v.v.		J2000 0 9 J20 000
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 91 +/- 83 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 110, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:110.	91	180,10	16 389,00	не облагается
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1416 +/- 329 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 106, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:106.	1 416	142,97	202 446,00	не облагается
4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1474 +/- 336 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 101., кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:101.	1 474	142,38	209 868,00	не облагается
5	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 68 +/- 72 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 111., кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:111.	68	184,54	12 549,00	не облагается
6	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 415 +/- 178 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 109, кадастровый (или условный) номер 16:15:181301:109.	415	158,23	65 665,00	не облагается
	итого:			551 743,00	не облагается

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка и предоставленной заказчиком, а также на собственном опыте и профессиональных знаниях. Предполагалось, что с момента получения последней информации не произошло событий, способных существенно изменить рыночную стоимость объектов оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, касающиеся оценки или методики ее

проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам

Генеральный директор

АО Консалтинговое агентство «Аналитика

Право Сервис»/Оценщик

Карасёв Д.А.

#### 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Собственник	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда
объекта оценки	недвижимости «Шаляпин»
Основание	Договор №10/11 от 23.08.2011г., и задание на оценку №1826-ОД от 22.11.2023г.
проведения оценки	
Вид определяемой стоимости	Справедливая стоимость
Цель оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введённым в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н, на основании требований п. 2, п. 4 ст. 37 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»
Предполагаемое использование результатов оценки Правоподтверждаю щие документы	1) использование объекта оценки без совершения сделки с ним; 2) пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами; 3) дата оценки: 22.11.2023г.; 4) предполагаемое использование объекта: текущее использование. Свидетельства, технические и кадастровые паспорта на объекты оценки. Приведены в приложении к настоящему Отчёту
· ·	
Дата оценки	22.11.2023 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки могут быть использованы только для подтверждения справедливой стоимости чистых активов фондав соответствии с МСФО №13. В иных случаях и для других целей результаты настоящей оценки не применимы.
Объекты оценки с указанием характеристик	1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 274 +/- 145 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско- Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, квл 181301, з/у 102, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:102 2. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 91 +/- 83 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 110, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:110. 3. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1416 +/- 329 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 106, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:106. 4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1474 +/- 336 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 101., кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:101. 5. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 68 +/- 72 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 415 +/- 178 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Л

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке; Стоимость, Стоимость, Стоимость, рассчитанная с Обшая рассчитанная с рассчитанная с Наименование площадь. помощью помощью помощью п.п. кв.м.. Затратного Сравнительного Доходного подхода, руб. подхода, руб. подхода, руб. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 274 +/- 145 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, 274 1 44 826,00 Не применялся Не применялся Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, л Лабышка, 181301. 3/V102, кадастровый условный) номер: 16:15:181301:102 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 91 +/- 83 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, 91 16 389,00 Не применялся Не применялся Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, 3/y110, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:110. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1416 +/- 329 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, 1 416 202 446,00 Не применялся Не применялся Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район. Теньковское д Лабышка, сельское поселение, 181301. 3/V106, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:106. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1474 +/- 336 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, 1 474 209 868,00 Не применялся Не применялся Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, л Лабышка, 181301. 3/V101., кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:101. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. разрешенное использование: для ведения 68 Не применялся 12 549,00 Не применялся садоводства, общая площадь 68 +/- 72 кв.м.,

Отчёт №1826-ЗУ об Оценке справедливой стоимости земельных участков принадлежащего ЗПИФ недвижимости «Шаляпин»

адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский

	муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 111., кадастровый (или				
6	условный) номер: 16:15:181301:111.  Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 415 +/- 178 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 109, кадастровый (или условный) номер 16:15:181301:109.	415	Не применялся	65 665,00	Не применялся

# ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СОСТАВЛЯЕТ 551 743 (ПЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ОДНА ТЫСЯЧА СЕМЬСОТ СОРОК ТРИ) РУБЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

№ п/п	Объект оценки	Площадь, кв.м.	Справедливая стоимость объекта оценки, без НДС, руб.	НДС, руб.	Справедливая стоимость всего объекта оценки, с НДС, руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 274 +/- 145 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 102, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:102	274	44 826,00	0	44 826,00
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 91 +/- 83 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 110, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:110.	91	16 389,00	0	16 389,00
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1416 +/- 329 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 106, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:106.	1 416	202 446,00	0	202 446,00

Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 101., кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:101.  Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 68 +/- 72 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский 68 12 549,00 0 12 549					,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	7
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 68 +/- 72 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский 68 12 549,00 0 12 549	4 H	сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1474 +/- 336 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 101., кадастровый (или	1 474	209 868,00	0	209 868,00
сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 111., кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:111.	5	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 68 +/- 72 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 111., кадастровый (или	68	12 549,00	0	12 549,00
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 415 +/- 178	6 H	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 415 +/- 178 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 109, кадастровый (или	415	65 665,00	0	65 665,00
				551 743	0	551 743

#### 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ Неотъемлемое приложение к договору №10/11 от 23.08.2011 года

#### г. Казань

#### «24» ноября 2023 года

ООО «УК «ЭнергоИнвестКапитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Шаляпин», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Набиева Ильяса Зуфаровича, действующего на основании Доверенности от 19.07.2022, зарегистрированной в реестре №16/183-н/16-2022-6-644, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество Консалтинговое агентство «Аналитика Право Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Карасёва Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящее Задание на оценку в соответствии с Договором №10/11 от «23» августа 2011 г. и являющееся неотъемлемой частью указанного Договора.

Ооъекты
оценки,
включая права
на объект
оценки

- 1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 274 +/- 145 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 102, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:102
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 91 +/- 83 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 110, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:110.
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1416 +/- 329 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 106, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:106.
- Земельный участок, категория сельскохозяйственного земель: земли назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1474 +/- 336 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 101., кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:101.
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 68 +/- 72 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 111., кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:111.
- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 415 +/- 178 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 109, кадастровый (или условный) номер 16:15:181301:109.

Права на объект оценки

Право собственности

#### Цель оценки Определение справедливой стоимости объекта оценки в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введённым в действие на территории Российской Федерации Приказом

Минфина России от 28.12.2015 № 217н, на основании требований п. 2, п. 4 ст. 37 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» Справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой

### Вид стоимости

отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введённым в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н

Предпосылки 1) использование объекта оценки без совершения сделки с ним; 2) стоимости

пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами;

Отчёт №1826-ЗУ об Оценке справедливой стоимости земельных участков принадлежащего ЗПИФ недвижимости «Шаляпин»

	22 11 2022
	3) дата оценки: 22.11.2023г.;
Oavanavvava	4) предполагаемое использование объекта: текущее использование.
Основаниядля	Предпосылки установлены в соответствии с требованиями п. 22 Федерального
установления	стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II), утвержденного Приказом
предпосылок	Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. Вид стоимости «справедливая»
стоимости	подлежит установлению в соответствии с целями оценки.
Дата оценки	22.11.2023г.
Специальные	Допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке (п.4, гл. II, ФСО III от 14.04.2022г)
допущения Иные	Оценщик не проводит юридическую экспертизу прав на оцениваемый (-ые) объект
существенные	Оценщик не проводит юридическую экспертизу прав на оцениваемый (-ые) объект (объекты). Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-
допущения	либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете об оценке.
допущения	Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на
	результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых
	фактов, ни за необходимость выявления таковых.
	Исходные данные (информация, показатели, характеристики и т.д.), использованные
	Оценщиком при подготовке Отчета об оценке и содержащиеся в Отчете об оценке, были
	получены из надежных источников, которые, по мнению Оценщика, являются
	достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы
	подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете об
	оценке данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут
	рассматриваться как его собственные утверждения.
	Все расчеты в рамках Отчета об оценке проводятся с использованием встроенных
	средств программы Excel из пакета MicrosoftOffice. Результаты расчетов приводятся в
	удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной
	величины числа), однако сами расчеты выполняются как с округлением, так и без
	округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанной
	программы.
	В случае если в объекте-аналоге отсутствует информация о какой-либо его
	характеристике, являющейся элементом сравнения, Оценщик при оценке исходит из
	предположения (допущения), что данная характеристика равнозначна соответствующей
	характеристике объекта (объектов) оценки.
Ограничения	Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки
оценки	Оценщика и другие материалы Отчета об оценке будут использованы им
	исключительно в соответствии с предполагаемым использованием результата оценки.
	Все прогнозы, сделанные в Отчете об оценке, базируются на существующей рыночной
	ситуации на дату оценки. Однако эти предположения могут измениться с течением
	времени. Оценщик не несет ответственности за изменения социальных, экономических,
	юридических, физических, природных и иных факторов, а также изменения местного
	или федерального законодательства, которые могут произойти после даты оценки и
	повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, на стоимость объекта (объектов)
0	оценки.
Ограничения на	Ни Заказчик, ни Исполнитель, ни Оценщик не могут использовать Отчет об оценке
использование,	иначе, чем это предусмотрено Договором.
распространение	От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других
и публикацию	уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта (объектов) оценки,
отчета об оценке Указание на	иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.
форму	
форму составления	На бумажном носителе.
отчета об оценке	The Symandion Hoontesie.
объекта оценки;	
Прочая	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998
информация	Оценка проводится в соответствии с треоованиями Федерального закона от 29.07.1998  № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Срок	7.2 155 ±5 «Об оцено поп деятеньности в госопнекой Федерации»
проведения	3 рабочих дня
оценки	о рассита дил
Стоимость работ	Конфиденциальная информация, НДС не облагается.
Стоимость раоот	топфиденциальная информация, пде не облагается.



и порядок	
оплаты работ	
Исполнителя	

Карасёв Денис Александрович, Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 411282, Регистрационный номер 2512-1Д выдан 20.02.2001г. Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова в 2001 году по Специализации «Оценка стоимости предприятия» (бизнеса), член СРО НП «Деловой Союз Оценщиков» с 04.07.2019 г, Регистрационный номер 1115, Адрес СРО: 119180, Россия, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 31, оф. 322, стр. 1.

Полис обязательного страхования гражданской ответственности ОАО «АльфаСтрахование» №4991R/776/500013/23 страховая сумма 20 000 000 рублей, лимит ответственности 20 000 000 рублей, срок действия с 28.05.2023г. по 27.05.2024г

Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица: Полис обязательного страхования гражданской ответственности юридического лица АО Консалтинговое агентство «Аналитика Право Сервис» выдан ОАО «АльфаСтрахование» №4991R/776/500006/23 страховая сумма 50 000 000 рублей, лимит ответственности 50 000 000 рублей, срок действия с 31.03.2023г. по 30.03.2024г.

#### 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОЦЕНЩИКАХ, ПРОВОДИВШИХ ОЦЕНКУ.

Заказчик	
Организационно-правовая	Общество с ограниченной ответственностью УК
форма и полное наименование	«ЭнергоИнвестКапитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Шаляпин»
ИНН/КПП	7716580524/165501001
ОГРН	5077746957426
Дата присвоения ОГРН	20.06.2007Γ
Юридический адрес	420111, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Пушкина, д. 11, офис 6
Оценщик	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Карасёв Денис Александрович
Местонахождение оценщика	420138, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Дубравная, д.33, кв.26
Информация о членстве в	Включён в реестр членов СРО НП «Деловой Союз Оценщиков»
саморегулируемой	«04» июля 2019 г, Регистрационный номер 1115, Адрес: 119180,
организации оценщиков	Россия, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 31, оф. 322
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 411282, Регистрационный номер 2512-1Д выдан 20.02.2001г. Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова в 2001 году по Специализации «Оценка стоимости предприятия» (бизнеса); Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 023646-1 от 02.07.2021г. Выдан Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров», Срок действия до 02.07.2024г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис обязательного страхования гражданской ответственности АО «АльфаСтрахование» №4991R/776/500013/23 страховая сумма 20 000 000 рублей, лимит ответственности 20 000 000 рублей, срок действия с 28.05.2023г. по 27.05.2024г
Стаж работы в оценочной деятельности	С 1998 года
Место нахождения Оценщика	420138, Республика Татарстан г. Казань, ул. Дубравная, д.33, кв.26
Телефон Оценщика	8-987-297-27-70
Электронная почта Оценщика	<u>karassev-ne@yandex.ru</u>
Сведения о независимости оценщика	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора, не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, а юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
	м оценщики заключили трудовой договор:
Организационно-правовая	Акционерное общество Консалтинговое Агентство «Аналитика
форма и полное наименование	Право Сервис»

Местонахождение	420107, РТ г. Казань, ул. Островского, д. 67, оф. (34)515
ОГРН	1021602841369
Дата присвоения ОГРН	14.11.2002 года
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Полис обязательного страхования гражданской ответственности юридического лица АО Консалтинговое агентство «Аналитика Право Сервис» выдан ОАО «АльфаСтрахование» №4991R/776/500006/23 страховая сумма 50 000 000 рублей, лимит ответственности 50 000 000 рублей, срок действия с 31.03.2023г. по 30.03.2024г.
Реквизиты	АО Консалтинговое агентство «Аналитика Право Сервис» Адрес: Россия, Татарстан, ИНН/КПП 1653017770/165901001, ОГРН, р/с 40702810307500012009 в ООО «Банк Точка», к/с 30101810745374525104, БИК 044525104.
Почта Юридического лица	APravoService@yandex.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Юридическое лицо с которым оценщик заключил трудовой договор не является учредителем, собственником, акционером - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не имеет вещные или обязательственные права вне договора, не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, а юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
Информация обо всех привле	каемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке
организациях и специалистах	
Сторонние организации и спец	

## 4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ (В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ).

Нижеследующие предположения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- 1. Оценщик не проводит юридическую экспертизу прав на оцениваемый (-ые) объект (объекты). Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете об оценке.
- 2. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- 3. Исходные данные (информация, показатели, характеристики и т.д.), использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке и содержащиеся в Отчете об оценке, были получены из надежных источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в Отчете об оценке данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.
- 4. Все расчеты в рамках Отчета об оценке проводятся с использованием встроенных средств программы Excel из пакета MicrosoftOffice. Результаты расчетов приводятся в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами расчеты выполняются как с округлением, так и без округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанной программы.
- 5. В случае если в объекте-аналоге отсутствует информация о какой-либо его характеристике, являющейся элементом сравнения, Оценщик при оценке исходит из предположения (допущения), что данная характеристика равнозначна соответствующей характеристике объекта (объектов) оценки.
- 6. Все факты, положения и заявления, не упомянутые в отчете, не имеют силы. Приведённые условия могут быть изменены или преобразованы только при обоюдном согласии Оценщика и Заказчика. Среди изменяемых условий, могут быть только юридические условия, относящиеся к описанию ситуации, в которой находится объект оценки на дату оценки;
- 7. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях;
- 8. Оценка проводилась в соответствии с законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 -Ф3 от 29.07.98 г., федеральными стандартами оценки ФСО I ФСО VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, и являющимися обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, а также ФСО№7 утвержденный приказом Минэкономразвития РФ №611 от 25.09.2014г., являющийся обязательным к применению при оценке недвижимого имущества;
- 9. Оценщик не принимает на себя ответственность за документацию, предоставленную Заказчиком. Ответственность за такого рода документацию, относящуюся к оцениваемым объектам, несет Заказчик.
- 10. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Учитывая цели оценки и необходимость использования ее результатов для целей кредитования, Заказчик и Оценщик не гарантируют конфиденциальность настоящего отчета. Заказчик и Оценщик принимают условия не упоминать полностью или частично настоящий отчет где-либо, если это не связано с целями настоящей оценки.
- 11. От Оценщика не требуется проведения дополнительных работ по произведённой оценке.
- 12. Мнение Оценщика относительно справедливой стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта. Информация, использованная в процессе настоящей оценки, представляется надёжной, но Оценщик не гарантирует ее полной достоверности. Предполагается, что проведённый анализ и сделанные заключения не основываются на каких-либо предвзятых мнениях;
- 13. Сумма денежного выражения ценности объекта оценки, справедливая стоимость, указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения действий с рассмотренным Объектом.

#### 5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.

Оценщиком при проведении оценки объекта оценки были использованы данные размещенные в средствах массовой информации.

Перечень источников внешней информации

- Мониторинг социально-экономического развития Российской Федерации (Источник: МЭРТ РФ, www.economy.gov.ru);
- Информационный портал http://www.zemlemer.ru/;
- Информационный портал http://www.roszem.ru/;
- Газета «Из рук в руки» http://irr.ru/;
- Информационный портал http://www.zem.ru/;
- Информационный портал <a href="https://kazan.cian.ru">https://kazan.cian.ru</a>;
- Информационный портал https://www.avito.ru;
- Информационный портал «Народная земля» http://www.narzem.ru;
- Информационный портал https://torgi.gov.ru;
- Коммерческая информация компаний (прайс-листы и информационные бюллетени).
- Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

#### Перечень нормативных актов

- Гражданский кодекс РФ (часть I от 30.11.1994 г. №51-ФЗ, часть II от 26.01.1996 г. №14-ФЗ, часть III от 26.11.2001 г. №146-ФЗ).
- Налоговый кодекс РФ (часть I от 31.07.1998 г. №146-ФЗ, часть II от 05.08.2000 г. №117-ФЗ) в посл. ред.
- Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611.
- Международный стандарт финансовой отчётности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
- Стандарты и правила СРО НП Деловой Союз Оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03 марта 2011 года), с изменениями и дополнениями, утверждено Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года).

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.



#### 6. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.

Подписавшие данный отчет надлежащие оценщики (далее Оценщики) настоящим заявляют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- Все факты, изложенные в настоящем отчете, нами проверены, верны и соответствуют действительности.
- Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми нами предположениями и существующими ограничительными условиями, и допущениями, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки.
- В отношении имущества, являющегося предметом настоящего отчета, оценщики не имеют никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоят в родстве, не имеют никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененной нами недвижимости или намеревающихся совершить с ней сделку.
- Оплата услуг оценщиков не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью имущества или с деятельностью по оценке имущества, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного имущества, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с имуществом.
- Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 № ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральными стандартами ФСО I ФСО VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200, ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611;
- Согласно Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации «О рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании оценки имущества, произведенной независимым оценщиком» № 92 от 30.05.2005 г. оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки, определенной независимым оценщиком, путем предъявления самостоятельного иска возможно только в том случае, когда законом или иным нормативным актом предусмотрена обязательность такой величины для сторон сделки, государственного органа, должностного лица, органов управления юридического лица. Кроме того, в этом случае оспаривание достоверности величины стоимости объекта оценки возможно только до момента заключения договора (издания акта государственным органом либо принятия решения должностным лицом или органом управления юридического лица). Обязательный характер величины стоимости объекта оценки, установленной независимым оценщиком, предусмотрен, в частности, статьей 15 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», пунктом 3 статьи 34 и пунктом 3 статьи 75 Федерального закона «Об акционерных обществах», частью 2 статьи 3 Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах». Если законом или иным нормативным актом для сторон сделки, государственного органа, должностного лица, органов управления юридического лица предусмотрена обязательность привлечения независимого оценщика (обязательное проведение оценки) без установления обязательности определенной им величины стоимости объекта оценки, то судам следует иметь в виду, что оценка, данная имуществу оценщиком, носит, лишь рекомендательный характер и не является обязательной и, следовательно, самостоятельное ее оспаривание посредством предъявления отдельного иска не допускается.
- В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщикам, подписавшим настоящий отчет.

#### 7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ.

Оценка проводилась в соответствии с:

- законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- федеральными стандартами оценки ФСО I ФСО VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 и являющимися обязательными к применению Стандартами оценочной деятельности всеми членами оценочного сообщества;
- федеральным стандартом ФСО №7, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014г. №611;
- Международными стандартами финансовой отчётности №13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации Деловой Союз Оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03 марта 2011 года), с изменениями и дополнениями, утвержденым Решением Президиума Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года);
- Международными стандартами оценки Международного комитета по стандартизации оценки имущества MCO 1-4, а также в соответствии с другими нормативными актами и стандартами, действующими в области оценочной деятельности..

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При определении цены объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

При проведении экспертизы отчета об оценке осуществляется совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке, согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях.

При использовании понятия стоимости при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:

справедливая стоимость;

инвестиционная стоимость;

ликвидационная стоимость;

кадастровая стоимость.

При определении **справедливой стоимости** объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Справедливая стоимость определяется оценщиком, в частности, в следующих случаях:

- при изъятии имущества для государственных нужд;
- при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;
  - при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;
  - при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал;
  - при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства;
  - при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

При определении **инвестиционной стоимости** объекта оценки определяется стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения справедливой стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

При определении ликвидационной стоимости объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения справедливой стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

При определении кадастровой стоимости объекта оценки определяется методами массовой оценки или индивидуально для конкретного объекта недвижимости справедливая стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки. Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

Справедливая стоимость – это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

#### Виды стоимости объекта оценки, отличные от справедливой стоимости:

При определении инвестиционной стоимости объекта оценки определяется стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения справедливой стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

При определении ликвидационной стоимости объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения справедливой стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

При определении кадастровой стоимости объекта оценки определяется методами массовой оценки справедливая стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

Кадастровая стоимость определяется, в частности, для целей налогообложения.

#### Подходы к оценке:

- затратный подход совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;
- сравнительный подход совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- доходный подход совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

**Метод оценки** – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Дата проведения оценки** – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Цена – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

**Аналог** объекта оценки — сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

**Срок экспозиции объекта оценки** — период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.

**Итоговая величина стоимости объекта оценки** — величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Экспертиза отчета об оценке — совокупность мероприятий по проверке соблюдения оценщиком при проведении оценки объекта оценки требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и договора об оценке, а также достаточности и достоверности используемой информации, обоснованности сделанных оценщиком допущений, использования или отказа от использования подходов к оценке.

**Балансовая стоимость** - стоимость, по которой учитывается актив после вычета начисленных амортизационных отчислений (амортизации) и начисленных убытков от обесценения.

**Активный рынок** – рынок, на котором операции с активом или обязательством проводятся с достаточной частотой и в достаточном объеме, позволяющем получать информацию об оценках на постоянной основе.

**Ожидаемый поток денежных средств** – взвешенное с учетом вероятности среднее значение (то есть среднее значение распределения) возможных будущих потоков денежных средств.

**Исходные** данные – допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о рисках, таких как указанные ниже: (а) риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки

справедливой стоимости (такому как модель ценообразования); (b) риск, присущий исходным данным метода оценки. Исходные данные могут быть наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.

**Наиболее выгодный рынок** – рынок, позволяющий максимально увеличить сумму, которая была бы получена при продаже актива, или уменьшить сумму, которая была бы выплачена при передаче обязательства, после учета всех затрат по сделке и транспортных расходов.

**Риск невыполнения обязательств** — риск того, что предприятие не выполнит обязательство. Риск невыполнения обязательств включает среди прочего собственный кредитный риск предприятия.

**Наблюдаемые исходные данные** — исходные данные, которые разрабатываются с использованием рыночных данных, таких как общедоступная информация о фактических событиях или операциях, и которые отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство.

**Основной рынок** – рынок с самым большим объемом и уровнем деятельности в отношении актива или обязательства.

**Транспортные расходы** – расходы, которые были бы понесены при транспортировке актива от его текущего местонахождения до места его основного (или наиболее выгодного) рынка.

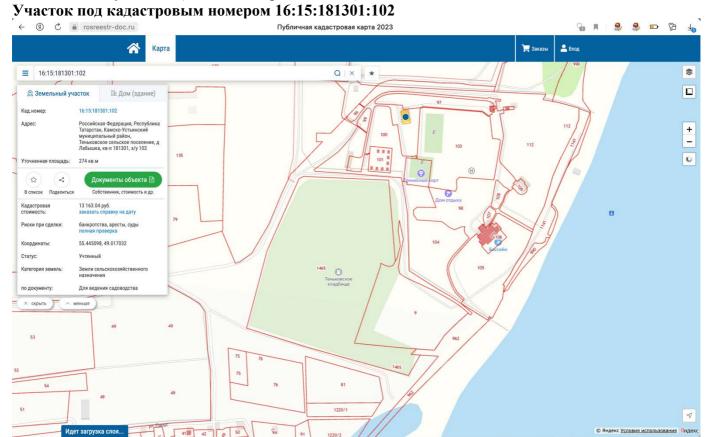
**Единица учета** — степень объединения или разбивки активов или обязательств в МС $\Phi$ О в целях признания.

#### 8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

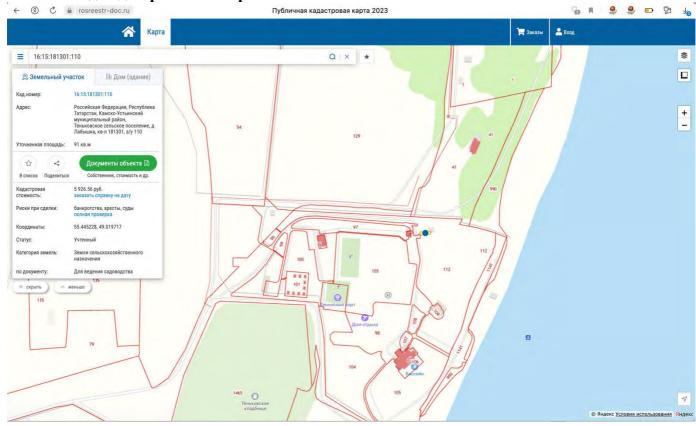
Объекты оценки — пять земельных участков сельскохозяйственного назначения с разрешённым использованием для ведения садоводства, расположенных в д. Лабышка, Камско-Устьинского района Республики Татарстан и один земельный участок сельскохозяйственного назначения с разрешённым использованием для ведения садоводства, расположенный в Шеланговском сельском поселении Верхнеуслонского района Республики Татарстан.

Оцениваемые земельные участки являются застроенными и имеют на своей территории капитальные улучшения (объекты недвижимости)

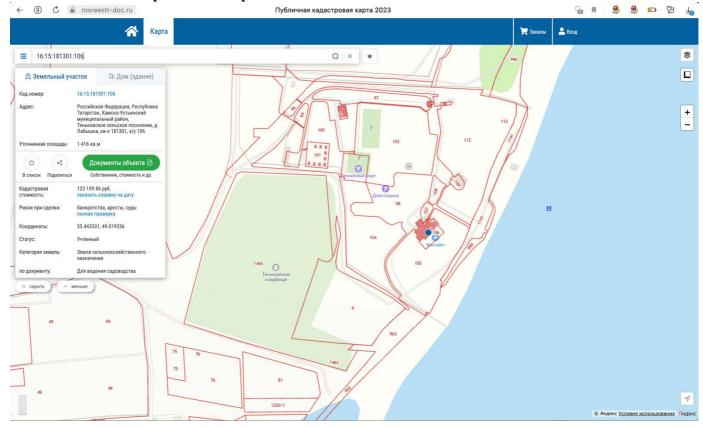
Расположение участков (отмечены чёрной точкой):



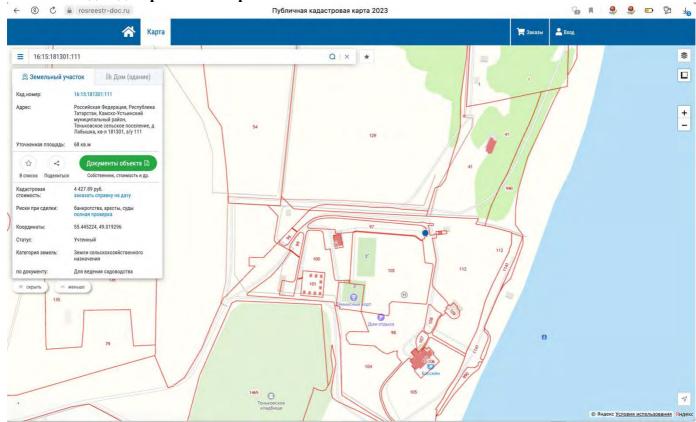
#### Участок под кадастровым номером 16:15:181301:110



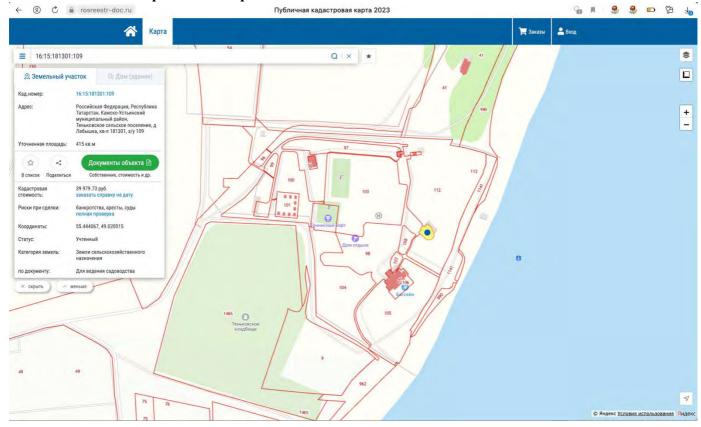
#### Участок под кадастровым номером 16:15:181301:106



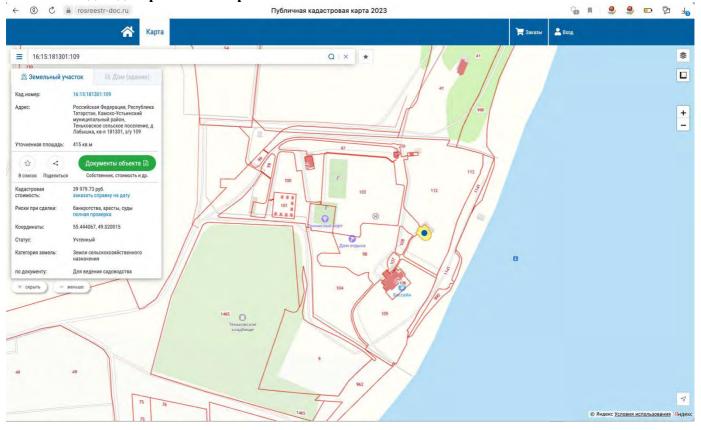
#### Участок под кадастровым номером 16:15:181301:111



#### Участок под кадастровым номером 16:15:181301:109

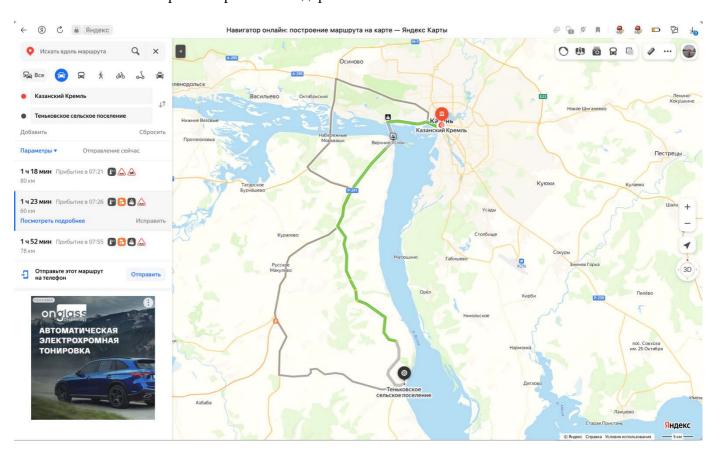


#### Участок под кадастровым номером 16:15:181301:101



Участки находятся в непосредственной близости от береговой линии и местного кладбища, что как увеличивает, так и уменьшает ценность оцениваемых земельных участков.

Участки имеют ровный рельеф, обеспечены газом и электричеством, удалённость от центра Казани составляет 60 километров по кратчайшей дороге:



Отчёт №1826-ЗУ об Оценке справедливой стоимости земельных участков принадлежащего ЗПИФ недвижимости «Шаляпин»

Стр. 27/149



Anaxumuka Apabo Cepbuc

## 9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.

В соответствии с главой V, ФСО №7 «Оценка недвижимости», утверждённого Приказом №611 Минэкономразвития России от 25.09.2014 года, при определении стоимости недвижимости оценщик исследует рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

Анализ рынка недвижимости выполняется в следующей последовательности:

- а) анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки;
- б) определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Если рынок недвижимости неразвит и данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми объектами недвижимости, недостаточно, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта;
- в) анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен;
- г) анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости, например, ставки доходности, периоды окупаемости инвестиций на рынке недвижимости, с приведением интервалов значений этих факторов;
- д) основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например, динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

Объем исследований определяется оценщиком исходя из принципа достаточности

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Россия<sup>1</sup> занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий.

Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан.

Россия, как правопреемница СССР, победившего германский фашизм, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире наряду с США, Китаем, Великобританией и Францией.

-

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости. https://statrielt.ru/downloads/Анализ%202022%20июнь.pdf

Рынок недвижимости тесно взаимосвязан со всеми сторонами жизни общества, с социальной, финансовой и научной сферами, со всеми отраслями экономики. Поэтому изменения в политике, экономике, налогах, финансах, доходах бизнеса и населения, в достижениях науки, техники и технологий, в достижениях архитектуры и дизайна оказывают влияние и на рынок недвижимости.

Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события

Конституция Российской Федерации гарантирует и защищает политическую и экономическую конкуренцию, единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, свободу экономической деятельности, равную защиту всех форм собственности, что обеспечивает и способствует свободному развитию личности гражданина в сочетании с развитием государства.

Российская Федерация – многонациональное государство, в котором исторически сложилось и конституционно защищено полное равноправие и уважение между народами, бережное сохранение национальных языков, традиций и культуры каждого из 180 этносов.

Россия является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощный военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Россия — крупнейшая страна - обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую точку мира и самыми большими запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое — по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), частично сохранила тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Построены и работают трансграничные газо- и нефтепроводы: в Европу, Юго-Восточную Азию и на Дальний Восток. Высокий уровень экономического взаимодействия с европейскими странами, Китаем, Южной Кореей, Японией, Индией, странами Ближнего Востока и Средней Азии, развиваются отношения со странами Африки и Латинской Америки. Россия — крупнейший в мире поставщик черных и цветных металлов, удобрений, зерна, подсолнечного масла, урана, вооружений и военной техники. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики, значительные перспективы - у Северного морского пути. Ресурсный потенциал и развитая внешняя торговля способствуют развитию российской экономики, исполнению социальных обязательств и федеральных программ развития. С 2012 года в стране действуют госпрограммы диверсификации экономики и развития отраслей: сельского хозяйства, авиастроения, судостроения, электронной и радиоэлектронной промышленности, энергетики, фармацевтической и медицинской промышленности и ряд других комплексных программ развития.

Лидерство стран Запада (военное, финансовое, технологическое, научное) и высокий уровень жизни исторически были достигнуты путем разграбления ими своих колоний в Африке, Азии, Америке, Австралии, а также путем истощения собственных природных ресурсов, что обуславливает и объясняет их сегодняшнюю агрессивность по отношению к остальным странам мира. Экспансионизм, заложенный в 1949 году в основу образования Северо-атлантического военно-политического блока во главе с США (Великобритания, Франция, Италия, Канада, Нидерланды, Дания, Норвегия, Португалия, Исландия, Люксембург, Бельгия), привёл к его расширению (Греция, Турция, ФРГ, Испания, Венгрия, Польша, Чехия, Болгария, Латвия, Литва, Румыния, Словакия, Словения, Эстония, Хорватия и Албания) и войнам по всему миру (Корея, Ливан, Вьетнам, Куба, Югославия, Ирак, Ливия, Сирия). В очереди - Грузия и Украина. Для продвижения НАТО в ход идет экономическая и финансовая зависимость, подкуп национальных

лидеров и элит, искажение истории и нравственное разложение общества, разжигание межнациональной и религиозной нетерпимости, организация беспорядков, операции спецслужб и военные провокации, оккупация и размещение в этих странах военных баз.

Поэтому сегодняшнее военно-политическое наступление США по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы (проявляющихся в рецессии, инфляции, огромных госдолгах и вероятности дефолтов, в социальных и внутриполитических конфликтах), на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне расслоения доходов от использования мировых ресурсов ведут к радикальным изменениям сложившихся международных отношений. Мир вошёл в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые зоны влияния, и пока не сложатся новые балансы сил, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики центральных полюсов, мировая экономика в целом будет испытывать политические, экономические и социальные изменения. В большей степени конфликтам и потрясениям становятся подвержены территории стран, находящихся между основными центрами влияния и военной силы, территории обладающие природными ресурсами.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной. В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

#### Основные показатели<sup>2</sup>

SCHOBHBIC HUKASATCHI		
Объем ВВП	2240 USD млрд.	2022
Годовой темп роста ВВП	4.9 %	2 кв./23
Темпы роста ВВП	-0.8 %	3 кв./21
ВВП на душу населения	10079 USD	2022
Уровень инфляции за год	4.3 %	июл. 2023
Процентная ставка	8.5 %	июл. 2023
Уровень безработицы	3.1 %	июн. 2023
Заработная плата	72851 RUB/месяц   745.047 USD/мес	май 2023
Торговый баланс	8411 USD млн.   8.411 млрд. USD	июн. 2023
Текущий баланс	8600 USD млн.   8.6 млрд. USD	2 кв./23
Международные валютные резервы	589966 USD млн.   589.966 млрд. USD	июл. 2023

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> Все таблицы представлены с сайта <a href="https://take-profit.org/statistics/countries/russia/">https://take-profit.org/statistics/countries/russia/</a>

Государственный долг	19821 RUB млрд.   202.709 млрд. USD	2 кв./23
----------------------	--	----------

#### Показатели ВВП

Объем ВВП	2240 USD млрд.	2022
Годовой темп роста ВВП	4.9 %	2 кв./23
Темпы роста ВВП	-0.8 %	3 кв./21
ВВП на душу населения	10079 USD	2022
ВВП в сопоставимых ценах	30165 RUB млрд.   308.497 млрд. USD	1 кв./23
ВВП на душу населения ППС	27584 USD	2022
ВВП от сельского хозяйства	694 RUB млрд.   7.098 млрд. USD	1 кв./23
ВВП от строительства	973 RUB млрд.   9.951 млрд. USD	1 кв./23
ВВП от производства	3918 RUB млрд.   40.069 млрд. USD	1 кв./23
ВВП от горнодобывающей промышленности	3738 RUB млрд.   38.229 млрд. USD	1 кв./23
ВВП от государственного сектора	2238 RUB млрд.   22.888 млрд. USD	1 кв./23
ВВП от транспорта	1756 RUB млрд.   17.959 млрд. USD	1 кв./23
ВВП от коммунальных услуг	874 RUB млрд.   8.938 млрд. USD	1 кв./23

#### Бюджетные показатели

Показатель	Значение	Период
Государственный долг к ВВП	17.2 %	2022
Государственный бюджет	-2816 RUB млрд.   -28.799 млрд. USD	июл. 2023
Государственные расходы	6689 RUB млрд.   68.408 млрд. USD	1 кв./23
Государственный долг	19821 RUB млрд.   202.709 млрд. USD	2 кв./23
Государственные доходы	14525 RUB млн.   0.149 млрд. USD	июл. 2023
Бюджетные расходы	17341 RUB млн.   0.177 млрд. USD	июл. 2023
Государственный бюджет от ВВП	-2.3 %	2022
Военные расходы	86373 USD млн.   86.373 млрд. USD	2022

Показатели инфляции

Показатель	Значение	Период
Индекс потребительских цен СРІ	240 инд. п.	июл. 2023
Продовольственная инфляция	2.23 %	июл. 2023
Цены на бензин	0.59 USD/литр	июл. 2023
Дефлятор ВВП	119 инд. п.	1 кв./23
Уровень инфляции за год	4.3 %	июл. 2023
Индекс цен производителей	270 инд. п.	июн. 2023
Уровень инфляции за месяц	0.6 %	июл. 2023
Базовый индекс потребительских цен (ИПЦ)	100 инд. п.	июл. 2023
Базовый уровень инфляции	3.18 %	июл. 2023
Изменение цен производителей	0 %	июн. 2023

Показатели торговли

Показатель	Значение	Период
Текущий баланс к ВВП	10.3 %	2022
Продажи оружия	2820 млн. USD	2022
Торговый баланс	8411 USD млн.   8.411 млрд. USD	июн. 2023
Денежные потоки	13061 USD млн.   13.061 млрд. USD	1 кв./23
Текущий баланс	8600 USD млн.   8.6 млрд. USD	2 кв./23
Экспорт	33431 USD млн.   33.431 млрд. USD	июн. 2023
Международная инвестиционная позиция	348 USD млрд.	2 кв./23
Международные валютные резервы	589966 USD млн.   589.966 млрд. USD	июл. 2023
Импорт	25020 USD млн.   25.02 млрд. USD	июн. 2023

Денежные показатели

Показатель	Значение	Период
Процентная ставка по кредиту	9.46 %	июн. 2023

Золотые резервы	2330 тонн	2 кв./23
Межбанковская процентная ставка	9.34 %	авг. 2023
Процентная ставка	8.5 %	июл. 2023
Объём кредитования частного сектора	53067000 RUB млн.   542.716 млрд. USD	май 2023
Денежный агрегат М0	16920 RUB млрд.   173.041 млрд. USD	июн. 2023
Денежная масса М1	48447 RUB млрд.   495.467 млрд. USD	июн. 2023
Денежная масса М2	87276 RUB млрд.   892.572 млрд. USD	июн. 2023
Баланс центрального банка	53839356 RUB млрд.   550615 млрд. USD	май 2023
Процентная ставка по вкладам	5.4 %	июн. 2023
Прямые иностранные инвестиции	13120 USD млн.   13.12 млрд. USD	4 кв./21
Кредитование частного сектора	58744000 RUB млн.   600.775 млрд. USD	май 2023

Рынок труда и безработица

Показатель	Значение	Период
Минимальная заработная плата	16242 RUB/месяц   166.107 USD/месяц	2023
Возраст выхода на пенсию мужчин	61.5	2022
Возраст выхода на пенсию женщин	56.5	2022
Уровень безработицы	3.1 %	июн. 2023
Заработная плата	72851 RUB/месяц   745.047 USD/месяц	май 2023
Количество трудоустроенного населения	73.6 млн. чел.	июн. 2023
Уровень занятости населения	60.7 %	июн. 2023
Число открытых вакансий на рынке труда	1651014   1.651 млн.	ноя. 2019
Уровень экономической активности	62.6 %	май 2023

Реальный прожиточный минимум для семьи	23700 RUB/мес.   337.235 USD/мес.	2018
Реальный прожиточный минимум	14500 RUB/мес.   206.325 USD/мес.	2018
Общая численность безработных	2.4 млн. чел.	июн. 2023
Рост заработной платы	13.3 %	май 2023
Зарплата высококвалифицированных работников	48300 RUB/мес.   687.276 USD/мес.	2018
Зарплата в обрабатывающей промышленности	69200 RUB/мес.   707.708 USD/мес.	май 2023
Зарплата низкоквалифицированных работников	19900 RUB/мес.   283.164 USD/мес.	2018

#### Налоги

Показатель	Значение	Период
Ставка корпоративного налога	20 %	2023
Ставка подоходного налога	13 %	2022
Налог с продаж	20 %	2023
Ставка социального страхования	30 %	2023
Ставка социального страхования для компаний	30 %	2023
Ставка социального страхования работников	0 %	2023

Производственные показатели

Показатель	Значение	Период
Добыча сырой нефти	10077 BBL/D/1K	апр. 2023
Промышленное производство	6.5 %	июн. 2023
Объем горнодобывающей промышленности	-1.7 %	июн. 2023
Производство стали	5800 тыс. тонн	июн. 2023
Производство автомобилей	42 тыс. шт.	июн. 2023

Промышленное производство (м/м)	1.5 %	июн. 2023
---------------------------------	-------	-----------

Бизнес показатели

<b>Токазатель</b>	Значение	Период
Банкротства	2831 компаний	4 кв./21
Деловое доверие	4 инд. п.	июл. 2023
Индекс коррупции	28 инд. п.	2022
Ранг коррупции	137 место	2022
Легкость ведения бизнеса	28 место	2019
Деловая активность в производственном секторе	52.1 инд. п.	июл. 2023
Обрабатывающая промышленность	13.1 %	июн. 2023
Деловая активность в сфере услуг РМІ	54 инд. п.	июл. 2023
Индекс конкурентоспособности	66.74 инд. п.	2019
Ранг по конкурентоспособности	43	2019
Композитный индекс деловой активности (PMI)	53.3 инд. п.	июл. 2023
Объем корпоративных прибылей	11828 RUB млрд.   120.965 млрд. USD	май 2023
Индекс опережающих экономических индикаторов	10.9 %	май 2021
Объем продаж автомобилей	52832 шт.   0.053 млн. шт.	июл. 2023

Потребительские показатели

Показатель	Значение	Период
Индекс доверия потребителей	-15 инд. п.	2 кв./23
Розничные продажи (м/м)	1.5 %	июн. 2023
Розничные продажи (г/г)	10 %	июн. 2023
Потребительский кредит	30838334 RUB млн.   315.384 млрд. USD	май 2023
Потребительские расходы	16043 RUB млрд.   164.072 млрд. USD	1 кв./23

Аналитика Право Сервис

Долг домохозяйств к ВВП	20.8 %	4 кв./22
-------------------------	--------	----------

Недвижимость и строительство

Показатель	Значение	Период
Объем строительства	10 %	июн. 2023

#### Тенденции на российском рынке землельных участков.

Интерес к покупке участков в январе-феврале 2023 года ниже<sup>3</sup>, чем в те же месяцы 2022 года, на 17%, подсчитали для "РГ" эксперты "Циан.Аналитики". В то же время на минимуме спрос был в октябре-декабре прошлого года, а сейчас несколько оживился - по сравнению с декабрем на 40%. Это, видимо, объясняется приближением теплого сезона. В Подмосковье, которое в 2022 году стало лидером по индивидуальному жилищному строительству (ИЖС), спрос на участки под дома на 15% ниже, чем год назад, рассказывает эксперт "Циан.Аналитики" Виктория Кирюхина. В Краснодарском крае - ниже на 12%, Башкортостане - на треть. А вот в Татарстане, напротив, спрос выше, чем в прошлом году.

Предложение участков под ИЖС тоже снизилось - с 99,8 тысячи в целом по стране в феврале 2022 года до 88 тысяч. Хотя динамика в регионах разнонаправленная, отмечает эксперт. К примеру, в Подмосковье выбор примерно такой же, как год назад, в Краснодарском крае он вырос на треть, а, к примеру, в Башкортостане и Ростовской области упал на 25% и 36% соответственно.

Средняя цена сотки земли при этом в Подмосковье, Ленинградской области и Татарстане резко выросла - на 22-26%. А в Краснодарском крае - напротив, упала на 6%.

В 2022 году спрос на участки снизился в целом из-за стагнации рынка ИЖС, говорит владелец компании "Дом Лазовского" Максим Лазовский. Неопределенность, волатильность валют, мобилизация - эти процессы не способствовали желанию клиентов строиться. Цены снижались на 5-10% на дома, но не на ликвидные участки - таких лотов и так не очень много, потому что большая часть таких участков была "вымыта" с рынка за последние годы. Сейчас идет рост спроса к относительно недорогим участкам в Подмосковье в радиусе ЦКАД со стороны жителей других регионов, отмечает Лазовский. "Многие жители крупных областных индустриальных центров (Калуга, Тула, Владимир) лишились работы из-за ухода крупных западных компаний (яркий пример - автомобилестроение), - поясняет эксперт. - Они стараются перебраться поближе к Москве, где найти работу проще. Позволить себе квартиру или дом в непосредственной близости от мегаполиса они не могут, а вот на расстоянии 40-80 км - вполне. Ищут, в основном, локации с хорошей транспортной доступностью, откуда на экспрессе можно добраться до центра Москвы за 40-60 минут".

Спрос как на рынке участков без подряда, так и на первичном и вторичном рынке загородного жилья за 2022 год сжался в среднем на 35-50%, отмечает управляющий партнер фи-девелоперской компании NORDHUS Ольга Магилина. Но на ценах это пока не сказывается - снижение не превышает 1-1,5% в месяц. "В какой-то степени снижение покупательной способности населения привело к перераспределению спроса в более "дешевые" сегменты недвижимости, - говорит Магилина. - Сегмент земельных участков - самый доступный по цене с самой низкой "ценой входа". Осенью 2022 года ряд экспертов отмечал даже некоторое повышение спроса на участки без подряда, но общие тренды рынка загородной недвижимости не могли не распространиться и на этот сегмент, так что в начале 2023 года и здесь начало ощущаться снижение спроса". По мнению эксперта, есть некоторый потенциал снижения цен, но серьезных дисконтов (в 10% и более) ждать не стоит.

Вслед за снижением интереса к участкам может упасть и объем индивидуального жилищного строительства. Однако, по мнению экспертов, тут ситуацию поддержат вышедшие на загородный

2

 $<sup>^{3} \</sup>underline{\text{https://rg.ru/2023/02/11/snizilsia-interes-k-uchastkam-pod-stroitelstvo-svoegodoma.html?ysclid=llcehdxhoq940023861}$ 

рынок крупные девелоперы. Уже сейчас строится на 35-40% меньше частных домов, чем, к примеру, год назад, говорит Магилина. Но основное снижение объемов стройки, по ее словам, пока происходит именно в сегменте самостоятельного строительства домов с привлечением подрядчиков. Профессиональные же девелоперы загородных коттеджных поселков пока не так активно сокращают свои планы по выводу на рынок новых объемов.

Строительство индивидуальных домов, напротив, вырастет, уверен директор департамента клиентского обслуживания ФСК Family Александр Разин. Сейчас на рынок выходят крупные игроки с большими проектами по 300, 500 и 1000 домовладений. "За счет таких крупных проектов мы увидим локальное повышение цен на соседние с этими проектами земельные участки, так как на этих территориях точно будут создаваться объекты инфраструктуры", - говорит он.

Ожидать падения строительства частных домов, по крайней мере, в этом году не стоит, считает директор офиса продаж вторичной недвижимости Est-a-Tet Юлия Дымова. Те, кто планирует стройку в этом году, в большинстве случаев приобрели участок еще прошлым летом.

Аналитики «Авито Недвижимости» изучили рынок загородных участков в 33 регионах страны. По сравнению с первой половиной июня 2022 года количество лотов на платформе увеличилось на 1% (+0,1% за месяц). Сильнее всего за год выросло предложение земли сельхозназначения (+4%) и промышленного назначения (+3%), а число лотов в статусе ИЖС сократилось по сравнению с первой половиной июня 2022 года на 1%.

Предложение за год выросло в 17 из 33 регионов, участвовавших в исследовании «Авито Недвижимости». Больше всего загородных участков прибавилось в Дагестане (+14%), Курской (+8%) и Волгоградской областях (+7%), Краснодарском крае (+5%), Ростовской, Московской и Ульяновской областях (+4% в каждом регионе). Сократилось количество доступных на платформе предложений в Омской (-8%), Кировской (-6%), Челябинской (-5%) и ряде других областей. Подробности, а также информация в сравнении с первой половиной мая 2023 года — в таблице 1.

Интерес к покупке земли различного назначения за год у россиян вырос на 12%. Больше всего повысился спрос на объекты в Брянской (+35%), Нижегородской (+31%) и Ростовской областях (+30), Татарстане (+29%) и Удмуртии (+28%). Положительная динамика наблюдается в 31 из 33 регионов. За месяц спрос в среднем по России сократился на 8%. По сравнению с первой половиной мая 2023 года интерес к участкам снизился в 26 из 33 регионов страны. Подробнее в таблице 1.

Средний размер земельных участков, доступных для приобретения на «Авито Недвижимости», за год не изменился и составил 11 соток. Самые большие участки в июне 2023 года расположены в Тверской, Смоленской, Ярославской и Калужской областях (15 соток в каждом регионе), наиболее компактные — в Дагестане (6 соток в среднем) и Ростовской области (8 соток).

Стоимость земли за год выросла на 10% — как по цене за весь объект, так и за сотку. Участки промышленного назначения по сравнению с первой половиной июня 2022 года подорожали на 15% до 7 млн рублей, сельхозназначения — на 13% до 450 тыс. рублей, в статусе ИЖС — на 8% до 650 тыс. рублей. За месяц стоимость всех типов участков не изменилась, кроме земли промназначения — здесь к первой половине мая +4% по цене за объект и +5% — за сотку.

По сравнению с первой половиной июня 2022 года цены на загородные участки выросли в 22 из 33 регионов, попавших в исследование «Авито Недвижимости». Самый большой рост у Дагестана (+47%), Ростовской области (+30%), Татарстана (+23%), Омской области и Ставропольского края (+20% в обоих). За месяц в среднем по России цены не изменились. Более подробная информация представлена в таблице 1.

В первой половине июня нынешнего года в среднем за сотку продавцы загородных участков просят 55 тыс. рублей. Дороже всего сотка в Краснодарском крае (194 тыс. рублей), Ростовской области (188 тыс. рублей), Дагестане (184 тыс. рублей), Крыму (167 тыс. рублей) и Московской области (106 тыс. рублей). Самые доступные участки в пересчете на сотку в Кировской (15 тыс. рублей) и Смоленской областях (20 тыс. рублей), Пермском крае (23 тыс. рублей), Вологодской (25 тыс. рублей) и Ярославской областях (26 тыс. рублей). Подробнее в таблице 1.

«Российский рынок земельных участков продолжает развиваться, причем спрос на такого вида объекты в годовом выражении растет быстрее предложения. Этим и объясняется положительная динамика по стоимости в большинстве регионов России за год. Снижение интереса к подобного

рода объектам по сравнению с маем можно объяснить сезонностью — весной, перед дачным сезоном, спрос традиционно выше, чем в начале лета. Свой отпечаток наложили и майские праздники — у потенциальных покупателей были выходные, а вместе с ними и больше свободного времени, чтобы изучить предложение на платформе», — прокомментировал Сергей Хахулин, руководитель направления вторичной и загородной недвижимости «Авито Недвижимости».

Таблица 1. Основные показатели рынка земельных участков в России, данные «Авито Недвижимости» за первую половину июня 2023 года\*

#### Определение сегмента, к которому относится оцениваемый объект

Рынок недвижимости - сектор национальной рыночной экономики, представляющий собой совокупность объектов недвижимости, экономических субъектов, оперирующих на рынке, процессов функционирования рынка, т.е. процессов производства (создания), потребления (использования) и обмена объектов недвижимости и управления рынком, и механизмов, обеспечивающих функционирование рынка (инфраструктуры и правовой среды рынка).

В соответствии с приведенным определением, структура рынка включает:

- объекты недвижимости
- субъекты рынка
- процессы функционирования рынка
- механизмы (инфраструктуру) рынка.

Для целей анализа рынка и управления его созданием и развитием объекты недвижимости необходимо структурировать, т.е. выделять те или иные однородные группы. В законодательных, нормативных, методических актах и документах применяется классификация объектов по различным основаниям: по физическому статусу, назначению, качеству, местоположению, размерам, видам собственности (принадлежности на праве собственности), юридическому статусу (принадлежности на праве пользования).

По физическому статусу выделяют:

- земельные участки;
- жилье (жилые здания и помещения);
- нежилые здания и помещения, строения, сооружения;

Более детальная классификация фонда объектов недвижимости по назначению содержит следующий перечень видов и подвидов объектов:

1. земельные участки

В соответствии с ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли поселений;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.
- 2. жилье (жилые здания и помещения):

Отчёт №1826-ЗУ об Оценке справедливой стоимости земельных участков принадлежащего ЗПИФ недвижимости «Шаляпин»

- многоквартирные жилые дома, квартиры в них и др. помещения для постоянного проживания (в домах отдыха, гостиницах, больницах, школах и т.п.);
- индивидуальные и двух четырех семейные малоэтажные жилые дома (старая застройка и дома традиционного типа домовладения и нового типа коттеджи, таунхаусы);
  - коммерческая недвижимость:
- офисные здания и помещения административно-офисного назначения;
- гостиницы, мотели, дома отдыха;
- магазины, торговые центры;
- рестораны, кафе и др. пункты общепита;
- пункты бытового обслуживания, сервиса.
- промышленная недвижимость:
- заводские и фабричные помещения, здания и сооружения производственного назначения;
- мосты, трубопроводы, дороги, дамбы и др. инженерные сооружения;
- паркинги, гаражи;
- склады, складские помещения.
- недвижимость социально-культурного назначения:
- здания правительственных и административных учреждений;
- культурно-оздоровительные, образовательные, спортивные объекты;
- религиозные объекты.

Объекты оценки относится к коммерческой недвижимости, а именно земли населённых пунктов, земли лесного фонда, производственно-складские помещения и сходные типы недвижимости.

#### Земельные участки4

Данный индекс недвижимости показывает динамику изменения цен по продаже земельных участков в Казани и позволяют накладывать на неё данные других графиков.

Статистика обновляется Restate.ru в автоматическом программном режиме 1 раз в 2 недели, исходя из более,чем 1 млн. актуальных объявлений по всей России. Использование графиков и данных возможно только с гиперссылкой или согласием редакции.

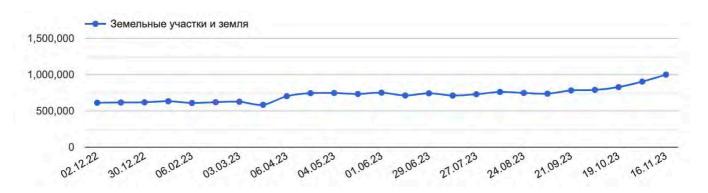


Таблица изменения цен за 9 месяцев:

<sup>4</sup> https://kazan.restate.ru/graph/ceny-prodazhi-zemli/

Даты	Земельные участки и земля, за сотку, руб.	Изменение
16 ноября 2023	1000639.1	+9.64%
02 ноября 2023	904164.1	+8.32%
19 октября 2023	828926.9	+4.74%
05 октября 2023	789638.4	+0.88%
21 сентября 2023	782720.9	+5.7%
07 сентября 2023	738143.4	-1.36%
24 августа 2023	748149.9	-1.85%
11 августа 2023	761979.5	+4.14%
27 июля 2023	730456.1	+2.41%
13 июля 2023	712839	-4.3%
29 июня 2023 743503		+4.11%
15 июня 2023 712933		-5.45%
01 июня 2023	751813.7	+2.31%
18 мая 2023	734417.5	-1.76%
04 мая 2023	747363.7	+0.3%
20 апреля 2023	745114.4	+5.57%
06 апреля 2023	703619.3	+16.95%
23 марта 2023	584373.69	- <mark>7.35%</mark>
03 марта 2023	627314.41	+1.03%
17 февраля 2023	620847.47	+1.74%
06 февраля 2023	610032.3	-3.9%
18 января 2023 633847.5		+2.33%
30 декабря 2022	619080.1	+0.35%
15 декабря 2022	616886.97	+0.69%
02 декабря 2022	612655.03	

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен

Мониторинг цен на земельные участки ближайшие к участку расположенному в Матюшинском сельском поселении, Лаишевского района, Республики Татарстан.

№ п/п	Источник информации	Адрес	Предложения о продаже земельных участков в Матюшинском сельском поселении	Площадь земельного участка, кв.м.	Стоимость 1 кв.м., руб.	Стоимость объекта, руб.
1	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok 45 sot. izhs 3469096411	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	Продается участок 4,5 сотки, ровной прямоугольной формы, цена за сотку 45000т.р. В наличии 700 участков, купить возможно любое количество. К участкам подведено 2 газовых хаба и Линии электропередач. На каждый участок получено разрешение на строительство 2 этажного коттеджа площадью 121м.кв., и согласование Администрации. Дорога до участков ровная асфальтированная. Спуск к воде пологий. В 200 метров от участка куйбышевское водохранилище. Рядом лесополоса с грибами и ягодами. Не тронутая природа. К концу года ожидается открытие моста через Волгу путь из города сократится вдвое, съезд с моста будет в 3км от деревни Лабышки. Все документы готовы к продаже. Звоните в любое время все покажу	450,0	397,8	179 000
2	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot.izhs_3469377254	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	Продается участок, правильной прямоугольной формы. Участок располагается в живописном месте, рядом с деревней Лабышка. Так же в продаже имеется 998 участков разной площади 4,5 сотки и 6 соток. К поселку подведен газ и электричество. Цена за сотку 45000 рублей. Рядом Волга (Куйбышевское водохранилище), Лабышинские горы, Юрьевские пещеры и много других природных достопремечательностей. К примеру кадастровый номер 16:22:000000:1151. В конце года состоится открытие моста через Волгу, путь до участка сократится вдвое и цены в этой локации поднимутся на 15-20%. Все документы готовы к продаже, 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре. Рядом поселения: Теньки, Верхний Услон, Нижний услон, Ташевка, Ключищи	400,0	372,5	149 000
3	https://www.avito.ru /kazan/zemelnye_uc hastki/uchastok_6_s otizhs_3469187683	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	Продаем земельные участки в Камско-Устьинском районе. Каждый участок размежеван. Сотка 45000рублей. К поселку подведены 2 газораспределительных пункта и высоковольтные линии электропередач. По факту продаются 731 участков можете выбрать любой. На каждый участок получено разрешение на строительство дома и согласование Администрации. Ровная асфальтированная дорога до поселка. У ВОДЫ участков уже нет, но остальные участки тоже привлекательны даже для перепродажи, инвестиции, сохранения капитала. В октябре будет подьем цены-Весной возможно	600,0	448,3	269 000

	Ţ		,		1	T
			повышение на 25-30 % от цены. Документы на каждый участок подготовлены к			
			продаже. Быстрый выход на сделку.			
4	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot.izhs_3469187683	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	Продаем участки Камско-Устьинский район. Межевание сделано. участки разные сотка по цене 45000. К поселку подведены 2 газовых хаба и высоковольтные линии электропередач. По факту продаются 765 участков можете выбрать любой на ваш вкус. На каждый участок получено разрешение на строительство дома и согласование Администрации. Ровная асфальтированная дорога до поселка. Документы на каждый участок подготовлены к продаже. Быстрый выход на сделку.	600,0	448,3	269 000
5	https://www.avito.ru /kazan/zemelnye_uc hastki/uchastok_6_s otizhs_3469285452	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	Продаются участки в живописном месте Камско-Устьинском районе. Размер участков от 6 соток, . Межевание есть. К поселку подведены 2 газовых хаба и высоковольтные линии электропередач. По факту продаются 1000 участков можете выбрать любой на ваш вкус, у воды, рядом с лесом, около залива. На каждый участок получено разрешение на строительство дома и согласование Администрации. Ровная асфальтированная дорога до поселка. Бурение скважин для чистой питьевой воды в этом районе производится на не большую глубину 25-30 метров. В июле 2023 года в 2,5км., открывается мост через реку Волгу что сократит путь до участков почти вдвое, а главное цены на недвижимость в этом районе поднимутся на 15-20% Полный пакет документов на каждый участок подготовлен к продаже. Быстрый выход на сделку.	600,0	450,0	270 000
6	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot.izhs_3469309718	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	Участок возможен для строительства и инвестиций. Участки в Камско Устьинском районе. Размер участков от 5 соток, . Межевание проведено. Подведены 2 газовых хаба и линии электропередач. По факту продаются более 1000 участков можете выбрать любой на ваш вкус, у воды, рядом с лесом, около залива. На каждый участок получено разрешение на строительство дома и согласование Администрации. Ровная асфальтированная дорога . Бурение скважин для чистой питьевой воды в этом районе производится на не большую глубину 25-30 метров. В июле 2023 года в 2,5км., открывается мост через реку Волгу что сократит путь до участков почти вдвое, а главное цены на недвижимость в этом районе поднимутся на 15-20% Полный пакет документов на каждый участок подготовлен к продаже. Быстрый выход на сделку.	600,0	450,0	270 000
7	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sotizhs_3468687266	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	Участок возможен для строительства и инвестиций. Участки в Камско Устьинском районе. Размер участков от 5 соток, . Межевание проведено. Подведены 2 газовых хаба и линии электропередач. По факту продаются более 1000 участков можете выбрать любой на ваш вкус, у воды, рядом с лесом, около залива. На каждый участок получено разрешение на строительство дома и согласование Администрации. Ровная асфальтированная дорога . Бурение скважин для чистой питьевой воды в этом районе производится на не большую глубину 25-30 метров. В июле 2023 года в 2,5км., открывается мост через реку Волгу что сократит путь до участков почти вдвое, а главное цены на недвижимость в этом районе поднимутся на 15-20% Полный	600,0	450,0	270 000

Отчёт №1826-ЗУ об Оценке справедливой стоимости земельных участков принадлежащего ЗПИФ недвижимости «Шаляпин» Стр. 44/149

	1	Ī	,		1	T
			пакет документов на каждый участок подготовлен к продаже. Быстрый выход на сделку.			
8	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_izhs_2928852254	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	Земельный участок 14 соток рядом с деревней Лабышки. Точное местоположение на схеме (участок со штрихами). Тихое и спокойное место в экологичном районе Татарстана. Рядом река Волга в 500 метрах. Участок прямоугольной формы длиной и шириной 59 и 24 метра соответственно. Земля ровная. Есть возможность провести газ и электричество. Подъездная дорога щебень. Кадастровый номер 16:22:090802:117. В конце года закончится строительство моста через Волгу в 14-15 км от Лабышек.	1 416,0	494,4	700 000
9	https://www.avito.ru/kamskoe_uste/zeme Inye_uchastki/uchast ok_12_sotizhs_116 5668515	Республика Татарстан, Камско- Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, ул. Светлая, д. 21	Продаётся ровный сухой участок 12 соток. Вдоль границы участка электричество, газопровод. До берега реки Волги 400 метров. Живописные места. Рядом лес, горы.) Охота, рыбалка. Кадастровый номер участка 16:22:090301:567	1 200,0	750,0	900 000
10	https://www.avito.ru /kazan/zemelnye_uc hastki/uchastok 7 s ot. izhs 3283758487	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение, д. Лабышка	Земельный участок с видом на лобышенские горы с постройками. Есть свежая баня из бруса, летний душ, гараж небольшой железный можно использовать как хоз блок, дом- комната и 2 веранды. Газ проходит по улице, в дом не заводили. 2 своих скважины с чистой водой, 2 огромных стальных бака для воды и много чего полезного и недешевого ещё остаётся, все покажем на месте. Насаждения все есть - яблони сливы малина смородина вишня виктория итп до Волги пляжа 10 мин пешком, из Казани ходит рейсовый автобус. До крупного с. Теньки 30 мин пешком около 4 км. Есть фельдшер свой в селе, магазин. Улица тихая мимо дома асфальт. Реальному покупателю сделаем небольшой торг на месте. Документы все в порядке. Границы участка размежеваны. Берите пока цена относительно невысокая, а следующем году запустят дорогу м12 через гребени и цена земли существенно вырастет. Просмотр ежедневно в любое время, приезжайте!	700,0	1 357,1	950 000

Из представленного перечня потенциальных объектов-аналогов видно, что стоимость земельных участков в Матюшинском участковом лесничестве Лаишевского района Республики Татарстан, по состоянию на 22.11.2023г. составляет от 372,5 рублей за кв.м., до 1 357,1 рублей за кв.м. Колебания в выборке зависят от инфраструктуры рядом, срочности продажи, размеров и личных оценок хозяев земельных участков.

# Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости с указанием интервала значений цен

При анализе рынка объекта оценки были учтены такие ценообразующие факторы как: месторасположение объектов; категория земель; дата предложения; тип предложения; переданные имущественные права; удалённость от автотранспортных дорог; наличие коммуникаций и т.д. Каждый из ценообразующих факторов по-своему влияет на изменение стоимости. Все корректировки, используемые в настоящем отчёте об оценке, обоснованы и приведены в соответствующих разделах.

Цены предложений объектов-аналогов необходимо скорректировать по следующим параметрам:

- вид передаваемых прав аренда или собственность. Данная характеристика существенно влияет на стоимость объекта оценки. Так если объект оценки имеет только право аренды, а объект аналог право собственности, то различия в стоимости могут достигать 40%, что указывает на необходимость проведения корректировок;
- снижение цены в процессе торгов в процесе аренды или купли-продажи недвижимости, потенциальный покупатель и продавец проводят торг, в процессе которого цена объекта торга снижается. Снижение может достигать 25% процентов стоимости, в зависимости от многих факторов (престижность, вид права, расположение, планировка, необходимостть вложений в ремонт и т.п.);
- площадь известно, что в зависимости от масштаба передаваемых площадей зависит показатель удельной стоимости, который снижается в случае передачи права по большой площади и растёт в случае снижения объёмов передаваемых площадей, что прямо указывает на необходимость корректировки площадей при расчёте стоимости;
- местоположение (первая линия) стоимость объекта недвижимости расположенного на первой линии (или ином аналогичном выдающемся расположении) и объекта недвижимости, расположенного так что к нему затруднён доступ, могут существенно отличаться и различие может достигать 30%, что указывает на необходимость корректировки по данному признаку;

# Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта

Мониторинг производился оценщиком исходя из географического положения объектов оценки, их назначения, наличия/отсутствия коммуникаций и принципа наименьшего применения корректировок, т.е. максимального подбора наиболее точных аналогов для проведения минимального количества корректировок.

Предложений о продаже аналогичной недвижимости достаточно для оценки большей части объектов оценки, в то время как дачные домики представлены на рынке в районе расположения объектов оценки только с земельными участками, в связи с чем их стоимость может определяться только по Затратному подходу. Основными ценообразующими факторами в анализируемом сегменте, представленном на рынке, для недвижимости является площадь, инфраструктура, отделка, назначение, местоположение, износ, возраст улучшений.

#### АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии со стандартами оценки перед определением справедливой стоимости объекта оценки, Оценщик обязан определить соответствие объекта его наилучшему использованию. При совпадении текущего и наилучшего использования дальнейшая оценка объекта производится в соответствии с его текущей функцией. В том случае, если при анализе будет выявлено несоответствие текущего использования наилучшему, дальнейшие расчеты необходимо провести с учетом наилучшего использования.

Понятие наилучшего использования, применяемое в настоящем Отчете, определяется, как вероятное и разрешенное законом использование объекта с наилучшей отдачей (причем непременными являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий), которое обеспечит самую высокую текущую стоимость на дату оценки. Подразумевается, что определение наилучшего использования является результатом

суждений Оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

На практике анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки выявляется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим категориям:

- быть физически возможным, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- быть законодательно допустимым, т.е. срок и форма предполагаемого использования недолжна подпадать под действия правовых ограничений, существующих либо потенциальных;
- быть финансово состоятельным, т.е. использование должно обеспечить доход, равный или больший по сравнению с сумой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- быть максимально эффективным, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком.

Физически возможные варианты использования.

Дачные домики имеют условно пригодное состояние для эксплуатации, так как находятся в очень изношенном состоянии и требуют вложений для дальнейшей эксплуатации. Права на земельные участки не требуют вложений и могут эксплуатироваться в текущем состоянии.

#### Законодательно разрешенное использование

Все объекты оценки (недвижимость) введены в эксплуатацию и могут эксплуатироваться в соответствии с законодательно разрешённым использованием.

#### Финансовая состоятельность

Все оцениваемые объекты, могут эксплуатироваться отдельно, но зависят от окружающей инфраструктуры. Инфраструктура, окружающая объекты оценки не входит в перечень объектов оценки в связи, с чем адекватно оценить финансовую состоятельность эксплуатации объектов оценки не представляется возможным.

<u>Варианты использования, приносящие прибыль и Вариант использования, обеспечивающий максимальную доходность</u>

Все оцениваемые объекты введены в эксплуатацию и используются по своему назначению, но как уже было сказано выше, оцениваемые объекты зависят от окружающей их инфраструктуры, точные данные о которой недоступны оценщику, в связи с чем адекватно оценить варианты приносящие доход не представляется возможным, так как неизвестны данные о расходах на эксплуатацию окружающей инфраструктуры и соответственно не представляется возможным оценить финансовый результат от их эксплуатации.

#### выводы нэи

Представленные к оценке объекты введены в эксплуатацию и используются по своему назначению. По указанной причине оценить варианты приносящие доход не представляется возможным, так как неизвестны данные о расходах на эксплуатацию окружающей инфраструктуры и соответственно не представляется возможным оценить финансовый результат от их эксплуатации..

# 10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

В соответствии с п.13, ФСО №VI, «Отчёт об оценке», в отчете об оценке должно содержаться описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке. В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты. При этом такое описание должно позволять пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту оценки, определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки;

На основании анализ представленных к оценке объектов оценки, анализа рынка и ценообразующих факторов, оценщиком были сделаны следующие выводы в части применения подходов:

Доходный подход. Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Для определения стоимости недвижимости по доходному подходу необходимо установить достоверную величину рыночной ставки аренды недвижимого имущества. В связи с тем, что оцениваемый в настоящем отчёте объект зависим от окружающей инфраструктуры и для его оценки необходимы данные о расходах на её эксплуатацию. В силу отсутствия такой информации оценить финансовый результат от эксплуатации объектов оценки и соответственно стоимость объектов в рамках Доходного подхода не представляется возможным. Кроме того дачные домики находятся в очень изношенном состоянии и не могут эксплуатироваться в текущем состоянии. По указанным причинам оценщиком было принято решение отказаться от Доходного подхода

**Сравнительный подход.** Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. Оценщиком в результате изучения рынка была выявлена достоверная информация о ценах предложений по таким объектам как земельные участки. По указанным причинам оценщиком было принято решение применить Сравнительный подход только по отношению к земельным участкам.

**Затратный подход.** Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Методология оценки земли по Затратному подходу может быть основана только на принципе замещения, т.е. расчёте цены на основе аналогов, так как восстановление (расчёт стоимости воссоздания) и воспроизводство по отношению земле не применимы.

В силу того, что принцип замещения Затратного подхода основан на тех же принципах, что и Метод парных продаж Сравнительного подхода, а также в связи с тем, что при оценке земли Сравнительный подход является достаточным, Оценщиком было принято решение отказаться от применения Затратного подхода.

#### 9.1. РАСЧЁТ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений (п.24A, глава VII, ФСО №7). Затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства. Затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют) (п.24B, глава VII, ФСО №7).

В то же время методология оценки земли по Затратному подходу может быть основана только на принципе замещения, т.е. расчёте цены на основе аналогов, так как восстановление (расчёт стоимости воссоздания) и воспроизводство по отношению земле не применимы.

В силу того, что принцип замещения Затратного подхода основан на тех же принципах, что и Метод парных продаж Сравнительного подхода, а также в связи с тем, что при оценке земли Сравнительный подход является достаточным, Оценщиком было принято решение отказаться от применения Затратного подхода.

#### 9.2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.

Доходный подход определяет стоимость объектов недвижимости приведением ожидаемых будущих доходов к их текущей стоимости на момент оценки. Доходный подход соединяет в себе оправданные расчеты будущих доходов и расходов с требованиями инвесторов к конечной отдаче. Требования к конечной отдаче отражают различия в рисках, включая тип недвижимости, местоположение, условия и возможности регионального рынка и др.

В соответствии с главой п.23, глава VII, ФСО №7 «Оценка недвижимости», утверждённого Приказом №611 Минэкономразвития России от 25.09.2014 года доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов. В рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Для определения стоимости недвижимости по доходному подходу необходимо установить достоверную величину рыночной ставки аренды недвижимого имущества. В связи с тем, что все объекты оцениваемые в настоящем отчёте зависимы от окружающей инфраструктуры и для их оценки необходимы данные о расходах на её эксплуатацию. В силу отсутствия такой информации оценить финансовый результат от эксплуатации объектов оценки и соответственно стоимость объектов в рамках Доходного подхода не представляется возможным. Кроме того дачные домики находятся в очень изношенном состоянии и не могут эксплуатироваться в текущем состоянии. По указанным причинам оценщиком было принято решение отказаться от Доходного подхода.

#### 9.3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

В соответствии с главой п.22, VII, ФСО №7 «Оценка недвижимости», утверждённого Приказом №611 Минэкономразвития России от 25.09.2014 года сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектованалогов с известными ценами сделок и (или) предложений и в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным (п.22А-Б, глава VII, ФСО №7);

При проведении оценки должны быть описаны объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах и правила их отбора для проведения расчетов. Использование в расчетах лишь части доступных оценщику объектов-аналогов должно быть обосновано в отчете об оценке(п.22В, глава VII, ФСО №7);

Для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема (п.22Г, глава VII, ФСО №7);

В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости (п.22Д, глава VII,  $\Phi$ CO  $\mathbb{N}_{2}$ 7);

Для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
  - вид использования и (или) зонирование;
  - местоположение объекта:

- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
  - наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
  - другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость (п.22E, глава VII, ФСО №7);

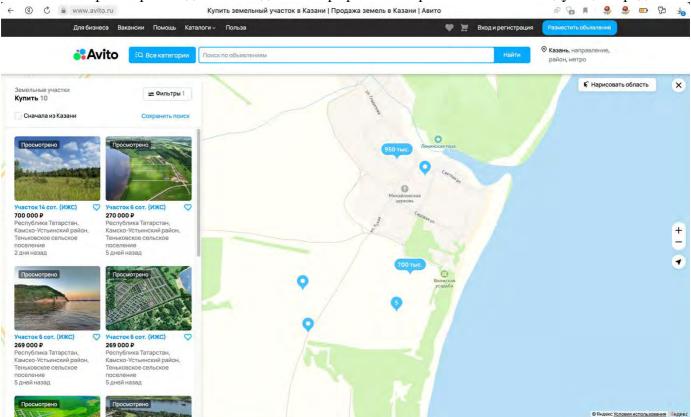
Помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования (п.22Ж, глава VII, ФСО №7).

При оценке земельных участков методом сравнения продаж формируется информационная база ценовой информации в рамках рассматриваемого сегмента рынка.

Для оценки методом сравнения продаж были проведены исследования и анализ рынка земельных участков аналогичных оцениваемым.

Оценщиком был выбран сегмент «вторичного» рынка, связанный с продажей таких объектов в собственность не государственно-административными органами, а частными владельцами – юридическими или физическими лицами.

Мониторинг производился исходя из географического расположения в следующих пределах:



В зону мониторинга попало 10 объектов – земельных участков по которым предлагается продажа.

Краткая характеристика объектов-аналогов представлена в следующей таблице:

Аналоги для земельных участков расположенных в Матюшинском сельском поселении, Лаишевского района, Республики Татарстан.

№ п/п	Источник информации	Адрес	Предложения о продаже земельных участков в Матюшинском сельском поселении	Площадь земельного участка, кв.м.	Стоимость 1 кв.м., руб.	Стоимость объекта, руб.
1	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_45_sot.izhs_3469096411	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	Продается участок 4,5 сотки, ровной прямоугольной формы, цена за сотку 45000т.р. В наличии 700 участков, купить возможно любое количество. К участкам подведено 2 газовых хаба и Линии электропередач. На каждый участок получено разрешение на строительство 2 этажного коттеджа площадью 121м.кв., и согласование Администрации. Дорога до участков ровная асфальтированная. Спуск к воде пологий. В 200 метров от участка куйбышевское водохранилище. Рядом лесополоса с грибами и ягодами. Не тронутая природа. К концу года ожидается открытие моста через Волгу путь из города сократится вдвое, съезд с моста будет в 3км от деревни Лабышки. Все документы готовы к продаже. Звоните в любое время все покажу	450,0	397,8	179 000
2	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sotizhs_3469377254	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	Продается участок, правильной прямоугольной формы. Участок располагается в живописном месте, рядом с деревней Лабышка. Так же в продаже имеется 998 участков разной площади 4,5 сотки и 6 соток. К поселку подведен газ и электричество. Цена за сотку 45000 рублей. Рядом Волга (Куйбышевское водохранилище), Лабышинские горы, Юрьевские пещеры и много других природных достопремечательностей. К примеру кадастровый номер 16:22:000000:1151. В конце года состоится открытие моста через Волгу, путь до участка сократится вдвое и цены в этой локации поднимутся на 15-20%. Все документы готовы к продаже, 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре. Рядом поселения: Теньки, Верхний Услон, Нижний услон, Ташевка, Ключищи	400,0	372,5	149 000
3	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot.izhs_3469187683	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	Продаем земельные участки в Камско-Устьинском районе. Каждый участок размежеван. Сотка 45000рублей. К поселку подведены 2 газораспределительных пункта и высоковольтные линии электропередач. По факту продаются 731 участков можете выбрать любой. На каждый участок получено разрешение на строительство дома и согласование Администрации. Ровная асфальтированная дорога до поселка. У ВОДЫ участков уже нет, но остальные участки тоже привлекательны даже для перепродажи, инвестиции, сохранения капитала. В октябре будет подьем цены-Весной возможно повышение на 25-30 % от цены. Документы на каждый участок подготовлены к продаже. Быстрый выход на сделку.	600,0	448,3	269 000
4	https://www.avito.ru /kazan/zemelnye_uc hastki/uchastok_6_s otizhs_3469187683	Респуолика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское	Продаем участки Камско-Устьинский район. Межевание сделано. участки разные сотка по цене 45000. К поселку подведены 2 газовых хаба и высоковольтные линии электропередач. По факту продаются 765 участков можете выбрать любой на ваш вкус. На каждый участок получено разрешение на строительство дома и согласование Администрации. Ровная асфальтированная дорога до поселка. Документы на каждый участок	600,0	448,3	269 000

Отчёт №1826-ЗУ об Оценке справедливой стоимости земельных участков принадлежащего ЗПИФ недвижимости «Шаляпин» Стр. 52/149

					T	1
			подготовлены к продаже. Быстрый выход на сделку.			
5	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sotizhs_3469285452	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	Продаются участки в живописном месте Камско-Устьинском районе. Размер участков от 6 соток, . Межевание есть. К поселку подведены 2 газовых хаба и высоковольтные линии электропередач. По факту продаются 1000 участков можете выбрать любой на ваш вкус, у воды, рядом с лесом, около залива. На каждый участок получено разрешение на строительство дома и согласование Администрации. Ровная асфальтированная дорога до поселка. Бурение скважин для чистой питьевой воды в этом районе производится на не большую глубину 25-30 метров. В июле 2023 года в 2,5км., открывается мост через реку Волгу что сократит путь до участков почти вдвое, а главное цены на недвижимость в этом районе поднимутся на 15-20% Полный пакет документов на каждый участок подготовлен к продаже. Быстрый выход на сделку.	600,0	450,0	270 000
6	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sotizhs_3469309718	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	Участок возможен для строительства и инвестиций. Участки в Камско Устьинском районе. Размер участков от 5 соток, . Межевание проведено. Подведены 2 газовых хаба и линии электропередач. По факту продаются более 1000 участков можете выбрать любой на ваш вкус, у воды, рядом с лесом, около залива. На каждый участок получено разрешение на строительство дома и согласование Администрации. Ровная асфальтированная дорога . Бурение скважин для чистой питьевой воды в этом районе производится на не большую глубину 25-30 метров. В июле 2023 года в 2,5км., открывается мост через реку Волгу что сократит путь до участков почти вдвое, а главное цены на недвижимость в этом районе поднимутся на 15-20% Полный пакет документов на каждый участок подготовлен к продаже. Быстрый выход на сделку.	600,0	450,0	270 000
7	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot.izhs_3468687266	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	Участок возможен для строительства и инвестиций. Участки в Камско Устьинском районе. Размер участков от 5 соток, . Межевание проведено. Подведены 2 газовых хаба и линии электропередач. По факту продаются более 1000 участков можете выбрать любой на ваш вкус, у воды, рядом с лесом, около залива. На каждый участок получено разрешение на строительство дома и согласование Администрации. Ровная асфальтированная дорога . Бурение скважин для чистой питьевой воды в этом районе производится на не большую глубину 25-30 метров. В июле 2023 года в 2,5км., открывается мост через реку Волгу что сократит путь до участков почти вдвое, а главное цены на недвижимость в этом районе поднимутся на 15-20% Полный пакет документов на каждый участок подготовлен к продаже. Быстрый выход на сделку.	600,0	450,0	270 000
8	https://www.avito.ru/kazan/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot.izhs_2928852254	Респуолика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское	Земельный участок 14 соток рядом с деревней Лабышки. Точное местоположение на схеме (участок со штрихами). Тихое и спокойное место в экологичном районе Татарстана. Рядом река Волга в 500 метрах. Участок прямоугольной формы длиной и шириной 59 и 24 метра соответственно. Земля ровная. Есть возможность провести газ и электричество. Подъездная дорога щебень.	1 416,0	494,4	700 000

Отчёт №1826-ЗУ об Оценке справедливой стоимости земельных участков принадлежащего ЗПИФ недвижимости «Шаляпин» Стр. 53/149

9	https://www.avito.ru /kamskoe_uste/zeme Inye_uchastki/uchast ok_12_sotizhs_116 	Республика Татарстан, Камско- Устьинский муниципальный	Кадастровый номер 16:22:090802:117. В конце года закончится строительство моста через Волгу в 14-15 км от Лабышек.  Продаётся ровный сухой участок 12 соток. Вдоль границы участка электричество,газопровод. До берега реки Волги 400 метров. Живописные места.Рядом лес,горы.)Охота,рыбалка. Кадастровый номер участка 16:22:090301:567	1 200,0	750,0	900 000
10	https://www.avito.ru /kazan/zemelnye_uc hastki/uchastok 7 s ot. izhs 3283758487	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение, д. Лабышка	Земельный участок с видом на лобышенские горы с постройками. Есть свежая баня из бруса, летний душ, гараж небольшой железный можно использовать как хоз блок, дом- комната и 2 веранды. Газ проходит по улице, в дом не заводили. 2 своих скважины с чистой водой, 2 огромных стальных бака для воды и много чего полезного и недешевого ещё остаётся, все покажем на месте. Насаждения все есть - яблони сливы малина смородина вишня виктория итп до Волги пляжа 10 мин пешком, из Казани ходит рейсовый автобус. До крупного с. Теньки 30 мин пешком около 4 км. Есть фельдшер свой в селе, магазин. Улица тихая мимо дома асфальт. Реальному покупателю сделаем небольшой торг на месте. Документы все в порядке. Границы участка размежеваны. Берите пока цена относительно невысокая, а следующем году запустят дорогу м12 через гребени и цена земли существенно вырастет. Просмотр ежедневно в любое время, приезжайте!	700,0	1 357,1	950 000

Из представленного перечня потенциальных объектов-аналогов видно, что стоимость земельных участков в Лаишевском районе, Республики Татарстан, по состоянию на 22.11.2023г. составляет от 372,5 рублей за кв.м., до 1 357,1 рублей за кв.м. Колебания в выборке зависят от инфраструктуры рядом, срочности продажи, размеров и личных оценок хозяев земельных участков.

К расчётам не были приняты следующие предложения:

№№ 4,5,6,7,8,9 – по причине более высокой цены предложения, в условиях наличия предложений по более низким ценам с аналогичными потребительским свойствами земельных участков;

№10 — в связи с наличием улучшений на земельном участке, которое входит в цену предложения;

Расчёт производился на основе цен предложений №№ 1-3

Цены предложений объектов-аналогов необходимо скорректировать по следующим параметрам:

- вид передаваемых прав;
- снижение цены в процессе торгов;
- финансовые условия;
- условия продажи;
- дата предложения;
- площадь;
- назначение;
- наличие земельного участка;
- местоположение.

#### Корректировка на снижение цены в процессе торгов

Корректировка на снижение цены в процессе торгов. Следует отметить, что в текущих экономических условиях РФ метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако, информация о реальных ценах сделок не доступна оценщику по объективным причинам, поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные оцениваемому объекту, выставленные на свободную продажу. При этом данные цены необходимо скорректировать на величину скидки на торг. Поправка осуществлялась на основе "Справочник оценщика недвижимости 2020. Земельные участки часть II", стр.213, таб. 99.

Справочник оценцика недвижимост и-2020. Земельные участки. Часть II. Полная версия по состоянию на октябрь 2020 г.

#### Значения скидок на торг на активном рынке

#### 13.2.1. Коллективное мнение оценщиков

#### Значения скидки на торг, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 99

Класс объектов	Активный рынок			
	Среднее		гельный рвал	
Цены предлож	ений объекто	В		
1. Земельные участки под индустриальную застройку	12,0%	10,4%	13,6%	
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,1%	8.7%	11,5%	
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	16,4%	13,4%	19,5%	
4.1. Земельные участки под МЖС	11.1%	9,8%	12,5%	
4.2. Земельные участки под ИЖС	9.7%	7,2%	12,2%	
<ol> <li>Земельные участки под объекты рекреации</li> </ol>	14,1%	12,8%	15,4%	
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,3%	9,5%	13,1%	

#### Корректировка на время продажи

Время продажи у объектов совпадает, в связи с чем корректировка не требуется.

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т.е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений, объекты не приобретались с целью их комплексного использования с близлежащими объектами. Корректировка по данному фактору равна 0%.

Корректировка на финансовые условия

Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору равна 0%.

Корректировка на состав передаваемых прав

Оцениваемые земельные участки и применённые аналоги имеют одинаковый объём и вид прав – собственность, в связи с чем корректировка не требуется.

Корректировка на функциональное назначение земель

В случае применения объекта-аналога имеющего иное, отличное от объекта оценки функциональное назначение, необходимо провести корректировку. Размер корректировки был рассчитан на основе данных "Справочник оценщика недвижимости 2020. Земельные участки часть II", стр.184, таб. 83. Размер корректировки для сравнения с ИЖС составил -54% (1 – 0,46).

Справочник оценцика педвижимости-2020, Земельные участки. Часть II. Полная версия по состоянию на октябрь 2020 г.

## Корректирующие коэффициенты на функциональное назначение для цен земельных участков, расположенных в регионах городов миллионников

Таблища 83

				объект	-аналог		
у	ошения цен земельных частков с различным циональным назначением (ВРИ)	под офисно- торговую застройку	под индустриальную застройку	под ИЖС	СНТ, дачи	лод ЛПХ	с/х назначения
	под офисно-торговую застройку	1,00	1,70	3,57	7,69	8,33	11,30
М	под индустриальную застройку	0,59	1,00	2,10	4,52	4,90	6,64
опен	под ИЖС	0,28	0,48	1,00	2,15	2,33	3,16
объект оценки	СНТ, дачи	0,13	0,22	0,46	1,00	1,08	1,47
	под ЛПХ	0,12	0,20	0,43	0,92	1,00	1,36
	с/х назначения	0,09	0,15	0,32	0,68	0,74	1,00

Корректировка на размер участка

Как правило, большие по размеру земельные участки стоят несколько дешевле в расчете на единицу площади, чем меньшие по размеру участки, поэтому в цены аналогов вносились корректировки.

Размер корректировки был рассчитан на основе статистического исследования зависимости цены на земельные участки под промышленными объектами от размера участка<sup>5</sup>

Коэффициенты корректировки удельной кадастровой стоимости земельного участка на

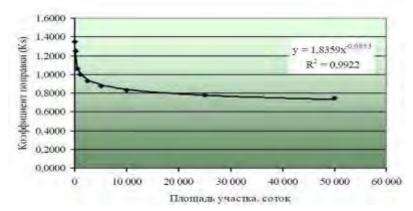
размер его площади (KS)

Коэффициент № п/п Площадь участка, м<sup>2</sup> поправки (Ks) до 5 000 включительно 1,35 от 5 000 до 10 000 включительно 1,25 от 10 000 до 50 000 включительно 1,06 4 от 50 000 до 100 000 включительно 1,00 от 100 000 до 250 000 включительно 0,93 от 250 000 до 500 000 включительно 0.88 от 500 000 до 1 000 000 включительно 0.83 8 от 1 000 000 до 2 500 000 включительно 0,78

<sup>5</sup> Источник информации: А.Д. Власов, «Проблемы кадастровой оценки земельных участков под промышленными объектами в поселениях», журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации», №1(40). Поправка на площадь подчиняется экспоненциальной зависимости

9	от 2 500 000 до 5 000 000 включительно	0,75
10	от 5 000 000 и выше	0,71

Эта зависимость отражена на графике, представленном ниже.



#### Зависимость цены на земельные участки от размера участка

Наиболее точно (коэффициент корреляции 0,9922) эту зависимость описывает следующее уравнение:

$$K_S = 1,8359 \times S^{-0,0853}$$
, где

 $K_S$  – коэффициент корректировки;

S – площадь земельного участка, соток.

Таким образом, поправка по данному фактору рассчитывалась на основе следующей формулы:

$$K_{--} = \left(\frac{K_{SOO}}{SOA} - 1\right) \times 100\%$$

 $\Gamma$ де:  $K_{II}$  – размер корректировки на площадь земельного участка;

 $K_{SOO}$  — расчетное значение коэффициента корректировки удельной кадастровой стоимости земельного участка на размер его площади для объекта оценки;

 $K_{SOA}$  — расчетное значение коэффициента корректировки удельной кадастровой стоимости земельного участка на размер его площади для объекта-аналога.

Корректировка на инженерно-геологические условия

Как правило, наличие негативных инженерно-геологических условий, таких как заболоченность, наличие подтопления, сложный рельеф, подверженность оббвалам и оползням и т.п. снижают физические условия эксплуатации земельных участков и соответственно снижают их стоимость.

Оцениваемые земельные участки и применённые аналоги имеют примерно одинаковый рельеф, в связи с чем корректировка не требуется

Корректировка на наличие/отсутствие коммуникаций

Наличие коммуникаций, подведённых к земельному участку, не только делают его более привлекательным в глазах девелоперов и инветоров, но также существенно увеличивают его стоимость.

Оцениваемые земельные участки и применённые аналоги имеют одинаковые коммуникации, в связи с чем корректировка не требуется.

Расчёт стоимости прав аренды в рамках Сравнительного подхода:

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	
Источник информации		https://www.avito.ru/kazan/zem	https://www.avito.ru/kazan/zem	https://www.avito.ru/kazan/z	
		elnye uchastki/uchastok 45 sot.	elnye uchastki/uchastok 4 sot.	emelnye uchastki/uchastok 6	
		izhs 3469096411	izhs 3469377254	sot. izhs 3469187683	
Местоположение (Адрес)	<u>izhs 3469096411</u> <u>izhs 3469377254</u> ие (Адрес) Земельный участок, категория Республика Татарстан, Камско- Республика Татарстан, Ка		Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское	Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	
	условный) номер: 16:15:181301:102	450	400	600	
Площадь, кв.м.	274,00	450	400	600	
Стоимость всего объекта		179 000	149 000	269 000	
Стоимость 1 кв.м., руб		397,8	372,5	448,3	
Вид стоимости		предложение	предложение	предложение	
Корректировка, %		-16,40%	-16,40%	-16,40%	
Стоимость с учётом		333	311	375	
корректировки, руб					
Время продажи/предложения	ноябрь 2023	ноябрь 2023	ноябрь 2023	ноябрь 2023	
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	
Стоимость с учётом корректировки, руб		333,00	311,00	375,00	
Условия финансирования	единовременный платёж	единовременный платёж	единовременный платёж	единовременный платёж	
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	
Стоимость с учётом корректировки, руб		333,00	311,00	375,00	
Состав передаваемых прав	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	
Корректировка, %	•	0,00%	0,00%	0,00%	
Стоимость с учётом		333,00	311,00	375,00	
корректировки, руб		7	,	. ,	
Площадь, кв.м.	274,00	450,00	400,00	600,00	
Корректировка, %	1,137	4,29%	3,24%	6,88%	
Стоимость с учётом	, -	347,29	321,08	400,80	

корректировки, руб				
Назначение	ведение садоводства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка, %		-54,00%	-54,00%	-54,00%
Стоимость с учётом		159,75	147,70	184,37
корректировки, руб				
Инженерно-геологические условия	перепад рельефа	ровный	ровный	ровный
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		159,75	147,70	184,37
корректировки, руб				
Наличие подъездных путей	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		159,75	147,70	184,37
корректировки, руб				
Наличие коммуникаций	Электричество, газ	Электричество, газ	Электричество, газ	Электричество, газ
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		159,75	147,70	184,37
корректировки, руб				
Валовая корректировка		74,69%	73,64%	77,28%
Расчётная величина		1,34	1,36	1,29
Стоимость с учётом		214,07	200,87	237,84
коэффициента соответствия				
	Стоимость 1 кв.м. объекта			163,60
	оценки, руб.			
		Полная стоимость, руб		44 826
Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/kazan/zem	https://www.avito.ru/kazan/zem	https://www.avito.ru/kazan/z
		elnye uchastki/uchastok 45 sot.	elnye uchastki/uchastok 4 sot.	emelnye uchastki/uchastok 6
		izhs 3469096411	izhs 3469377254	sot. izhs 3469187683
Местоположение (Адрес)	Земельный участок, категория	Республика Татарстан, Камско-	Республика Татарстан, Камско-	Республика Татарстан, Камско-
	земель: земли	Устьинский р-н, Теньковское	Устьинский р-н, Теньковское	Устьинский р-н, Теньковское
	сельскохозяйственного назначения,		сельское поселение	сельское поселение
	разрешенное использование: для			
	ведения садоводства, общая			
	площадь 91 +/- 83 кв.м., адрес			
	объекта: Российская Федерация,			
	Республика Татарстан, Камско-			
	Устьинский муниципальный			
	район, Теньковское сельское			
	поселение, д Лабышка, кв-л			
	181301, з/у 110, кадастровый (или			

	условный) номер:			
	16:15:181301:110.			
Площадь, кв.м.	91,00	450	400	600
Стоимость всего объекта		179 000	149 000	269 000
Стоимость 1 кв.м., руб		398	373	448
Вид стоимости		предложение	предложение	предложение
Корректировка, %		-16,40%	-16,40%	-16,40%
Стоимость с учётом		333	312	375
корректировки, руб				
Время продажи/предложения	ноябрь 2023	ноябрь 2023	ноябрь 2023	ноябрь 2023
Корректировка, %	•	0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		333,00	312,00	375,00
корректировки, руб		,	,	,
Условия финансирования	единовременный платёж	единовременный платёж	единовременный платёж	единовременный платёж
Корректировка, %	, , ,	0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		333,00	312,00	375,00
корректировки, руб			,,,,,	
Состав передаваемых прав	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	•	0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		333,00	312,00	375,00
корректировки, руб		222,00	3-2,00	2,2,00
Площадь, кв.м.	91,00	450,00	400,00	600,00
Корректировка, %	1,250	14,65%	13,51%	17,50%
Стоимость с учётом	,	381,78	354,15	440,63
корректировки, руб		3		
Местоположение	пригород	пригород	пригород	пригород
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		381,78	354,15	440,63
корректировки, руб		2 2 - 3, . 2		
Назначение	ведение садоводства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка, %		-54,00%	-54,00%	-54,00%
Стоимость с учётом		175,62	162,91	202,69
корректировки, руб		170,02	102,51	202,03
Инженерно-геологические условия	перепад рельефа	ровный	ровный	ровный
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		175,62	162,91	202,69
корректировки, руб		173,02	102,51	202,03
Наличие подъездных путей	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		175,62	162,91	202,69
корректировки, руб		173,02	102,71	202,07

Отчёт №1826-ЗУ об Оценке справедливой стоимости земельных участков принадлежащего ЗПИФ недвижимости «Шаляпин» Стр. 60/149

Наличие коммуникаций	Электричество, газ	Электричество, газ	Электричество, газ	Электричество, газ
Корректировка, %	•	0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		175,62	162,91	202,69
корректировки, руб		,	,	ŕ
Валовая корректировка		85,05%	83,91%	87,90%
Расчётная величина		1,18	1,19	1,14
Стоимость с учётом		207,23	193,86	231,07
коэффициента соответствия				
	Стоимость 1 кв.м. объекта			180,10
	оценки, руб.			
		Полная сто	имость, руб	16 389
Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/kazan/zem	https://www.avito.ru/kazan/zem	https://www.avito.ru/kazan/z
		elnye uchastki/uchastok 45 sot.	elnye uchastki/uchastok 4 sot.	emelnye uchastki/uchastok 6
		izhs 3469096411	izhs 3469377254	sot. izhs 3469187683
Местоположение (Адрес)	Земельный участок, категория	Республика Татарстан, Камско-	Республика Татарстан, Камско-	Республика Татарстан, Камско-
(-7 <u>1</u> -1)	земель: земли	Устьинский р-н, Теньковское	Устьинский р-н, Теньковское	Устьинский р-н, Теньковское
	сельскохозяйственного назначения,	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение
	разрешенное использование: для			
	ведения садоводства, общая			
	площадь 1416 +/- 329 кв.м., адрес			
	объекта: Российская Федерация,			
	Республика Татарстан, Камско-			
	Устьинский муниципальный			
	район, Теньковское сельское			
	поселение, д Лабышка, кв-л			
	181301, з/у 106, кадастровый (или			
	условный) номер:			
	16:15:181301:106.			
Площадь, кв.м.	1 416,00	450	400	600
Стоимость всего объекта		179 000	149 000	269 000
Стоимость 1 кв.м., руб		398	373	448
Вид стоимости		предложение	предложение	предложение
Корректировка, %		-16,40%	-16,40%	-16,40%
Стоимость с учётом		333	312	375
корректировки, руб	5 2022	5 2022	5 2022	5 2022
Время продажи/предложения	ноябрь 2023	ноябрь 2023	ноябрь 2023	ноябрь 2023
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		333,00	312,00	375,00
корректировки, руб				

Условия финансирования	единовременный платёж	единовременный платёж	единовременный платёж	единовременный платёж
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		333,00	312,00	375,00
корректировки, руб				
Состав передаваемых прав	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		333,00	312,00	375,00
корректировки, руб				
Площадь, кв.м.	1 416,00	450,00	400,00	600,00
Корректировка, %	0,989	-9,29%	-10,19%	-7,03%
Стоимость с учётом		302,06	280,21	348,64
корректировки, руб				
Местоположение	пригород	пригород	пригород	пригород
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		302,06	280,21	348,64
корректировки, руб				
Назначение	ведение садоводства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка, %		-54,00%	-54,00%	-54,00%
Стоимость с учётом		138,95	128,90	160,37
корректировки, руб				
Инженерно-геологические условия	перепад рельефа	ровный	ровный	ровный
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		138,95	128,90	160,37
корректировки, руб				
Наличие подъездных путей	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		138,95	128,90	160,37
корректировки, руб				
Наличие коммуникаций	Электричество, газ	Электричество, газ	Электричество, газ	Электричество, газ
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		138,95	128,90	160,37
корректировки, руб				
Валовая корректировка		79,69%	80,59%	77,43%
Расчётная величина		1,25	1,24	1,29
Стоимость с учётом		173,69	159,84	206,88
коэффициента соответствия				
	Стоимость 1 кв.м. объекта			142,97
	оценки, руб.			
•		Полная сто	имость, руб	202 446
Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3

Источник информации		https://www.avito.ru/kazan/zem	https://www.avito.ru/kazan/zem	https://www.avito.ru/kazan/z
		elnye uchastki/uchastok 45 sot.	elnye uchastki/uchastok 4 sot.	emelnye uchastki/uchastok 6
		izhs 3469096411	izhs 3469377254	sot. izhs 3469187683
Местоположение (Адрес)	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 68 +/- 72 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 111., кадастровый (или	<u>izhs 3469096411</u> Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	izhs 3469377254 Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение	sot. izhs 3469187683 Республика Татарстан, Камско- Устьинский р-н, Теньковское сельское поселение
	условный) номер: 16:15:181301:111.			
Площадь, кв.м.	68,00	450	400	600
Стоимость всего объекта		179 000	149 000	269 000
Стоимость 1 кв.м., руб		398	373	448
Вид стоимости		предложение	предложение	предложение
Корректировка, %		-16,40%	-16,40%	-16,40%
Стоимость с учётом		333	312	375
корректировки, руб				
Время продажи/предложения	ноябрь 2023	ноябрь 2023	ноябрь 2023	ноябрь 2023
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом корректировки, руб		333,00	312,00	375,00
Условия финансирования	единовременный платёж	единовременный платёж	единовременный платёж	единовременный платёж
Корректировка, %	едиповременный платеж	0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		333,00	312,00	375,00
корректировки, руб		555,00	312,00	373,00
Состав передаваемых прав	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	приво сооственности	0.00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		333,00	312,00	375,00
корректировки, руб		333,00	312,00	373,00
Площадь, кв.м.	68,00	450,00	400,00	600,00
Корректировка, %	1,281	17,49%	16,32%	20,41%
Стоимость с учётом	, -	391,24	362,92	451,54
корректировки, руб		,	,	,-
Местоположение	пригород	пригород	пригород	пригород

Отчёт №1826-ЗУ об Оценке справедливой стоимости земельных участков принадлежащего ЗПИФ недвижимости «Шаляпин» Стр. 63/149

# Anaxumuka Tlpabo Cepbuc

I/ 0/	I	0.000/	0,00%	1 0.000/	
Корректировка, %		0,00%	,	0,00%	
Стоимость с учётом		391,24	362,92	451,54	
корректировки, руб		ИЖС	ИЖС	HARC	
Назначение	ведение садоводства			ИЖС	
Корректировка, %		-54,00% 179,97	-54,00%	-54,00%	
	Стоимость с учётом		166,94	207,71	
корректировки, руб					
Инженерно-геологические условия	ровный	ровный	ровный	ровный	
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	
Стоимость с учётом		179,97	166,94	207,71	
корректировки, руб					
Наличие подъездных путей	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги	
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	
Стоимость с учётом		179,97	166,94	207,71	
корректировки, руб					
Наличие коммуникаций	Электричество, газ	Электричество, газ	Электричество, газ	Электричество, газ	
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%	
Стоимость с учётом		179,97	166,94	207,71	
корректировки, руб					
Валовая корректировка		87,89%	86,72%	90,81%	
Расчётная величина		1,14	1,15	1,10	
Стоимость с учётом		205,17	191,98	228,48	
коэффициента соответствия					
	Стоимость 1 кв.м. объекта			184,55	
	оценки, руб.				
		Полная сто	имость, руб	12 549	
Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	
Источник информации		https://www.avito.ru/kazan/zem	https://www.avito.ru/kazan/zem	https://www.avito.ru/kazan/z	
		elnye uchastki/uchastok 45 sot.	elnye uchastki/uchastok 4 sot.	emelnye uchastki/uchastok 6	
		<u>izhs 3469096411</u>	izhs 3469377254	sot. izhs 3469187683	
Местоположение (Адрес)	Земельный участок, категория	Республика Татарстан, Камско-	Республика Татарстан, Камско-	Республика Татарстан, Камско-	
, , ,	земель: земли	Устьинский р-н, Теньковское	Устьинский р-н, Теньковское	Устьинский р-н, Теньковское	
	сельскохозяйственного назначения,	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение	
	разрешенное использование: для				
	ведения садоводства, общая				
	площадь 415 +/- 178 кв.м., адрес				
	объекта: Российская Федерация,				
	Республика Татарстан, Камско-				
	Устьинский муниципальный				
	район, Теньковское сельское				

	поселение, д Лабышка, кв-л			
	181301, з/у 109, кадастровый (или условный) номер 16:15:181301:109.			
Площадь, кв.м.	415,00	450	400	600
Стоимость всего объекта	· ·	179 000	149 000	269 000
Стоимость 1 кв.м., руб		398	373	448
Вид стоимости		предложение	предложение	предложение
Корректировка, %		-16,40%	-16,40%	-16,40%
Стоимость с учётом		333	312	375
корректировки, руб				
Время продажи/предложения	ноябрь 2023	ноябрь 2023	ноябрь 2023	ноябрь 2023
Корректировка, %	·	0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		333,00	312,00	375,00
корректировки, руб		-		
Условия финансирования	единовременный платёж	единовременный платёж	единовременный платёж	единовременный платёж
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		333,00	312,00	375,00
корректировки, руб		•		
Состав передаваемых прав	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		333,00	312,00	375,00
корректировки, руб				
Площадь, кв.м.	415,00	450,00	400,00	600,00
Корректировка, %	1,098	0,71%	-0,30%	3,21%
Стоимость с учётом		335,36	311,06	387,04
корректировки, руб				
Местоположение	пригород	пригород	пригород	пригород
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		335,36	311,06	387,04
корректировки, руб				
Назначение	ведение садоводства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка, %		-54,00%	-54,00%	-54,00%
Стоимость с учётом		154,27	143,09	178,04
корректировки, руб				
Инженерно-геологические условия	ровный	ровный	ровный	ровный
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		154,27	143,09	178,04
корректировки, руб				
Наличие подъездных путей	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		154,27	143,09	178,04

Отчёт №1826-ЗУ об Оценке справедливой стоимости земельных участков принадлежащего ЗПИФ недвижимости «Шаляпин» Стр. 65/149

корректировки, руб	1	1	1	
Наличие коммуникаций	Электричество, газ	Электричество, газ	Электричество, газ	Электричество, газ
Корректировка, %	1	0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		154,27	143,09	178,04
корректировки, руб		,	,	,
	Валовая корректировка		70,70%	73,61%
Расчётная величина		1,41	1,41	1,36
Стоимость с учётом		217,52	201,76	242,13
коэффициента соответствия				
	Стоимость 1 кв.м. объекта			158,23
	оценки, руб.			
		Полная сто	имость, руб	65 665
Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/kazan/zem	https://www.avito.ru/kazan/zem	https://www.avito.ru/kazan/z
		elnye_uchastki/uchastok_45_sot.	elnye_uchastki/uchastok_4_sot	emelnye_uchastki/uchastok_6
		izhs 3469096411	izhs 3469377254	sot. izhs 3469187683
Местоположение (Адрес)	Земельный участок, категория	Республика Татарстан, Камско-	Республика Татарстан, Камско-	Республика Татарстан, Камско-
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	земель: земли	Устьинский р-н, Теньковское	Устьинский р-н, Теньковское	Устьинский р-н, Теньковское
	сельскохозяйственного назначения,	сельское поселение	сельское поселение	сельское поселение
	разрешенное использование: для			
	ведения садоводства, общая			
	площадь 1474 +/- 336 кв.м., адрес			
	объекта: Российская Федерация,			
	Российская Федерация, Республика			
	Татарстан, Камско-Устьинский			
	муниципальный район,			
	Теньковское сельское поселение, д			
	Лабышка, кв-л 181301, з/у 101.,			
	кадастровый (или условный)			
	номер: 16:15:181301:101.			
Площадь, кв.м.	1 474,00	450	400	600
Стоимость всего объекта		179 000	149 000	269 000
Стоимость 1 кв.м., руб		398	373	448
Вид стоимости		предложение	предложение	предложение
Корректировка, %		-16,40%	-16,40%	-16,40%
Стоимость с учётом		333	312	375
корректировки, руб				
Время продажи/предложения	ноябрь 2023	ноябрь 2023	ноябрь 2023	ноябрь 2023
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		333,00	312,00	375,00

корректировки, руб				
Условия финансирования	единовременный платёж	единовременный платёж	единовременный платёж	единовременный платёж
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		333,00	312,00	375,00
корректировки, руб				
Состав передаваемых прав	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		333,00	312,00	375,00
корректировки, руб				
Площадь, кв.м.	1 474,00	450,00	400,00	600,00
Корректировка, %	0,985	-9,65%	-10,56%	-7,41%
Стоимость с учётом		300,87	279,05	347,21
корректировки, руб				
Местоположение	пригород	пригород	пригород	пригород
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		300,87	279,05	347,21
корректировки, руб				
Назначение	ведение садоводства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка, %		-54,00%	-54,00%	-54,00%
Стоимость с учётом		138,40	128,36	159,72
корректировки, руб		·		
Инженерно-геологические условия	ровный	ровный	ровный	ровный
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		138,40	128,36	159,72
корректировки, руб				
Наличие подъездных путей	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги	Асфальтированные дороги
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		138,40	128,36	159,72
корректировки, руб				
Наличие коммуникаций	Электричество, газ	Электричество, газ	Электричество, газ	Электричество, газ
Корректировка, %	·	0,00%	0,00%	0,00%
Стоимость с учётом		138,40	128,36	159,72
корректировки, руб				
Валовая корректировка		80,05%	80,96%	77,81%
Расчётная величина		1,25	1,24	1,29
Стоимость с учётом		173,00	159,17	206,04
коэффициента соответствия		•	·	
	Стоимость 1 кв.м. объекта			142,38
	оценки, руб.			,
<u> </u>		Полная сто	имость, руб	209 868

## Выводы по применению метода сравнения продаж

Расчеты, проведенные в рамках метода сравнения продаж, позволяют определить справедливую (рыночную) стоимость Объекта оценки на 22.11.2023 г.:

Выводы по применению метода сравнения продаж

<b>№</b> п/п	Объект оценки	Площадь, кв.м.	Стоимость 1 кв.м., руб.	Справедлив ая стоимость объекта оценки, без НДС, руб.	НДС, руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 274 +/- 145 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 102, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:102	274	163,60	44 826,00	не облагается
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 91 +/- 83 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 110, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:110.	91	180,10	16 389,00	не облагается
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1416 +/- 329 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 106, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:106.	1 416	142,97	202 446,00	не облагается
4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1474 +/- 336 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 101., кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:101.	1 474	142,38	209 868,00	не облагается
5	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 68 +/- 72 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 111., кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:111.	68	184,54	12 549,00	не облагается
6	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 415 +/- 178 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 109, кадастровый (или условный) номер 16:15:181301:109.	415	158,23	65 665,00	не облагается
	итого:			551 743,00	не облагается

#### 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласование необходимо только в том случае, когда по каждому или некоторым из объектов оценки есть результаты по любым двум либо трём оценочным подходам. В процессе настоящей оценки расчёты были произведены только по Сравнительному и Затратному подходам, при этом ни один объект оценки не был оценён более чем по одному подходу.

Согласно п.25 ФСО-1. «25. В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом.»

В данном случае для каждого из объектов оценки использовался лишь один подход из вышеназванных, следовательно, согласование не требуется.

### 11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

СПРАВЕДЛИВАЯ (РЫНОЧНАЯ) СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ З 738 КВ.М., ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ВЛАДЕЛЬЦАМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ЗПИФ НЕДВИЖИМОСТИ «ШАЛЯПИН» ПО СОСТОЯНИЮ НА 22.11.2023Г. СОСТАВЛЯЕТ: 551 743 (ПЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ОДНА ТЫСЯЧА СЕМЬСОТ СОРОК ТРИ) РУБЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

<b>№</b> п/п	Объект оценки	Площадь, кв.м.	Стоимость 1 кв.м., руб.	Справедлив ая стоимость объекта оценки, без НДС, руб.	НДС, руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 274 +/- 145 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 102, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:102	274	163,60	44 826,00	не облагается
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 91 +/- 83 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 110, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:110.	91	180,10	16 389,00	не облагается
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1416 +/- 329 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 106, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:106.	1 416	142,97	202 446,00	не облагается
4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1474 +/- 336 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 101., кадастровый (или условный) номер:	1 474	142,38	209 868,00	не облагается

Отчёт №1826-ЗУ об Оценке справедливой стоимости земельных участков принадлежащего ЗПИФ недвижимости «Шаляпин» Стр. 70/149

	16:15:181301:101.				
5	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 68 +/- 72 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 111., кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:111.	68	184,54	12 549,00	не облагается
6	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 415 +/- 178 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 109, кадастровый (или условный) номер 16:15:181301:109.	415	158,23	65 665,00	не облагается
	итого:			551 743,00	не облагается

Генеральный директор АО Консалтинговое агентство «Аналитика Право Сервис»/Оценщик

Карасёв Д.А.

# 12. СУЖДЕНИЕ О ВОЗМОЖНЫХ ГРАНИЦАХ ИНТЕРВАЛА ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

В соответствии с п.30, ФСО№7, оценщик после указания итогового результата, должен привести своё суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, находится стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

В соответствии с Практическими рекомендациями по определению возможных границ интервала итоговой стоимости, указанный показатель зависит от следующих трёх критериев:

- Оборачиваемость рынка, учитывающий, количественные и качественные характеристики объекта оценки;
- Развитость рынка, на котором оборачивается объект оценки;
- Качество информации, использованной при определении стоимости объекта оценки.

# Примеры диапазонов, в которых может лежать рыночная стоимость объекта оценки, % (учет двух из трех критериев)

		Оборачиваемость объектов (частота сделок)			
		низкая (крупные объекты коммерческой недвижимости, объекты с уникальными характеристиками)	средняя (коммерческая недвижимость среднего масштаба)	высокая (стандартные квартиры и коммерческие объекты малого масштаба)	
гь рынка	низкая (депрессивные регионы; объекты на значительном удалении от региональных центров)	± 30	± 20	± 15	
Развитость	средняя (региональные центры)	± 25	± 15	± 10	
Pase	высокая (города-миллионники, крупные городские агломерации)	± 20	±10	± 5	

Критерий качества информации также имеет числовые значения и в соответствии с рекомендациями учёт влияния качества информации можно оценить в размере 0,8–1,2 от диапазона стоимости, указанного в таблице выше и определить итоговый интервал по следующей формуле:

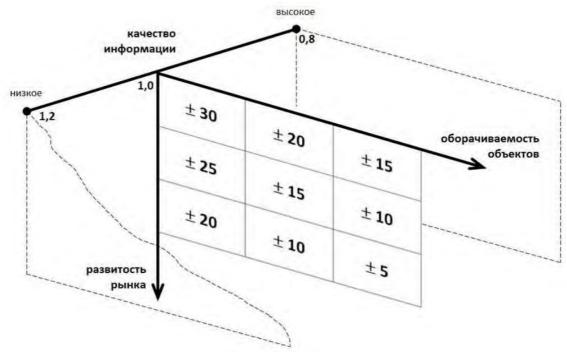
$$i=i_{1,2}\times k_3,$$

i — итоговый интервал стоимости;

 $i_{1,2} = \frac{}{}$  интервал стоимости по критерию 1 и 2 (развитость рынка, оборачиваемость объектов);

 $k_3$  — значение критерия 3 (0,8; 1,0 или 1,2).

Итоговая взаимосвязь указанных критериев и диапазона стоимости объектов недвижимости может быть представлена в виде трехмерной матрицы:



В данном случае к оценке представлены земельные участки — обычные объекты недвижимости, находящий в активно развивающемся регионе с высокой развитостью рынка. Объекты, имеющие такие характеристики, в соответствии с приведённой выше таблицей, имеет показатель 10% (т.е. высокая развитость рынка и средняя оборачиваемость объекта).

Качество применённой в расчётах информации, по мнению оценщика, является достаточно высоким, что соответствует показателю 1.

Таким образом, в соответствии с приведёнными выше материалами имеем следующие показатели:

 $15\% \times 1 = 15\%$ 

Исходя из Практических рекомендаций по определению возможных границ интервала итоговой стоимости, учитывая особенности объекта оценки, его характеристики и возможности использования, Оценщиком был сделан расчет возможных границ итоговой стоимости объекта оценки который составил +/-15%.

Таким образом, интервал границ итоговой стоимости составляет:

№ п/п	Объект оценки	Справедливая стоимость всего объекта оценки, с НДС, руб.	Верхняя граница интервала стоимости, руб	Нижняя граница интервала стоимости, руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 274 +/- 145 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 102, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:102	44 826,00	51 550	38 979
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 91 +/- 83 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 110, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:110.	16 389,00	18 847	14 251

	<u>,                                      </u>			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1416 +/- 329 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 106, кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:106.	202 446,00	232 813	176 040
4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 1474 +/- 336 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 101., кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:101.	209 868,00	241 348	182 494
5	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 68 +/- 72 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 111., кадастровый (или условный) номер: 16:15:181301:111.	12 549,00	14 431	10 912
6	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, общая площадь 415 +/- 178 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 109, кадастровый (или условный) номер 16:15:181301:109.	65 665,00	75 515	57 100
	итого:	551 743,00	634 504,00	479 776,00

#### 13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ:

- ФЗ «Об оценочной деятельности» 135-ФЗ от 29.07.98 г. (с учетом изменений, существующих на дату оценки).
- Стандарты ФСО №1, ФСО №2 и ФСО №3, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297, 298, 299;
- Стандарты оценки ФСО №7, утверждённые Приказом №611 Минэкономразвития России от 25.09.2014;
- «Методы капитализации доходов», С.В. Грибовский, Санкт-Петербург, 1997г.;
- «Экономика и менеджмент» СпБ, Издательство «МКС», 2003 год.
- Словарь терминов по профессиональной оценке. М.: Финансовая академия, 1999.;
- Гражданский кодекс Российской Федерации.
- Международные стандарты оценки Международного комитета по стандартизации оценки имущества -МКСОИ (TIAVSC);
- В.Рутгайзер «Оценка справедливой стоимости недвижимости», Москва 1998, издательство «Дело»
- "Оценка недвижимости" (учебн.пособ.) Генри С.Харрисон, Москва, 1994г.
- «Оценка недвижимости», Е.И. Тарасевич, Санкт-Петербург, Издательство СПбГТУ 1997г.
- Справочник оценщика недвижимости 2018, под редакцией Лейфера Л.А. Том 2 Земельные участки. Издание пятое. Нижний Новгород.

#### 14. ПРИЛОЖЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан полное наложнование органа регастрация прав Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

		Земельный участок	часток	
		вид объекта недвижимости	нжимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.11.2023r. Ne KYBII-001/2023-263580216				
Кадастровый номер:		16:15:181301:110		
Номер кадастрового квартала:		16:22:220101		
Дата присвоения кадастрового номера:		20.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный	ный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:		Местоположение установ адрес орнентира: Россий район, Теньковское селы	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Тагарстан, Камско-район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, 3/у 110.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 110.
Площадь:		91 +/- 83		
Кадастровая стоимость, руб.:		12408.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	еделах земельного	16:15:170301:174		
Кадастровые номера объектов недвижимости, образован объект недвижимости:	сти, из которых	16:15:181301:56		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	гов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	ного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения садоводства	0	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	ных природных льного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	олностью расположен пользования ого наспедия,	данные отсутствуют		

Thirty No. 2 paylers	
B E E	
E E	делов: 6 Всего листов выписки: 11
B B B	
E E E	
8 8 8 8	
K H H O	
K H H N	
H E 6	
H E W	
m B m	
я земель или на которые кенин	
лвижимости:	
объекте недвижимости:	
	т статус "актуальные"
	Сведения об отраничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не заретистрированных в ресстре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
документ подписан	
Сертификат         ОВВИЗ 687401CB 38D2B576ACDC \$415 108           ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ         Валасаец ФЕДЕРАЛБАРА СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	ининалы, фамиля

			JHCT 3
	Земельн	Земельный участок	
	вид объекта	вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.11.2023r. Ne KYBIJ-001/2023-263580216			
Кадастровый номер:	16:15:181301:110		
	Земельного кодекса документа-основаны прибрежной защитн 02.06.2014 № 2 выде водных ресурсов, вы предусмотренные ст 07.06.2017; реквизил и части прибрежной Лаишевского муниц Республики Татарст управление (Нижненеобходимые для за	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на герритории Республики Татарстан" 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "т.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "т.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Валиева Ирина Евге АКПЛОНЕРНОЕ О	Валиева Ирина Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКППОНЕРНОЕ ОБПЦЕСТВО "КРАСНЫЙ ВОСТОК АГРО", 1659052612	экумента "" от имени заявителя , 1659052612
		dipolitic minimum processors of the	1000000000



Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

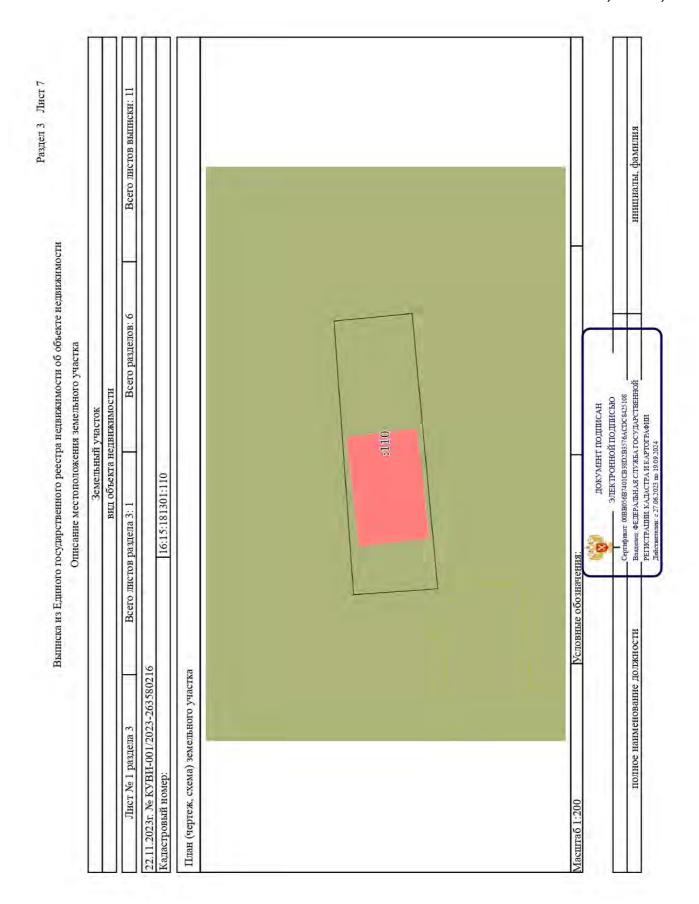
Сведения о зарегистрированных правах

			Земельный участок	сток	
			вид объекта недвижимости	жимости	
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	ra 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
2.11	22,11,2023r. № KVBM-001/2023-263580216				
Када	Кадастровый номер:	16:15	16:15:181301:110		
	Правообладатель (правообладателн);	11	Владелыцы инвестиционных паев "Шаляпин" под управлением ООС которых устанавливаются на осно реестре владельцев инвестиционн владельцев инвестиционных паев	пионных паев Закрытого паевого изавлением ООО "Управляющая комп ваются на основании данных лицеви и инвестиционных паев в реестре вли пионных паев	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Шаляпин" под управлением ООО "Управляющая компания "ЭнергоИнвестКапитал", данные о когорых устанавливакотся на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	цам [1.1.1	данные отсутствуют	I	
7	Вид, номер, дага и время государственной регистрации права:	т 2.1	Общая долевая собственность 16-16-17/008/2012-551 01.03.2012 00:00:00	ственность 551 )	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	ī	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	сти:			
	4.1 BHIX.	Дове	Доверительное управление	9.	
	дата государственной регистрации:	01.03	01.03.2012 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	16-16	16-16-17/008/2012-551		
	срок, на который установлены ограничение прав и Срок действия с 10.10.2008 по 01.09.2023 с 10.10.2008 по 01.09.2023 обреженение объекта недвижимости:	ав и Срок	действия с 10.10.200	8 по 01.09.2023 с 10.10.2008 по 01.0	09.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Энерго ИнвестКапитал", ИНН: прав и обременение объекта недвижимости:	ние Обще 7716	Общество с ограниченной 7716580524	і ответственностью "Управляющая к	компания"ЭнергоИнвестКапитал", ИНН:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Прав "Шал	ала доверительного у япин", № 1080-75409	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвис "Шаляпин", № 1080-75409936, выдан 02.10.2008	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвистиционным фондом недвижимости "Шаляпин", № 1080-75409936, выдан 02.10.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		

тствуют кствуют кствуют кствуют кствуют кствуют	на Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 11.
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта	



	Всего листов выписки: 11			ннициалы, фамилия
настов. Вижимости	Всего разделов: 6			OДПИСАН ПОДПИСЬЮ 6ACDC 8435 108 CCYДAPCTBEHHOЙ
земельный участок вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 2: 3	16-15-181301-110		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  3ЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  ———————————————————————————————————
	Лист № 3 раздела 2	22.11.2023r. Ne KVBII-001/2023-263580216 Kanachdobbriff homen:	ровын помер: Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	полное наименование должности



Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

					Земельный участок	сток	
					вид объекта недвижимости	кимости	
	Лис	T Ne 1 p	Лист № 1 раздела 3.1	Всего лис	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.11	1.2023r. N	6 KYBII	1.2023r. № KYBM-001/2023-263580216	116			
Када	Кадастровый номер:	номер:			16:15:181301:110		
				ĬŌ	Описание местоположения границ земельного участка	п земельного участка	
No.		Номер точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	п/п начальн конечн ая ая	конечн ая	утол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
1	2	3	4	5	9	4	8
Ĥ	1.1.1	1.1.2	85°55.6	17.45	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	174°20.8	4.97	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	264°40.9	17.59	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	355°0.7	1.26	данные отсутствуют	16:15:181301:112, 16:15:181301:98	данные отсутствуют; адрес отсутствует
S	1.1.5	1.1.1	356°4.4	4.09	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют



Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

			Земельный участок	TOK	
			вид объекта недвижимости	нмости	
I.C.	Лист № 1 раздела 3.2	3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
11.2023r	22.11.2023r. Ne KYBM-001/2023-263580216	023-263580216			
астровь	Кадастровый номер:		16:15:181301:110		
			Сведения о характерных точках границы земельного участка	нцы земельного участка	
			Система координат МСК-16	MCK-16	
Номер	щdooX	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадрати	Средняя квадратичная погрешность определения
ТОЧКИ	X	Ā		координат характерны	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	7		5
1	437467.11	1299232.47	T.		Ī
2	437468.35	1299249.88			
3	437463.4	1299250.37	Ŧ		) <del>=</del> }-
4	437461.77	1299232.86	~		¥.
5	437463.03	1299232.75	T		Ĭ.
9	43746711	1200232 47			



Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

			земельный участок		
			вид объекта недвижимости	эсти	
Лист № 1 раздела 4.1	a 4.1	Всего лис	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.11.2023r. Ne KYBII-001/2023-263580216	2023-263580	216			
Кадастровый номер:			16:15:181301:110		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание огранич недвижимости	ие ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта гости	ения права на объект недвижим	ости или обременения объекта
- A	Весь	вид ограничения (обј Российской Федерац Гатарстан" от 02.06.2 ресурсов: Содержани года № 74-Ф3 в грани плодородия почи; 2) ј химических, взрывна осуществление авиал специальных трансти оборудованных места материториях портов, соблюдения требова обслуживания, испол средств: б) размещен 7) сброс сточных, в т исключением случае; недр, осуществляющ законодательством Ру утвержденного техни N 2395-1 "О недрах")	Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизаты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границии. Срок действия: не установлен; реквизаты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохраниции на территории Рес Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан; Нижне-Волжское бассейновое водное управление сточных на территория распорать года № 3 диниции прифежных защитных полоса запрещается: 1) использование сточных вод в целях ретущровани полородия почв; 2) размещение кладици скотомогильников, объектов размещения отмодов поравляющих скотомогильников, объектов размещения отмодов поравляющих средств), за исключением и дументамами; 4) движение и стоянки траниоживных отходов; 3) осуществление авиационных жер по борьбе с вредными прижения почв; 3 движение и стоянки траниоживных отходов; 3) осуществление авиационных жер по борьбе с вредными драгизмами; 4) движение и стоянки траниоживных отходов; 3) осуществение авиационных местах, накеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станиции; склады горюче-смазочных материалов размещены герриториях портов, судостроительных и судоремонтных организации, инфраструктуры внутренних водных лучей при уссоблюдения требований законодательства в бойасти охранизации, инфраструктуры внутренных покрания собслуживания, к пом числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полечых и всященые истыницов и добяча общераспространенных полечых и основании от 21 феврали от 20 феврали 1992 год утвержденного технического проекта в сответствии от статьей 191 закона Российской Федерации от 21 феврали 1992 год утвержденного технического проекта в сответствии от статьей 191 закона рессийской Федерации от 21 феврали 192 год утвержденного технического проекта в сответствии от статьей 191 закона рессийской Федерации от 21 феврали 1920 год и в достатьей 200 год 200	емельный участок, предусмотре реквизить документа-основани илтной полосы Куйбышевского бассейновое водное управление запрешается: 1) использование ников, объектов размещение и стях движения по дорогам и стояни размещение а стях движения по дорогам и стояни размещение автозаправочных с чные станции, склады горюче-сл к организаций, инфраструктури нестицидов и арохимикатов, и ика и добыча общераспростране пространенных полезных ископствиться и полезных ископствиться (пестицидов и (ипи) геологичест статьей 19,1 закона Российской статьей 19,1 закона Российской статьей поразмение пространение отвалов размываемых крунговие статьей тользу кумине тургим не отвалов размываемых тользу учтовые не отвалов размываемых прунговается статьей полезнаемых протовается статьей полезнаемых прунговается статьей полезнаемых протовается предостатьей полезнаемых протовается статьей полезнаемых принаемых протовается предостатьей полезнаемых предостатьей п	Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизаты, отраничения (обременения): отраничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизаты, документа-основания: распоряжение "Об утверждения границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбылевского водохранилища на территории Республики Гатарства" от 02.06.2014. № 2 выдан: Нижее-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных рессубску. Содержание отраничения; обрежения должское бассейновое водное управление Федералныго от 8 июня 2006 года № 74-ФЗ в границых прибрежных защитных полос запрещается. 1) использование сточных вод в целях регулярования плодородия почи: 2) размещение кладбии, скотомогильников, объектов размещения откорониться средств (кроме степцальных мер по борьбе с вредньми организмами: 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме степцальных мертах, покачичных мер по борьбе с вредньми организмами: 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме степцальных мертах, покачичных мертах, покачичных мертах, покачичных мертах, покачичных мертах, покачичных мертах, покачичных мертах правозаправочных дляниции, склады гороточ-смазочных мертах пристельных и судоремонтных организмания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, серинектия праводных драготальных в области охраны покачим и постания постания постания, и толечиться подачениях пременения стучаев, если разведка и добыча общераспространенных поченных пом чиса дренажных, вод 8) размещения общераспространенных полечания постания и недра основании и недрау иных отводов и (или) геологических отводов на основании учвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на соответствии и в соответствии и в соответствии и останов размененно технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации в основания и постания и пост
Be	Becs	вид ограничения (обј	ременения): ограничения прав на зе	емельный участок, предусмотре	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса
			документ подписан	H 650	
полное наг	полное наименование должности	должностн	Сертификат 00ВВ056В7401СВ38D2В5576ACDC8425108 Влацелец ФЕДЕРАЛБНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	5108 BEHHOЙ	инициалы, фамилия
WIT ACTIVATE	The state of the s	HOLIMATOCATA	PETITOTE ATTACKS AND APPOINT OF THE PETITOTE AND APPOINT APPOINT APPOINT APPOINT APPOI	permon	Hilliamoni, positions

	Земельный участок	TOK	JIRCT 1.1
	вид объекта недвижимости	МОСТИ	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.11,2023r. Ne KVBM-001/2023-263580216	216		
Кадастровый номер:	16:15:181301:110		
	Российской Федерации, Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоржжение "Об наменении части водохоранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохоранноша в границах Зеленодольского, Ланшевского муниципальных районов, муниципальных районов, муниципальных районов, муниципального бразования "Казани" и терытории Республики Татарстви" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжжено бедостами и праводет и пределения республики Татарстви. Содержание отраничения (бременения): В соответствии с и.15 статьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в границах водохоранных зон запреднается.) и использование стотеньх вод в целях ретупрования илодородия цоче; бр. ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗЭ) размещение класивии, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токстиных, отраключим и ядовитых веществ. пунктов закоронения радиомоги, бр. ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗЭ) федеральных законов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗЭ) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организамни; в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗЭ) федеральных праницальных границальных границального оборудованных местах, ямеющих гредне, образовенным и курментых станций; в станиции курментых праницамных пределения станиции пестицидов и архостроительных и судорамонтных организации, инфраструктуры выутренных местажний тременты правение мойки транспортных средств(и. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗЭ) размещение специализировниных краниции пестицидов и архостминение пестицидов и архостминика средным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗЭ) размещены и добыча общераспространениях преднениях преднениях праницах преднениях преднениях поделяющениях поделяющениях праницах преднениях поделяющениях поделяющениях праницах преднениях поделяющениях поделяющениях поделяющениях праницах предна общераспространениях преднениях поделяющениях поделяющениях праницах предня общераспространениях преднениях поделяющениях пр	н; реквизиты документа-основания ото сы Куйбышевского водохранили ото образования "г.Казань" на террийное водное управление (Нижне-Веменения): В соответствии с п.15 соование сточных вод в целях регули гещение кладбиц, скотомогильнико х, токсичных, отравляющих и ядов от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2 (в ред. Федерального закона от 21 ранспортных средств), за исключенеющих твердое покрытие; 5) разменеющих твердое покрытие; 5) разменем случаев, если автозаправочные строительных и судоремонтных оргаконодательства в области охраны с пь зуемых для технического осмотраеле и Федеральным законом от 21.10 микатов, применение пестицидов и том числе дренажных, вод; (п. 7 ввеространенных полезных ископаемы ископаемых осуществляются пользания терространенных им в ли) теологических отводов на осной ской Федерации от 21 февраля 199 3); Реестровый номер границы: 16.(3)	г. распоряжение "Об изменении части ппа в границах Зеленодольского, ичтории Республики Татарстан" от олжское БВУ) Отдел водных ресурсов статьн 65 Водного Кодекса РФ №74-Ф ирования плодородия почв: (в ред. ов, объектов размещения отходов ичтых веществ, пунктов захоронения 2014 № 458-ФЗ)3) осуществление и нием их движения по дорогам и стоянием их движения по дорогам и стояния и начазаправочных станций, станции, склады горюче-смазочных анизаций, инфраструктуры внутрение окружающей среды и настоящего а и ремонта транспортных средств, 0.2013 № 282-ФЗ)6) размещение н агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законодательством вании утвержденного технического 22 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8

инициалы, фамилия

Вталенец, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

электронной подписью

# Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан полион выменнование органа регатрация прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2023, поступившего на рассмотрение 22.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Земельный участок	асток	
		вид объекта недвижимости	ажимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.11.2023r. Ne KYBII-001/2023-263580734				
Кадастровый номер:		16:15:181301:111		
Номер кадастрового квартала:		16:22:220101		
Дата присвоения кадастрового номера;		20.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	;da)	данные отсутствуют		
Местоположение:		Местоположение установ адрес ориентира: Россий район, Теньковское сельс	Местоположение установлено относительно орнентира, расположенного адрес орнентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско- район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, квл 181301, 3/у 111	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 111.
Тлощадь:		68 +/- 72		
Кадастровая стоимость, руб.:		9270.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	емельного	16:15:181301:119		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	оторых	16:15:181301:56		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	DKHMOCTH:	данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	ного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения садоводства	the state of the s	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	родных частка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью раст в границах зоны с особыми условиями использования территории, герритории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	э расположен ния едия,	расположен данные отсутствуют ния дання,		

The Total Note   Total	
	Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 12
He can be called a second	
let .	
	меют статус "актуальные"
	Сведения об отраничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в ресстре прав, отраничений прав и обременений недвижимого имущества: вид отраничения (обременения): отраничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
документ подписан	
Сертификат 00ВВ056В740СВ35СЭВ576ACDC SL25108 Влавенец ФЕДЕРАЛЬНАСПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	ининалы фамиля

	Земельный участок	Ж	c rount
	вид объекта недвижимости	юсти	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.11,2023r. Ne KVBII-001/2023-263580734			
Кадастровый номер:	16:15:181301:111		
	Земельного кодекса Российско документа-основания: распору прибрежной защитной полось 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне	Земельного кодекса Российской Федерацин; срок действия: с 17.11.2016; реквизиты документа-основания; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарст 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на герритории Республики Тагарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое волное управление Федерального агентства
	водных ресурсов, вид огранич предусмотренные статьей 56 3	водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	прав на земельный участок, дерацин; срок действия: с
	07.06.2017; реквизиты докуме	знта-основания: распоряжение "Обл	07.06.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны
	и части приорежнои защитнов Ланшевского муниципальных	и части приорежнои защитнои полосы куновшевского водохранилища в границах зеленодоль. Ланшевского муниципальных районов, муниципального образования "r.Казань" на территорин	и части приорежнои защитнои полосы куновшевского водохранилища в границах зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "т.Казань" на территории
	Республики Татарстан" от 14.1	Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное	Волжское бассейное водное
	управление (Нижне-Волжское	е БВУ) Отдел водных ресурсов по Р	управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан, вид ограничения
	(обременения): ограничения п колекса Российской Фелерапи	(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмогренные статьей 56 Земельного колекса Российской Фелерапии: срок действия: с 27,02,2015; реквизиты документа-основания:	мотренные статьей 56 Земельного визиты документа-основания:
	распоряжение "Об утвержден	ии границ охранных зон газораспре	распоряжение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на
	территории Камско-Устьинско	территории Камско-Устьинского, Апастовского (частично), Верхнеуслонского (частично)	неуслонского (частично)
	муниципальных районов Респ	муниципальных районов Республики Татарстан" от 05.11.2014 № 2402-р выдан: Министерство	і 2402-р выдан: Министерство
	земельных и имущественных	земельных и имущественных отношений Республики Тагарстан. вид ограничения (обременения):	вид ограничения (обременения):
	ограничения прав на земельнь	ограничения прав на земельный участок, предусмогренные статьей 56 Земельного кодекса	ьей 56 Земельного кодекса
	Российской Федерации: срок д	действия: с 17.03.2015; реквизиты д	Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2015; реквизиты документа-основания: распоряжение
	"Об утверждении границ охра	янных зон газораспределительных с	"Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории
	Камско-Устыннского, Апастов	ского (частично). Верхнеуслонского	Камско-Устынского, Апастовского (частично), Верхнеуслонского (частично) муншишльных районов
	Республики Татарстан" от 05.1	Республики Татарстан" от 05.11.2014 № 2402-р выдан: Министерство земельных и имущественных	рство земельных и имущественных
	отношений Республики Татар	отношений Республики Татарстан. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о	аполнения раздела: 4 - Сведения о
	частях земельного участка, отсутствуют.	сутствуют.	
Получатель выписки:	Валиева Ирина Евгеньевна, де АКПИОНЕРНОЕ ОБШЕСТВО	Валиева Ирина Евгеньевна, действующий (ая) на основании документа "" от имени заявителя АКПЛОНЕРНОЕ ОБПІЕСТВО "КРАСНЫЙ ВОСТОК АГРО", 1659052612	/мента "" от имени заявителя 559052612
	AKLINOHEPHOE UBLIJEC I BU	U "KPACHBIN BOCTOR ALPO", 16	210700600

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

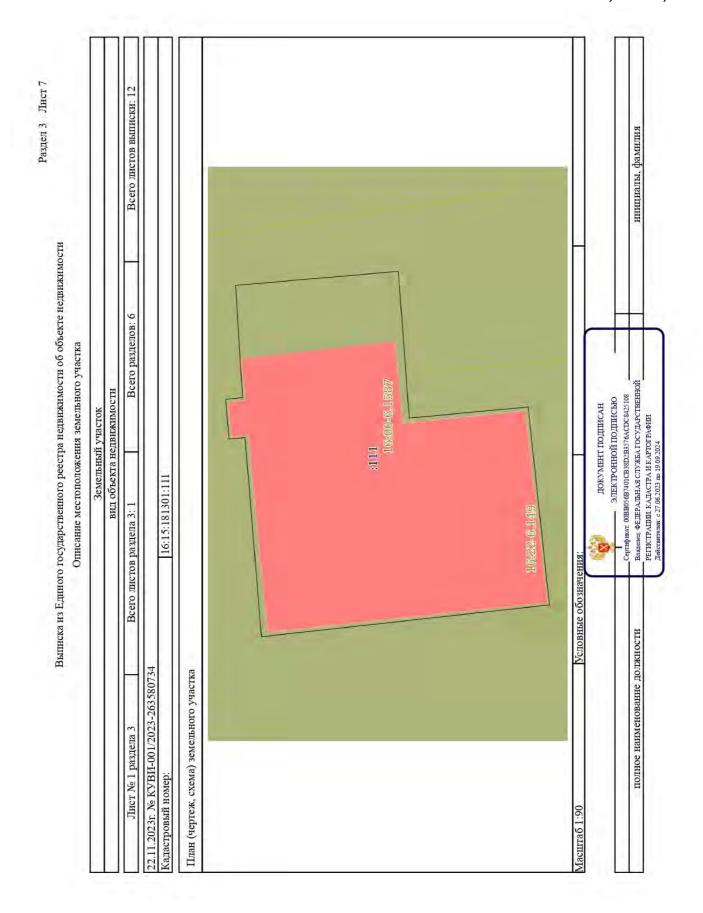
Сведения о зарегистрированных правах

L			Земельный участок	асток	
			вид объекта недвижимости	ТЖИМОСТИ	
Å	Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	та 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.1	22,11,2023F. Ne KVBM-001/2023-263580734				
Кад	Кадастровый номер:	16:15	16:15:181301:111		
1	Правообладатель (правообладателн);	11	Владелыцы инвестиционных паев "Шаляпин" под управлением ООС которых устанавливаются на осно реестре владельцев инвестиционн владельцев инвестиционных паев	ищонных паев Закрытого паевого и равлением ООО "Управляющая комп ваеотся на основании данных лицев в инвестиционных паев в реестре вл ищионных паев	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Шаляпин" под управлением ООО "Управляющая компания "ЭнергоИнвестКапитал", данные о когорых устанавливакотся на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в враестре владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	цам [1.1.1	данные отсутствуют	OT	
7	Вид, номер, дага и время государственной регистрации права:	т 2.1	Общая долевая собственность 16-16-17/008/2012-557 01.03.2012 00:00:00	боственность -557 0	
m	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	OT	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	CTH:			
	4.1 вид.	Дове	Доверительное управление	не	
	дата государственной регистрации:	01.03	01.03.2012 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	16-16	16-16-17/008/2012-557		
	срок, на который установлены ограничение прав и Срок действия с 10.10.2008 по 01.09.2023 с 10.10.2008 по 01.09.2023 обременение объекта недвижимости:	ав и Срок	действия с 10.10.20	08 по 01.09.2023 с 10.10.2008 по 01.0	99.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"ЭнергоИнвестКапитал", ИНН: прав и обременение объекта недвижимости:	ние Обще 7716	Общество с ограниченноі 7716580524	й ответственностью "Управляющая в	компания"ЭнергоИнвестКапитал", ИНН:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Прав "IIIaл	ила доверительного кяпин", № 1080-7540	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвис "Шаляпин", № 1080-75409936, выдан 02.10.2008	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвистиционным фондом недвижимости "Шаляпин", № 1080-75409936, выдан 02.10.2008
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отраничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		

1 1		Земельный участок	ACTOK KENNOCTU	
11			T. Carrier and Car	The state of the s
	лист № 2 раздела 2	раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
16.4	22.11,2023r. Ne KVBII-001/2023-263580734			
-	Кадастровый номер:	16:15:181301:111		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной тактронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	Сведения о возражении в отношении заретистрированного права:	данные отсутствуют		
	Сведения о наличии решения об изъятин объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



	Всего листов выписки: 12	11						инщналы, фамилия
часток вижимости	Всего разделов: 6						одписан	6ACDCS475108 CVJAPCTBEHHOЙ
БИД ООЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ  ВИД ООЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	Всего листов раздела 2: 3		16:15:181301:111	ной ретистрации данные отсутствуют ва на земельный назначения:			документ подписан	Сертификат 00ВВ
	Лист № 3 раздела 2	22.11.2023r. Ne KVBII-001/2023-263580734	Кадастровый номер:	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:				полное наименование должности



Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Ц				Земельный участок	сток	
				вид объекта недвижимости	кимости	
54	Лист № 1	Лист № 1 раздела 3.1	Всего лис	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.1	1.2023r. Nº KYE	22.11.2023r. Ne KYBM-001/2023-263580734	734			
Кадв	Кадастровый номер:	20		16:15:181301:111		
L			0	Описание местоположения границ земельного участка	щ земельного участка	
Ne II/II	Номер точки начальн конечн ая ая	и Дирекционный ян утол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
-	2 3	4	\$	9	7	8
Ť	1.1.1 1.1.2	2 85°16.7	5.71	данные отсутствуют	16:15:181301:97	данные отсутствуют
2	1.1.2 1.1.3	.3 355°1.8'	0.46	данные отсутствуют	16:15:181301:97	данные отсутствуют
m	1.1.3 1.1.4	.4 85°31.5	1.15	данные отсутствуют	16:15:181301:97	данные отсутствуют
4	1.1.4 1.1.5	.5 174°3.2′	0.48	данные отсутствуют	16:15:181301:97	данные отсутствуют
2	1.1.5 1.1.6	.6 86°26.1°	3.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.6 1.1.7	.7 175°5.0	4.67	данные отсутствуют	16:15:181301:98	адрес отсутствует
7	1.1.7 1.1.8	.8 265°47.3	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8 1.1.9	.9 174°38.3°	3.42	данные отсутствуют	16:15:181301:97	данные отсутствуют
6	1.1.9 1.1.10	10 263°50.9	5.69	данные отсутствуют	16:15:181301:97	данные отсутствуют
10	1.1.10 1.1.1	.1 353°41.9	8.29	данные отсутствуют	16:15:181301:97	данные отсутствуют



Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

			3		
			Земельный участок	FOK	
			вид объекта недвижимости	АМОСТИ	
	Лист № 1 раздела 3.2	1.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
22.11.2023r.	22.11.2023r. Ne KYBM-001/2023-263580734	23-263580734			
Кадастровый номер:	ій номер:		16:15:181301:111		
			Сведения о характерных точках границы земельного участка	ицы земельного участка	
			Система координат МСК-16	ACK-16	
Номер	Координаты, м	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадрагичн	Средняя квадрагичная погрешность определения
ТОЧКИ	X	Y		координат характерных то	координат характерных точек границ земельного участка, м
1	2	3	7		. 5
1	437467.92	1299209.9	- F.		191
2	437468.39	1299215.59	- W		- 2
33	437468.85	1299215.55	200		346 -
4	437468.94	1299216.7			
5	437468.46	1299216.75			
9	437468.66	1299219.96	D.		2
7	437464.01	1299220.36	- F		. <del>.</del>
8	437463.7	1299216.15	1		í
6	437460.29	1299216.47	5		
10	437459.68	1299210.81	6		
1	437467.92	1299209.9			



РЕПИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

		363	Земельный участок		
		оо пив	вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	здела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 12
22.11.2023r. Ne KYBII-001/2023-263580734	001/2023-263580	734			
Кадастровый номер:		16:15:181301:111	11		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	ини или ограничения права на объе	кт недвижимости или обрем	менения объекта
	2	3			
	отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждения траниц охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на герритории Камско-Устынского, Апастовского (частично), Верхнеуслонского (частично) муниципальных районов Республики Татарстан" от 05.11.2014 № 2402-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, согласно пункту 14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Ресстровый номер границы: 16.22.2.126	ичения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса й Федерации: Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении грании зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории Камско-Устьинского, Аластовского (частично), сонского (частично) муниципальных районов Республики Татарстан" от 05.11.2014 № 2402-р выдан: Министерство с и имущественных отношений Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах ся осуществлять любые действия, согласно пункту 14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об ин Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 16.22.2.126	предусмотренные статьей 5 качеснования: распоряжени Камско-Устьинского, Апасттан" от 05.11.2014 № 2402-р нне ограничения (обрежене пения Правительства РФ от номер границы: 16.22.2.126	56 Земельного кодекса не "Об утверждении граниш товского (частично), р выдан: Министерство ния): В охранных зонах 20 ноября 2000 № 878 "Об
2	данные отсутствуют	вид отраничения (обременения): отраничения прав на земельный участок, предуслотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении грании охранных зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории Камско-Устынского, Апастовского (частично), Верхнеуслонского (частично) муниципальных районов Республики Татарстан" от 05.11.2014 № 2402-р выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, согласно пункту 14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Ресстровый номер границы: 16.00.2.2748	инения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодеж й Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении зон газораспределительных сетей (газопроводов) на территории Камско-Устьинского, Апастовского (частично), понского (частично) муниципальных районов Республики Татарстан" от 05.11.2014 № 2402-р выдан: Министерс с и имущественных отношений Республики Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В охранных зол ся осуществлять любые действия, согласно пункту 14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 8 ини Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 16.00.2.2748	предусмотренные статьей 5 лга-основания: распоряжени Камско-Устъпнского, Апасттан" от 05.11.2014 № 2402-г не ограничения (обремене пения Правительства РФ от номер границы: 16.00.2.2748	56 Земельного кодекса не "Об утверждении грании товского (частично), р выдан: Министерство ния): В охранных зонах 20 ноября 2000 № 878 "Об
	Beco	вид отраничения (обременения): отраничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизить документа-основания: распоряжение "Об утверждения границы водоохраничицы срок действия: не установлен; реквизить долосы Куйбышевского водохранилища на территории Респубщии Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан; Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание отраничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в траницах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбиц, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радноактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянки транспортных средств); за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально	чения (обременения): отраничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса досохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилица на территории Республи от 02.06.2014 № 2 выдан; Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального атентства водных Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования и почв: 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и погребления, к. взрывяатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов: 3) јение авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянки транспортных средств (кроме ыкт транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально	предусмотренные статьей 5 тга-основания; распоряжени бълга-основания; распоряжени бълга-основания просениемо в управление Федерального ным кодексом Российской фелользование сточных вод в змещения отходов производ унктов захоронения радиоа в истоянки на дорогах и	56 Земельного кодекса не "Об утверждения да на территории Республии атентства водных селерации от 03 июня 2006 целях регулирования цетва и погребления, активных отходов; 3) ртных средств (кроме и в специально
	c	и 💸	документ подписан		
Some	out of our of our of		Ceptud mart. 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8125108		mr Assumme
Полно	полное наименование должности		Владелец. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	Пнициал	инициалы, фамилия

Вид объев  Лист № 2 раздела 4.1  Кадастровый номер:  оборудованных местах, имеющих твердое материалов (за исключением случаев, если герриториях портов, судостроительства обслуживания, используемых для техниче средств; б) размещение специализирования 7) сброс сточных, в том числе дренажных исключением случаев, если герриториях портов, судостроительства обслуживания, используемых для техниче средств; б) размещение специализирования 7) сброс сточных, в том числе дренажных исключением случаев, если разведки и добы недр, осуществляющими разведки и добы законодательством Российской Федерации утвержденного технического проекта в со N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка замелы животну и окументалия иля них петичу и окументалия	Весто листов раздела 4.1: 3  Всето разделов: 6  Всето листов выписки: 12  Всето листов раздела 4.1: 3  Всето разделов: 6  Всето листов выписки: 12  З4  [16:15:181301:111  оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов размещены на судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренных водных путей при условин соблуживания требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического оболуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, существление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных, хранилип пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных исколаемых (за нехлючением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных и в соответствин с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на соответствин и или о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на состветствин и полезных и соответствин и и и и и и и и и недрах подательством на и и и и и и и и и и и и и недрах горных отводов на и и и и и и и и и и и и и и недрах горных отводов на остветствин и и и и и и и и и и и и и и и и и и
раздела 4.1	Всего разделов: 6 Всего пистов выпис 11 Всего дистов разделов: 6 Всего дистов выпис 21 Всего дистов дистов 22 Всего дистов 23 Всего дистов 24 Всего 25 Всего
II-001/2023-2635807	ое покрытие, 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смаза в в области охраные станции, склады горюче-смазочных материалов размещи и судоремонтых организаций, инфраструктуры внутренних водных путей и ва в области охраны окружающей среды и настоящего Колекса), станций тех ческого осмогра и ремонта транспортных средств, осуществение мойки тра нных хранилиш пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрок, в вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (гобыча общераспространеных полезных ископаемых, в границах предоставленых им в со ин о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании и от в содераспространенных полезных им в содераспространенных отводов и (или) геологических отводов на основании и от в содераспространенных при содераспространенных полезных им в содераспространенных отводов на основании и от в содераспространенных предостраненных полезных и полезных полезных отводов на основании и от в съдераспространенных видов полезных отводов на полезных полезных отводов на основании и от в съдераспространенных видов полезных отводов и и предостраненных видов полезных отводов на основании и отводов
	ое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазсла автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещи и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей и ва в области охраны окружающей среды и настоящего Колекса), станций техняеского осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки тра нных хранилип пестицилов и агрохимикатов, применение пестицилов и агром, в вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (вобыча общераспространенных полезных пользых ино составленых им в составя и скопаемых, в границах предоставленых им в состан о недрах горных отводов на ини) геологических отводов на основании и о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании
оборудованных местах, имеющих тве материалов (за исключением случаев, территориях портов, судостроительны соблюдения требований законодатель обслуживания, используемых для тех средств; б) размещение специализиро 7) сброс сточных, в том числе дренаж исключением случаев, если разведка и недр, осуществляющими разведку и размения по технического проекта N 2395-1 "О недрах"), 9) распашка законодательством из плячим пата	ое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смаза и судоремонтых станции, склады горюче-смазочных материалов размещи и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей и ва в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций техн ческого осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки тра няных хранилиш пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов, праведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (обыча общераспространенных полезных ископаемых, в границах предоставленых им в со ин о недрах горных отводов и (пли) геологических отводов на основании и от в содерен и праведка и прид теологических отводов на основании и от в содерен и прид теологических отводов на основании и от в содерен и праведка и прид теологических отводов на основании и от в содерен и праведка и прид теологических отводов на основании и от в содерен и праведка и прид теологических отводов на основании и от в станции
THE WITH WITH THE WIT	утвержденного технического проекта в соответствии со статьеи 19.1 закона Россиискои Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних латерей, вани.; Реестровый номер границы: 16.00.2.3262
Весь вид ограничения (обременения): огра Российской Федерации: Срок действи водоохранной зоны и части прибрежи Лаишевского муниципальных районо 14,12,2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Республике Татарстан; Содержание од в границах водоохранных зон запрещ Федерального закона от 21.10,2013 № производства и потребления, химичее радиозитивных мер по борьбе с вредны стоянка транспортных средств (кроме на дорогах и в специально оборудова складов горкоче-смазочных материато материалов размещены на территории водных путей при условни соблюдени Кодекса), станций технического обслудства	вид ограничения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Замельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об гаменении части водохуранной зоны и части прибрежной зашитной полосы Куй бышевского водохранилния в границах Зеленодольского, Дапшевского муниципального образования "Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12. 2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное успрежение (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 15 стагьи 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ В границах водохуранных зон запрешается: 1) использование сточных вод в целях ретулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещеныя откодов производитых средств, уменения вращающих из дорекса в рединьми организмани; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных праспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещеные автозаправочных станций; склады пороче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горогач, станций склады пороче-смазочных материалов обогуживания, используемых для технического осмогра и ремонга транспортных средств.  Документ подписам
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ Влацелец. ФЕДЕРАЛБ	Сертиракат ООВВОУОВУЛАСТОВ НЕЛИВИТИИ В В В В В В В В В В В В В В В В В

Jucy 12	Земельный участок	вид объекта недвижимости	è 3 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 3 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 12	VBII-001/2023-263580734	Lep: 16:15:181301:111	осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)6) размещение специализированных хранилищ пестницию в и агрохимикатов, применение пестницию и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8
			Лист № 3 раздела 4.1	22.11.2023r. Ne KYBM-001/2023-263580734	Кадастровый номер:	

инициалы, фамилия

Власовет, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

электронной подписью

# Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан полное выденное орган ретиграция прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2023, поступившего на рассмотрение 22.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Земельный участок	істок	
		вид объекта недвижимости	жимости	
JIncr № 1 paздела 1 Bcer	Всего листов раздела 1:2	здела 1:2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.11.2023r. Ne KVBII-001/2023-263577965				
Кадастровый номер:	16	16:15:181301:101		
Номер кадастрового квартала:	16	16:22:220101		
Дата присвоения кадастрового номера:	20	20.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	rit.	данные отсутствуют		
Местоположение:	M ag	естоположение установл рес ориентира: Российся йон, Теньковское сельск	Местоположение установлено относительно орнентира, расположенного адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско- район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, 3/у 101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, $3$ /у 101.
Ілощадь:	114	1474 +/- 336		
Кадастровая стоимость, руб.:	21	210236.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		:15:170301:165, 16:15:18 :15:181301:123, 16:15:18	16:15:170301:165, 16:15:181301:116, 16:15:181301:117, 16:15:181301:121, 16:15:181301:122, 16:15:181301:122, 16:15:181301:124, 16:15:181301:125, 16:15:181301:126	[81301:121, 16:15:181301:122, [81301:126
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		16:15:181301:56		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости		данные отсутствуют		
Категория земель:	3e	Земли сельскохозяйственного назначения	юго назначения	
Виды разрешенного использования:	立	Для ведения садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	т	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	нажогог	данные отсутствуют		

	вид объекта недвижимости	мости	
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 2	раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.11.2023r. № KУBII-001/2023-263577965			
Кадастровый номер:	16:15:181301:101		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, герритории опережающего социально-экономического развития, зоны герриториального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении грании земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвиж	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для	заполнения раздела: 4 - Сведения о	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Валиева Ирина Евгеньевна, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТІ	Валнева Ирина Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРАСНЫЙ ВОСТОК АГРО", 1659052612	сумента "" от имени заявителя 659052612
	документ подписан	CAH	
полное наименование должности	Сертификат 00ВИ05 6В7401СВ38D2В5576ACDC6415108 Впаделец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	.9425108 РСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

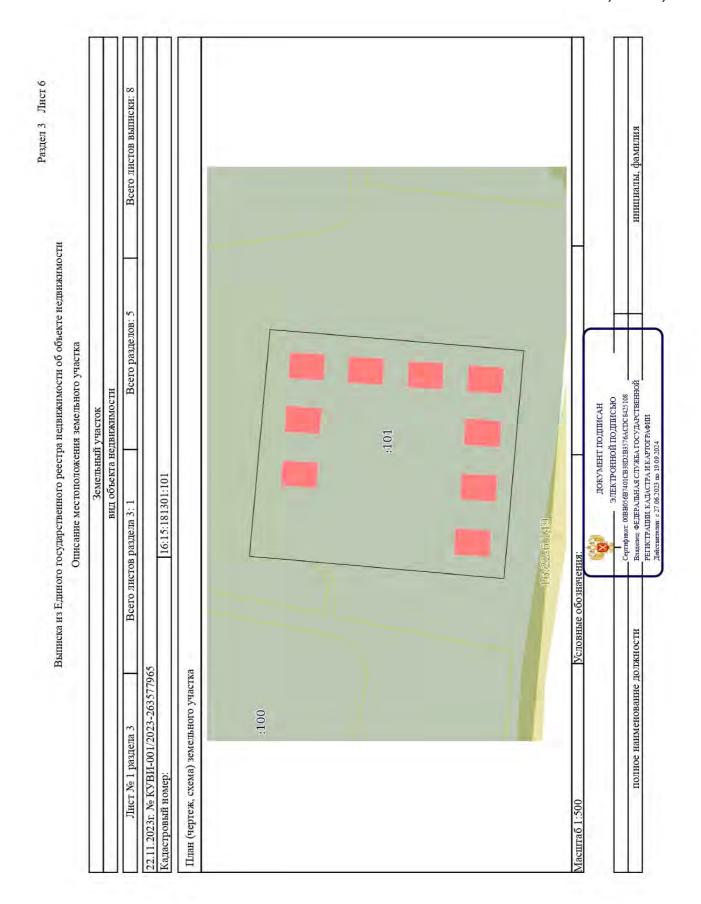
Сведения о зарегистрированных правах

			Земельный участок	сток	
П			вид объекта недвижимости	кимости	
Ш	Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 3	з раздел	Ia 2; 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.1	2,11,2023r. № KYBII-001/2023-263577965	ŀ			
(all	Кадастровый номер:	16:15:	16:15:181301:101		
	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев "Шаляпин" под управлением ООС когорых устанавливаются на осно ресстре владельцев инвестиционных паев владельцев инвестиционных паев	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Шаляпин" под управлением ООО "Управляющая компания "ЭнергоИнвестКапитал", данны которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счет владельцев инвестиционных паев	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Шаляпин" под управлением ООО "Управляющая компания "ЭнергоИнвестКапитал", данные о когорых устанавливакотся на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третънм лицам персональных данных физического лица:	111	данные отсутствуют		
7	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 16-16-17/008/2012-553 01.03.2012 00:00:00	твенность 53	
1.00	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	I	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости				
	4.1 BBL:	Довер	Доверительное управление	.0	
	дата государственной регистрации:	01.03.	01.03.2012 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	16-16	16-16-17/008/2012-553		
	срок, на который установлены ограничение прав и Срок действия с 10.10.2008 по 01.09.2023 с 10.10.2008 по 01.09.2023 обременение объекта недвижимости:	Грок,	действия с 10.10.2008	3 по 01.09.2023 с 10.10.2008 по 01.09.	.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Энерго ИнвестКапитал", ИНН: прав и обременение объекта недвижимости: 7716580524	Обще 77165	Общество с ограниченной 7716580524	ответственностью "Управляющая ком	мпания"ЭнергоИнвестКапитал", ИНН;
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Прави "Шал	па доверительного ул япин", № 1080-754099	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвистиционным фондом недвижимости "Шаляпин", № 1080-75409936, выдан 02.10.2008	нционным фондом недвижимости
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		

ннициалы, фамилия Власки, ФЕЛЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЬА ГОСУЛАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителет с 27 06.2023 m 19.09.2024 электронной подписью полное наименование должности

		Земельный участок	TOK	JINCT 4
		вид объекта недвижимости	эмости	
П	Лист № 2 раздела 2 Всего листон	Зсего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.11.	.2023r. Ne KyBII-001/2023-263577965			
Дас	Кадастровый номер:	16:15:181301:101		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной тим электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в ретистрационную запись об ипотеке:			
-	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
112	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
12.1	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
1 2 1	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
100	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутетвуют		

	Всего листов выписки: 8			ннициалы, фамилия
насток ижимости	Всего разделов: 5			дписан одписью асрсызая удаственной
Земельный участок вид объекта недвижимости	Всего пистов раздела 2: 3	15.05.101.201.101	10:13:18.1301:101. Ой ретистрации данные отсутствуют	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  3 ЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Серпириал 008B05 687401 СВ 38D2B35764CDC 54C5 108  Вадаеваг. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖЕА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	Лист № 3 раздела 2	22.11.2023r. Nº KVBM-001/2023-263577965	кадастровый номер:  11 Сведения о невозможности государственной регистрации прехода, прекращения, ограничения права на земельный прехода,	полное наименование должности



Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

инициалы, фамилия Вламелец. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЬА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителет. с. 27.06.2023 пр. 19.09.2024 электронной подписью полное наименование должности

Раздел 3.2 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

квадрагичная погреп зактерных точек гран	Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5  [16:15:181301:101]  Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-16 Описание закрепления на местности координат хар	аздела 3.2 1-001/2023-263577965 Координаты, м Т 3 3 3 3 3 3 3 3 1299013.55 90.4 1299049.66	Лист № 1 раздела 3.2         22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263577965         Кадастровый номер:       Координаты, м         Номер       Координаты, м         1       2         1       437402.66         2       3         1       437402.66         2       3         437402.66       1299013.53         2       437359.05         3       437359.05	20231 TPOBI rep Kri
3.80	-	1299010.02	437362.19	4
	•	1299046.32	437359.05	3
	1	1299049.66	437399.4	2
		1299013.55	437402.66	1
5	4	٤	2	Ţ
координат характерных точек границ земельного участка, м		Y	X	точки
Средняя квадратичная погрешность определения	Описание закрепления на местности	інаты, м	Коорд	Номер
K-16	Система координат МС			
ы земельного участка	Сведения о характерных точках границ			
	16:15:181301:101		ый номер:	астров
		23-263577965	: № KУBИ-001/2(	1.20231
Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 8	Всего листов раздела 3.2: 1	3.2	Тист № 1 раздела	
ости	William Division of Phila			
	вил объекта нелвижимости			



инициалы, фамилия

Впавлец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

электронной подписью

# Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан полное нализнование орган регитрация прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

#### Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2023, поступившего на рассмотрение 22.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Земельный участок	часток	
		вид объекта недвижимости	ижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.11.2023r. Ne KYBII-001/2023-263579142				
Кадастровый номер:		16:15:181301:106		
Номер кадастрового квартала:		16:22:220101		
Дата присвоения кадастрового номера;		20.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Mep:	данные отсутствуют		
Местоположение:		Местоположение установ адрес ориентира: Россий район, Теньковское сель	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Тагарстан, Камско-Район, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, $3/9$ 106.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, Теньковское сельское поселенне, д Лабышка, кв-л 181301, $3$ /у 106.
Тлощадь:		1416+/-329		
Кадастровая стоимость, руб.:		201964.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	земельного	16:15:170301:175		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	которых	16:15:181301:56		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	вижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	ного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения садоводства	0	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	иродных участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования герритории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ания педня,	данные отсутствуют		

вн Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1:			
	вид объекта недвижимости	мости	
AND A COMPANY NO PROPERTY AND PROPERTY AND	13дела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.11.2025F. Ne Ky BM-001/2023-2635/9142			
Кадастровый номер:	16:15:181301:106		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
ен в границах чьих угодий,	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного да земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах да герритории, в отношении которой утвержден проект межевания герритории:	данные отсутствуют		
мер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки да образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель ити да земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о надичии земельного спора о местоположении да границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	ведения об объекте недвиж	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	),f
Особые отметки:	ведения об ограничениях пресстраничения (обременения):	Сведения об отраничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в ресстре прав, отраничений прав и обременений недвижимого имущест отраничения (обременения): отраничения прав на земельный участок, предусмотренные стать	Сведения об отраничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не заретистрированных в ресстре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
	документ подписан	CAH ICBO	
полное наименование должности във	Сертификат. 00ВВ05687401СВ38D2В3576ACDCS125108 Влацелец: ФЕДЕРАЛБНАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	SUS 108 СТВЕННОЙ	инициалы, фамилия

	Земельный участок	і участок	
	вид объекта недвижимости	движимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.11,2023r. Ne KVBM-001/2023-263579142	2		
Кадастровый номер:	16:15:181301:106		
	Земельного кодекса Редокумента-основания: прибрежной защитной 02.06.2014 № 2 выдан водных ресурсов. вид предусмотренные ста 07.06.2017; реквизиты и части прибрежной з Ланшевского муниции Республики Татарстан управление (Нижне-В необходимые для запо	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.06.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зон и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского. Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "т.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан. Сведения, необходимые для заполнения разделя: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилица в границах Зеленодольского, Ланшевского муниципальных районов, муниципального образования "т.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан. Сведения, необходимые для заполнения разделя: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Валиева Ирина Евгент	Валнева Ирина Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя а ктилонери оситьство "краденкий восток атво" 1650653613	окумента "" от имени заявителя



Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

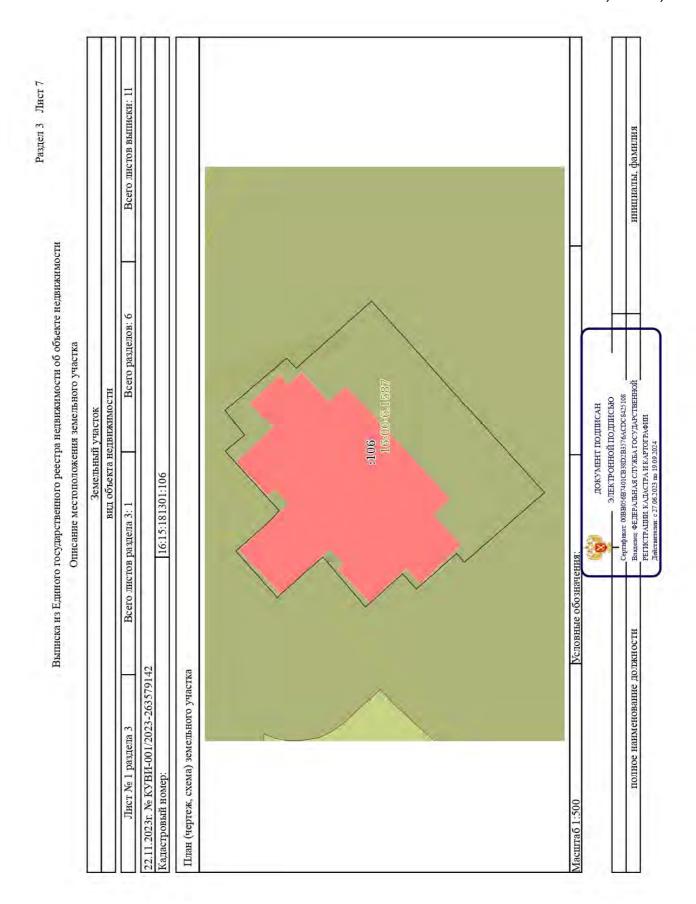
			Земельный участок	асток	
			вид объекта недвижимости	жимости	
Ш	Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 3	тов раздел	ra 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.11	22,11,2023r. Ne KYBM-001/2023-263579142				
Када	Кадастровый номер:	16:15	16:15:181301:106		
	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев "Шаляпин" под управлением ООС когорых устанавливаются на осно реестре владельцев инвестиционн владельцев инвестиционных паев	иционных паев Закрытого паевого ин равлением ООО "Управляющая комп вакогся на основании данных лицевы з инвестиционных паев в реестре впа иционных паев	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Шаляпин" под управлением ООО "Управляющая компания "ЭнергоИнвестКапитал", данные о которых устанавливакотся на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	цам [1.1.1	данные отсутствуют	TC	
2	Вид, номер, дага и время государственной регистрации права:	н 2.1	Общая долевая собственность 16-16-17/008/2012-552 01.03.2012 00:00	ственность 552 0	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	N.	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	сти:			
	4.1 вид:	Дове	Доверительное управление	a	
	дата государственной регистрации:	01.03	01.03.2012 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	16-16	16-16-17/008/2012-552		
	срок, на который установлены ограничение прав и Срок действия с 10.10.2008 по 01.09.2023 с 10.10.2008 по 01.09.2023 обременение объекта недвижимости:	ав и Срок	действия с 10.10.200	8 по 01.09.2023 с 10.10.2008 по 01.09	9.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение   Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"ЭнергоИнвестКапитал", ИНН: прав и обременение объекта недвижимости:   7716580524	ние Обще 7716	Общество с ограниченной 7716580524	і ответственностью "Управляющая к	компания" Энерго ИнвестКапитал", ИНН:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	IM	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Прав "Шал	ила доверительного у япин", № 1080-75409	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвистиционным фондом недвижимости "Шаляпин", № 1080-75409936, выдан 02.10.2008	тиционным фондом недвижимости
	сведения об осуществлении государственной регистрации следки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лида, органа:		данные отсутствуют		

		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Ceptubman 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Впаделец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	PETHCTPALIJII. KAJACTPA M KAPTOTPA ØJIH Jeikcramener e 27 06 2023 no 19.09 2024
		полное наименование должности	

		Земельный участок	асток	
		вид ооъекта недвижимости	ГЖИМОСТИ	
	Лист № 2 раздела 2	его листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
11	22.11,2023r. Nº KVBII-001/2023-263579142			
ac	Кадастровый номер:	16:15:181301:106		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
41.74	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
13.75	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
1 5 1	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижниости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отраничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



	Всего листов выписки: 11			инициалы, фамилия
часток ижимости	Всего разделов: 6			дшисан одписью масосыз 108
Земельный участок внд объекта недвижимости	Всего листов раздела 2: 3	16.15.181301.106		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  3 ЛЕК ГРОННОЙ ПОДПИГСЬЮ  Сертириал 008B05687401CB38D2B3764CDC 8425 108  Владевен: ФЕДЕРАЛБНАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	Лист № 3 раздела 2	22.11.2023r. Ne KVBH-001/2023-263579142	ладастровый номер:  Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	полное наименование должности



Влиски, ФЕДРАЛЬНАЯ СПУЖЬА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителет с 27 06 2 023 по 19 09 2024

Ceptudomat 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425109

полное наименование должности

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

16:15:181301:106   Всето разделов: 6     16:15:181301:106   Полание местоположения прании земельного участка пропожение, м местности местности кадастровые номера местности местности (межных участков местности местности (межных участков данные отсутствуют (межных участков 16:15:181301:98 (межные отсутствуют (межных участков 16:15:181301:07 (межные отсутствуют (м	Всего листов раздела 3.1:1         Всего разделов; 6           Полисание местоположения прани земельного участка           Описание местоположения прани земельного участка           5         6           7         7           9.87         данные отсутствуют данные отсутствуют 4.01         16:15:181301:98           3.53         данные отсутствуют 16:15:181301:98         2.15           3.73         данные отсутствуют 16:15:181301:06         16:15:181301:05           1.2.78         данные отсутствуют 16:15:181301:105         16:15:181301:105           5.04         данные отсутствуют 16:15:181301:105         16:15:181301:105           1.2.78         данные отсутствуют 16:15:181301:105         16:15:181301:105           1.2.89         данные отсутствуют 16:15:181301:105         16:15:181301:105           1.6.03         данные отсутствуют 16:15:181301:105         16:15:181301:105           1.85         данные отсутствуют 16:15:181301:105         16:15:181301:105           1.85         данные отсутствуют 16:15:181301:105         16:15:181301:105           1.04         данные отсутствуют 16:15:181301:105         16:15:181301:105           1.04         данные отсутствуют 16:15:181301:105         16:15:181301:105           1.04         данные отсутствуют 16:15:181301:105         16:15:181301:105 <th>Пист № 1 раздела 3.1         Всего раздела 3.1:1         Всего разделов: 6           1.20.3г. № КУВП-001/2023-263579142         [6:15:181301:106         Всего разделов: 6           скровай номер:         Описание местоположения прании земельного участка продожение. М         Асалестровые номера обежных участков местности           2         3         4         5         6           1.1.1         1.1.2         48°77.1         9.87         даниве отсутствуют           1.1.1         1.1.2         48°77.3         3.73         даниве отсутствуют           1.1.1         1.1.2         48°77.4         3.73         даниве отсутствуют           1.1.3         1.1.4         138°9.4         3.73         даниве отсутствуют           1.1.5         1.1.6         47°49.4         3.73         даниве отсутствуют           1.1.1         1.1.7         140°21.5         4.01         даниве отсутствуют           1.1.1         1.1.1         140°21.5         5.04         даниве отсутствуют           1.1.1         1.1.1         11.10         226°28.7         4.10         даниве отсутствуют           1.1.1         1.1.1         318°3.5         1.28         даниве отсутствуют           1.1.1         1.1.1         318°3.4         3.56</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>вид объекта недвижимости</th> <th>кимости</th> <th></th>	Пист № 1 раздела 3.1         Всего раздела 3.1:1         Всего разделов: 6           1.20.3г. № КУВП-001/2023-263579142         [6:15:181301:106         Всего разделов: 6           скровай номер:         Описание местоположения прании земельного участка продожение. М         Асалестровые номера обежных участков местности           2         3         4         5         6           1.1.1         1.1.2         48°77.1         9.87         даниве отсутствуют           1.1.1         1.1.2         48°77.3         3.73         даниве отсутствуют           1.1.1         1.1.2         48°77.4         3.73         даниве отсутствуют           1.1.3         1.1.4         138°9.4         3.73         даниве отсутствуют           1.1.5         1.1.6         47°49.4         3.73         даниве отсутствуют           1.1.1         1.1.7         140°21.5         4.01         даниве отсутствуют           1.1.1         1.1.1         140°21.5         5.04         даниве отсутствуют           1.1.1         1.1.1         11.10         226°28.7         4.10         даниве отсутствуют           1.1.1         1.1.1         318°3.5         1.28         даниве отсутствуют           1.1.1         1.1.1         318°3.4         3.56					вид объекта недвижимости	кимости	
16.15.181301:106   16.15.181301:106   16.15.181301:106   16.15.181301:106   16.15.181301:98   16.15.181301:98   16.15.181301:98   16.15.181301:98   16.15.181301:98   16.15.181301:98   16.15.181301:98   16.15.181301:98   16.15.181301:98   16.15.181301:98   16.15.181301:98   16.15.181301:98   16.15.181301:105   16.	Описание местоположения границ земельного участка           Горизонтальное проложение, м местности         Кадастровые номера смежных участков           5         6           7         7           9.87         данные отсутствуют иданные отсутствуют и	Описание местоположения границ земельного участка           Горизонтальное         Описание местоположения границ земельного участка           5         6         7         7         7         8         9.87         данные отсутствуют         16:15:181301:98         3.53         данные отсутствуют         16:15:181301:98         3.53         данные отсутствуют         16:15:181301:98         3.73         данные отсутствуют         16:15:181301:05         16:15:181301:105         3.73         данные отсутствуют         16:15:181301:105         16:15:181301:105         3.73         данные отсутствуют         16:15:181301:105         3.73         данные отсутствуют         16:15:181301:105         3.73         данные отсутствуют         16:15:181301:105         3.26         данные отсутствуют         16:15:181301:105         3.26         данные отсутствуют         16:15:181301:105         3.26         данные отсутствуют         16:15:181301:105         4.68         данные отсутствуют         16:15:181301:105         16:15:181301:98         3.26         данные отсутствуют         16:15:181301:98         3.26	Лист	r Ne 1 pa	здела 3.1	Всего лист	гов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
Пест5:181301:106           Описание местоположения ранти земельного участкая утол           4         5         6         7           138°54.4         3.53         данные отсутствуют д	Подпреживание должение д	Полисание местоположения грании земельного участка           Дирекционный туол         Описание местоположения прании земельного участка           4         5         6           4         5         6           4         5.3         данные отсутствуют деля ступствуют данные отсутствуют данные отсутствую	2.11.2023r. No	KYBH-	301/2023-263579	142			
Номер точки начальы конечны конечны конечны конечны конечны конечны конечны конечны конечны утол продожение, м местности         Описание закрепления на кадастровые номера писание закрепления на кадастровые номера продожения, м местности         Кадастровые номера смежных участков местности           2         3         4         5         6         7           1.1.1         1.1.2         48°77.1         9.87         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.2         1.1.3         138°54.4         3.73         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.4         1.1.5         132°21.8         2.15         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.4         1.1.5         147°49.4         12.78         данные отсутствуют         16.15.181301.05           1.1.6         1.1.7         140°21.5         5.04         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.1         1.1.8         51°17.2         5.04         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.1         1.1.1         138°15.8         16.03         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.1         1.1.1         138°15.8         4.07         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.1         1.1.1         1.1.2         4.1.07	Номер точки         Дирекционный         Горизонтальное         Описание местоположения границ земеньного участка           2         33         4         5         6         7           1.1.1         1.1.2         48°17.1         9.87         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.1         1.1.2         48°17.1         9.87         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.2         1.1.3         138°5.4         3.73         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.4         1.1.5         138°5.4         3.73         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.6         1.1.7         1.1.8         1.2.78         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.6         1.1.7         1.1.8         1.1.9         139°3.8         12.88         данные отсутствуют           1.1.1         1.1.1         1.1.2         2.21         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         1.1.2         2.22         4.01         данные отсутствуют           1.1.1         1.1.1         1.1.2         2.22         4.107         данные отсутствуют           1.1.1         1.1.1         1.1.2         47°51.4	Номер точки         Дирекционный         Горизонтальное         Описание местоположения границ земельного участка           ам а	адастровый н	номер:			16:15:181301:106		
Номер точки         Дирекционный         Горизонтальное         Описание закрепления на кластровые номера ивестности         Кадастровые номера смежных участков из точков проложение, м местности           2         3         4         5         6         7           1.1.1         1.1.2         48°77.1         9.87         данные отсутствуют иструка и 16.15.181301.98         1.1.3           1.1.2         1.1.3         138°54.4         3.53         данные отсутствуют иструка и 16.15.181301.98         1.1.3           1.1.3         1.1.4         1.18°9.0         3.73         данные отсутствуют иструка и 16.15.181301.98           1.1.4         1.1.5         132°21.8         12.78         данные отсутствуют иструка и 16.15.181301.105           1.1.4         1.1.5         147°49.4         12.78         данные отсутствуют иструка и 16.15.181301.105           1.1.6         1.1.7         140°21.5         5.04         данные отсутствуют иструка иструка и 16.15.181301.105           1.1.1         1.1.1         122°25.8         12.88         данные отсутствуют иструка и 16.15.181301.105           1.1.1         1.1.1         122°25.8         16.15.181301.105         11.11           1.1.1         1.1.1         122°26.5         41.07         данные отсутствуют иструка и 16.15.181301.105           1.1.1	Номер точки         Дирекционный         Горизонгальное         Описание закрепления на смежных участков местности         Кадастровые номера инфоложение, м местности           2         3         4         5         6         7           1.1.1         1.1.2         48°17.1         9.87         данные отсутствуют         16:15:181301.98           1.1.2         1.1.3         138°54.4         3.53         данные отсутствуют         16:15:181301.98           1.1.2         1.1.4         138°54.4         3.53         данные отсутствуют         16:15:181301.98           1.1.2         1.1.4         138°5.0         3.73         данные отсутствуют         16:15:181301.98           1.1.5         1.1.6         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         16:15:181301.98           1.1.6         1.1.7         140°21.5         4.01         данные отсутствуют         16:15:181301.105           1.1.1         1.1.1         1.2.78         данные отсутствуют         16:15:181301.105           1.1.1         1.1.1         1.38°45.8         1.6.03         данные отсутствуют         16:15:181301.105           1.1.1         1.1.1         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301.105           1.1.1         1.1.1 <th>Номер тотки         Дирекционный         Горизонгальное         Описание закрепления на кадастровые номера инстиския           ав ав дан нальны конечи         3         4         5         6         7           1.1.1         1.1.2         48°17.1         9.87         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.1         1.1.2         1.8°24.4         3.53         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.2         1.1.3         118°24.4         3.53         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.2         1.1.3         118°24.4         3.73         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.4         1.1.5         132°21.8         2.15         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.6         1.1.7         1.1.8         1.1.9         19.9°5.8         1.2.78         данные отсутствуют           1.1.1         1.1.1         1.1.2         31.9°5.8         1.2.8         данные отсутствуют           1.1.1         1.1.1         318°5.5         41.07         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.1         1.1.1         318°4.3         8.56         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.1         1.1.1         &lt;</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>ПО</th> <th>исание местоположения грани</th> <th>иц земельного участка</th> <th></th>	Номер тотки         Дирекционный         Горизонгальное         Описание закрепления на кадастровые номера инстиския           ав ав дан нальны конечи         3         4         5         6         7           1.1.1         1.1.2         48°17.1         9.87         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.1         1.1.2         1.8°24.4         3.53         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.2         1.1.3         118°24.4         3.53         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.2         1.1.3         118°24.4         3.73         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.4         1.1.5         132°21.8         2.15         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.6         1.1.7         1.1.8         1.1.9         19.9°5.8         1.2.78         данные отсутствуют           1.1.1         1.1.1         1.1.2         31.9°5.8         1.2.8         данные отсутствуют           1.1.1         1.1.1         318°5.5         41.07         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.1         1.1.1         318°4.3         8.56         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.1         1.1.1         <				ПО	исание местоположения грани	иц земельного участка	
2         3         4         5         6           1.1.1         1.1.2         48°17,Г         9.87         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.2         1.1.3         138°54.4         3.53         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.3         1.1.4         138°9.0         3.73         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.4         1.1.5         132°21.8         2.15         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.5         1.1.6         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.5         1.1.6         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.6         1.1.7         140°21.5         5.04         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.8         1.1.9         139°35.8         12.88         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         1.1.2         2.21         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         1.1.2         41.07         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         1.1.1         318°55.4	2         3         4         5         6           1.1.1         11.2         48°17.1         9.87         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.2         1.1.3         138°54         3.53         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.2         1.1.4         138°9.0         3.73         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.4         1.1.5         132°21.8         2.15         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.5         1.1.6         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         16:15:181301:05           1.1.6         1.1.7         1.1.8         51°17.2         5.04         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         1.38°25.8         12.88         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         138°15.8         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         138°15.8         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         1.1.2         2.2°56.5         41.07         данные отсутствуют           1.1.1         1.1.1         1.1.2         3.2°	2         3         4         5         6           1.1.1         1.1.2         48°17.1         9.87         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.2         1.1.3         138°54.4         3.53         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.3         1.1.4         1.1.8         1.88°50.         3.73         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.4         1.1.5         1.2.18         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.5         1.1.6         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         16:15:181301:05           1.1.6         1.1.7         140°21.5         5.04         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.8         1.1.9         139°35.8         12.88         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         138°35.4         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         138°35.4         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         11.15         11.15         11.16         11.17         11.18           1.1.1.1         11.1.1         11.1.2         11.1.2			Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежн земельных участков
1.1.1         1.1.2         48°17.1         9.87         данные отсутствуют         16.15:181301:98           1.1.2         1.1.3         138°5.4.4         3.53         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.3         1.1.4         138°5.0         3.73         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.5         1.1.5         132°21.8         2.15         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.6         1.1.7         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.6         1.1.7         140°21.5         5.04         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.8         1.1.9         139°35.8         12.88         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.10         226°28.1         2.21         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.10         1.1.10         188°15.8         16:15:181301:105           1.1.11         1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.11         1.1.13         318°4.3         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.14         1.1.15         318°4.3         8.56	1.1.1         1.1.2         48°17.1         9.87         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.2         1.1.3         138°54.4         3.53         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.3         1.1.4         1.1.5         138°9.0         3.73         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.4         1.1.5         132°21.8         2.15         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.5         1.1.6         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.6         1.1.7         1.40°21.5         4.01         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.7         1.1.8         1.1.9         2.2.1         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.10         1.1.11         1.38°15.8         16.03         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.11         1.1.12         2.27°55.5         41.07         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.13         1.1.14         47°51.4         1.85         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.15         1.1.16         47°51.4         3.26         данные отсутствуют         16.15.181301.105      <	1.1.1         1.1.2         48°17.1         9.87         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.3         1.1.4         1.1.5         138°54.4         3.53         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.3         1.1.4         1.1.5         1.2.271.8         2.15         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.5         1.1.6         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.6         1.1.7         1.1.8         12.78         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.7         1.1.8         1.1.9         1.2.88         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.9         1.1.1         1.88°25.4         16.33         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         1.88°25.4         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         1.1.2         1.1.3         1.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         1.1.1         1.1.2         1.1.3         1.1.3         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         1.1.1         1.1.2         2.27°56.5         41	1 2	m	4	5	9	7	8
1.1.2         1.1.3         138°544*         3.53         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.3         1.1.4         138°0.0         3.73         данные отсутствуют         16:15:181301:107,           1.1.4         1.1.5         1.1.2         1.22°21.8         2.15         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.6         1.1.7         1.1.6         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.6         1.1.7         1.1.8         5.04         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.8         1.1.9         139°35.8         12.88         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.9         1.1.0         226°28.1         2.21         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         1.38°15.8         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         1.38°15.4         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         318°5.4         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         319°4.3         8.56         данные отсутствуют	1.1.2         1.1.3         138°54.4         3.53         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.3         1.1.4         138°9.0         3.73         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.4         1.1.5         132°21.8         2.15         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.4         1.1.5         1.1.6         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.5         1.1.6         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.7         1.1.8         51°17.2         5.04         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.9         1.1.9         139°35.8         12.88         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         138°15.8         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105	1.1.2         1.1.3         138°54.4         3.53         данные отсутствуот         16:15:181301:98           1.1.3         1.1.4         138°9.0         3.73         данные отсутствуот         16:15:181301:98           1.1.5         1.1.6         1.1.5         1.2.78         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.6         1.1.7         1.1.8         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.6         1.1.7         1.40°21.5         4.01         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.2         140°21.5         5.04         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.2         139°35.8         12.88         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         138°15.8         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         1.1.2         2.27°56.7         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         1.1.1         1.1.2         3.26         данные отсутствуют           1.1.1         1.1.1         318°1.4         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1	T LLL	1.1.2	48°17.1	9.87	данные отсутствуют	16:15:181301:98	адрес отсутствует
1.1.3         1.1.4         138°9.0         3.73         данные отсутствуют         16:15:181301:08           1.1.4         1.1.5         132°21:8         2.15         данные отсутствуют         16:15:181301:08           1.1.5         1.1.6         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.6         1.1.7         140°21.5         5.04         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.8         1.1.9         139°35.8         12.88         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.0         2.26°28.1         2.21         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.10         1.1.11         138°45.4         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.11         1.1.12         2.27°5.6         41.07         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.12         1.1.13         318°5.4         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.14         11.15         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.14         11.15         318°1.4         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.15         11	1.1.3         1.1.4         138°90         3.73         данные отсутствуют         16:15:181301:08           1.1.4         1.1.5         132221.8         2.15         данные отсутствуют         16:15:181301:08           1.1.5         1.1.6         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.6         1.1.7         140°21.5         4.01         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.6         1.1.9         139°35.8         12.88         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.9         1.1.10         226°28.1         2.21         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.10         1.1.11         1.38°15.8         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.11         1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.12         1.1.13         318°55.4         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.12         1.1.13         318°4.3         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.14         1.1.15         1.1.16         47°51.4         7.91         данные отсутствуют           1.1.14 <td>  1.1.4   138°9.0   3.73   данные отсутствуют   16:15:181301:107,   16:15:181301:38   1.1.4   1.1.5   132°21.8   2.15   данные отсутствуют   16:15:181301:38   1.1.5   1.1.6   47°49.4   12.78   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.6   1.1.7   140°21.5   5.04   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.8   1.1.9   139°35.8   12.88   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.10   226°28.1   2.21   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.11   1.1.12   226°28.1   2.21   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.11   1.1.12   226°28.1   16.03   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.11   1.1.12   2.22°56.5   41.07   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.13   318°55.4   16.85   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.14   47°51.1   318°45.4   3.26   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.14   41°51.4   3.26   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.14   41°51.4   3.26   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.14   49°41.8   10.45   данные отсутствуют   16:15:181301:39   1.1.15   1.1.16   1.1.17   1.1.18   318°35.7   4.68   данные отсутствуют   16:15:181301:39   1.1.18   1.1.19   1.1.11   317°44.9   5.01   данные отсутствуют   16:15:181301:39  </td> <td>2 1.1.2</td> <td>1.1.3</td> <td>138°54.4</td> <td></td> <td>данные отсутствуют</td> <td>16:15:181301:98</td> <td>адрес отсутствует</td>	1.1.4   138°9.0   3.73   данные отсутствуют   16:15:181301:107,   16:15:181301:38   1.1.4   1.1.5   132°21.8   2.15   данные отсутствуют   16:15:181301:38   1.1.5   1.1.6   47°49.4   12.78   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.6   1.1.7   140°21.5   5.04   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.8   1.1.9   139°35.8   12.88   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.10   226°28.1   2.21   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.11   1.1.12   226°28.1   2.21   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.11   1.1.12   226°28.1   16.03   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.11   1.1.12   2.22°56.5   41.07   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.13   318°55.4   16.85   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.14   47°51.1   318°45.4   3.26   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.14   41°51.4   3.26   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.14   41°51.4   3.26   данные отсутствуют   16:15:181301:105   1.1.14   49°41.8   10.45   данные отсутствуют   16:15:181301:39   1.1.15   1.1.16   1.1.17   1.1.18   318°35.7   4.68   данные отсутствуют   16:15:181301:39   1.1.18   1.1.19   1.1.11   317°44.9   5.01   данные отсутствуют   16:15:181301:39	2 1.1.2	1.1.3	138°54.4		данные отсутствуют	16:15:181301:98	адрес отсутствует
1.1.4         1.1.5         132°21.8°         2.15         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.6         47°49.4°         12.78         данные отсутствуют         данные отсутствуют         данные отсутствуют           1.1.6         1.1.7         140°21.5°         4.01         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.7         1.1.8         51°17.2         5.04         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.8         1.1.9         139°35.8°         12.88         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         138°15.8°         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         138°15.8°         41.07         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         47°51.7         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         47°51.4         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.1         1.1.1         318°1.4         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.1         1.1.1         318°1.4         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.4         1.1.5         132-21.8*         2.15         данные отсутствуют         16.15.181301.98           1.1.5         1.1.6         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         данные отсутствуют           1.1.6         1.1.7         140°21.5         4.01         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.8         1.1.9         139°35.8         12.88         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.9         1.1.9         139°35.8         12.38         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.1         1.1.1         1.1.2         226°28.1         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.1         1.1.1         1.1.2         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.1         1.1.1         1.1.2         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.1         1.1.1         47°51.1         1.85         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.1         1.1.1         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16.15.181301.105           1.1.1         1.1.1         318°4.4         7.91         данные отсутствуют         16.15.181301.	1.1.4         1.1.5         132°21.8         2.15         данные отсутствуют         16.15.181301:98           1.1.5         1.1.6         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         данные отсутствуют           1.1.6         1.1.7         140°21.5         4.01         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.8         1.1.9         139°35.8         12.88         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.1         1.1.10         226°28.7         2.21         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.10         1.1.11         1.38°15.8         16.03         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.11         1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.13         1.1.14         47°51.1         1.85         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.14         1.1.15         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4         7.91         данные отсутствуют         16.15.181301:98           1.1.17         318°53.7         4.68         данные отсутствуют         16.15.181301:98           1.1.19		1.1.4	138°9.0	3.73	данные отсутствуют	16:15:181301:107, 16:15:181301:98	данные отсутствуют; адрес отсутствует
1.1.5         1.1.6         47°49.4*         12.78         данные отсутствуют         данные отсутствуют </td <td>1.1.5         1.1.6         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         данные отсутствуют           1.1.6         1.1.7         140°21.5         5.04         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.8         1.1.9         51°17.2         5.04         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.8         1.1.9         189°35.8         12.88         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.9         1.1.10         226°28.1         2.21         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.11         1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.13         1.1.14         47°51.1         1.85         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.14         1.1.15         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4         3.26         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.15         1.1.16         49°41.8         7.91         данные отсутствуют         16.15:181301:98           1.1.18         1.1.19         318°53.7         4.68         данные отсутствуют         16.15:181301:98</td> <td>1.1.5         1.1.6         47°494*         12.78         данные отсутствуют         данные отсутствуют           1.1.6         1.1.7         140°21.5         4.01         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.7         1.1.8         5.04         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.9         1.1.10         220°28.8         12.88         данные отсутствуют           1.1.1         1.1.1         138°15.8         16.03         данные отсутствуют           1.1.1         1.1.1         227°56.5         41.07         данные отсутствуют           1.1.1         1.1.1         318°55.4         16.85         данные отсутствуют           1.1.13         1.1.14         47°51.7         1.85         данные отсутствуют           1.1.13         1.1.14         47°51.7         1.85         данные отсутствуют           1.1.14         1.1.15         319°4.3         8.56         данные отсутствуют           1.1.15         1.1.16         47°51.4         7.91         данные отсутствуют           1.1.15         1.1.18         49°41.8         10.45         данные отсутствуют           1.1.19         1.1.11         317°44.9         5.01         данные отсутствуют</td> <td>5</td> <td>1.1.5</td> <td>132°21.8°</td> <td>2.15</td> <td>данные отсутствуют</td> <td>16:15:181301:98</td> <td>адрес отсутствует</td>	1.1.5         1.1.6         47°49.4         12.78         данные отсутствуют         данные отсутствуют           1.1.6         1.1.7         140°21.5         5.04         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.8         1.1.9         51°17.2         5.04         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.8         1.1.9         189°35.8         12.88         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.9         1.1.10         226°28.1         2.21         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.11         1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.13         1.1.14         47°51.1         1.85         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.14         1.1.15         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4         3.26         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.15         1.1.16         49°41.8         7.91         данные отсутствуют         16.15:181301:98           1.1.18         1.1.19         318°53.7         4.68         данные отсутствуют         16.15:181301:98	1.1.5         1.1.6         47°494*         12.78         данные отсутствуют         данные отсутствуют           1.1.6         1.1.7         140°21.5         4.01         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.7         1.1.8         5.04         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.9         1.1.10         220°28.8         12.88         данные отсутствуют           1.1.1         1.1.1         138°15.8         16.03         данные отсутствуют           1.1.1         1.1.1         227°56.5         41.07         данные отсутствуют           1.1.1         1.1.1         318°55.4         16.85         данные отсутствуют           1.1.13         1.1.14         47°51.7         1.85         данные отсутствуют           1.1.13         1.1.14         47°51.7         1.85         данные отсутствуют           1.1.14         1.1.15         319°4.3         8.56         данные отсутствуют           1.1.15         1.1.16         47°51.4         7.91         данные отсутствуют           1.1.15         1.1.18         49°41.8         10.45         данные отсутствуют           1.1.19         1.1.11         317°44.9         5.01         данные отсутствуют	5	1.1.5	132°21.8°	2.15	данные отсутствуют	16:15:181301:98	адрес отсутствует
1.1.6         1.1.7         140°21.5         4.01         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.8         51°17.2         5.04         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.8         1.1.9         139°35.8         12.88         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.9         1.1.1         226°28.1         2.21         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.1         1.1.1         138°15.8         16.03         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.1         1.1.1         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.1         1.1.1         318°55.4         16.85         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.1         1.1.1         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.1         318°1.4         7.91         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.1         318°4.48         10.45         данные отсутствуют         16.15.181301:98           1.1.1         318°4.49         3.26         данные отсутствуют         16.15.181301:98           1.1.1         1.1.1         318°4.49         4.68         данные о	1.1.6         1.1.7         140°21.5         4.01         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.8         1.1.9         139°35.8         12.88         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.9         1.1.10         226°28.1         2.21         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.10         1.1.11         138°15.8         16.03         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.11         1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.13         1.1.14         47°51.7         1.85         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.13         1.1.14         47°51.7         3.56         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4         3.26         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.16         1.1.17         318°41.4         7.91         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.18         11.19         318°53.7         4.68         данные отсутствуют         16.15.181301:98           1.1.19         11.11         317°44.9         5.01         данные отсутствуют         16.15.181301:98	1.1.6         1.1.7         140°21.5°         4.01         данные отсутствуют         16.15;181301:105           1.1.8         1.1.8         51°17.2         5.04         данные отсутствуют         16.15;181301:105           1.1.8         1.1.9         139°35.8         12.88         данные отсутствуют         16.15;181301:105           1.1.10         226°28.1         2.21         данные отсутствуют         16.15;181301:105           1.1.10         1.1.11         188°15.8         16.03         данные отсутствуют         16.15;181301:105           1.1.11         1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16.15;181301:105           1.1.12         1.1.13         318°55.4         1.685         данные отсутствуют         16.15;181301:105           1.1.12         1.1.14         47°51.7         1.85         данные отсутствуют         16.15;181301:105           1.1.13         318°4.3         8.56         данные отсутствуют         16.15;181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4         7.91         данные отсутствуют         16.15;181301:98           1.1.16         1.1.17         318°4.3         4.68         данные отсутствуют         16.15;181301:98           1.1.18         1.1.19	-	1.1.6	47°49.4	12.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.7         1.1.8         \$1º17.2         \$.04         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.8         1.1.9         139°35.8°         12.88         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.9         1.1.10         226°28.1         2.21         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.10         1.1.11         138°15.8         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.11         1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.12         1.1.13         318°55.4         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.13         1.1.14         47°51.1         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4         3.26         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.16         1.1.17         318°4.3         10.45         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.17         1.1.18         49°41.8         10.45         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         11.11         317°44.9         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.7         1.1.8         \$1°17.2         \$.04         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.8         1.1.9         139°35.8°         12.88         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.9         1.1.10         226°28.1°         2.21         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.10         1.1.11         138°15.8°         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.11         1.1.12         227°56.5°         41.07         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.12         1.1.13         318°55.4°         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.14         1.1.15         319°4.3°         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4°         3.26         данные отсутствуют         16:15:181301:05           1.1.16         1.1.17         11.18         49°41.8°         10.45         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         1.1.19         317°44.9°         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.7         1.1.8         \$1°17.2         5.04         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.8         1.1.9         139°35.8         12.88         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.1         1.1.1         226°28.1         2.21         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.1         1.1.1         138°15.8         16.03         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.1         1.1.1         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.1         1.1.1         318°55.4         16.85         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.1         1.1.1         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.1         1.1.1         318°1.4         7.91         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.1         1.1.1         318°53.7         4.68         данные отсутствуют         16.15.181301:105           1.1.1         11.1         317°44.9°         5.01         данные отсутствуют         16.15.181301:98		1.1.7	140°21.5°	4.01	данные отсутствуют	16:15:181301:105	данные отсутствуют
1.1.8         1.1.9         139°35.8°         12.88         данные отсутствуют         16.15;181301;105           1.1.9         1.1.10         226°28.1         2.21         данные отсутствуют         16:15;181301;105           1.1.10         1.1.11         138°15.8         16.03         данные отсутствуют         16:15;181301;105           1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16:15;181301;105           1.1.12         11.13         318°55.4         16.85         данные отсутствуют         16:15;181301;105           1.1.13         11.14         47°51.1         1.85         данные отсутствуют         16:15;181301;105           1.1.13         11.14         47°51.4         8.56         данные отсутствуют         16:15;181301;105           1.1.15         11.16         47°51.4         7.91         данные отсутствуют         16:15;181301;105           1.1.17         11.18         49°41.8         10.45         данные отсутствуют         16:15;181301;98           1.1.19         11.11         317°44.9         5.01         данные отсутствуют         16:15;181301;98	1.1.8         1.1.9         139°35.8'         12.88         данные отсутствуют         16:15;181301:105           1.1.9         11.10         226°28.1'         2.21         данные отсутствуют         16:15;181301:105           1.1.10         1.1.11         138°15.8'         16.03         данные отсутствуют         16:15;181301:105           1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16:15;181301:105           1.1.12         1.1.13         318°55.4'         16.85         данные отсутствуют         16:15;181301:105           1.1.13         1.1.14         47°51.1'         1.85         данные отсутствуют         16:15;181301:105           1.1.13         1.1.14         47°51.4'         3.26         данные отсутствуют         16:15;181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4'         7.91         данные отсутствуют         16:15;181301:105           1.1.16         1.1.17         318°53.7'         4.68         данные отсутствуют         16:15;181301:98           1.1.19         1.1.11         317°44.9'         5.01         данные отсутствуют         16:15;181301:98	1.1.8         1.1.9         139°35.8'         12.88         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.9         11.10         226°28.1         2.21         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.10         1.1.11         138°15.8'         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.12         11.13         318°55.4         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.13         11.14         47°51.1         1.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.14         11.15         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.15         11.16         47°51.4         3.26         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.16         11.17         318°1.4         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.18         49°41.8         10.45         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         317°44.9'         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	-	1.1.8	51°17.2	5.04	данные отсутствуют	16:15:181301:105	данные отсутствуют
1.1.9         1.1.10         226°28.1         2.21         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.10         1.1.11         138°15.8         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.12         2.27°56.5         41.07         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.12         1.1.13         318°55.4         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.13         1.1.14         47°51.1         1.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.14         1.1.15         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.17         1.1.18         49°41.8         10.45         данные отсутствуют         16:15:181301:95           1.1.18         1.1.19         318°53.7         4.68         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         1.1.11         317°44.9         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.9         1.1.10         226°28.1         2.21         данные отсутствуют         16.15;181301;105           1.1.10         1.1.11         138°15.8         16.03         данные отсутствуют         16:15;181301;105           1.1.11         1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16:15;181301;105           1.1.12         1.1.13         318°55.4         1.685         данные отсутствуют         16:15;181301;105           1.1.14         1.1.15         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16:15;181301;105           1.1.15         1.1.16         47°51.4         3.26         данные отсутствуют         16:15;181301;105           1.1.16         1.1.17         318°1.4         7.91         данные отсутствуют         16:15;181301;105           1.1.17         1.1.18         49°41.8         10.45         данные отсутствуют         16:15;181301;98           1.1.19         1.1.11         317°44.9         5.01         данные отсутствуют         16:15;181301;98	1.1.9         1.1.10         226°28.1         2.21         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.10         1.1.11         138°15.8°         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.11         1.1.12         227°56.5°         41.07         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.12         1.1.13         318°55.4°         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.13         1.1.14         47°51.1         1.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.14         1.1.15         319°4.3°         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4°         3.26         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.16         1.1.17         1.1.18         49°41.8°         10.45         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         1.1.11         317°44.9°         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98		1.1.9	139°35.8'	12.88	данные отсутствуют	16:15:181301:105	данные отсутствуют
1.1.10         1.1.11         138°15.8         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.11         1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.12         1.1.13         318°55.4         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.13         1.1.14         47°51.1         1.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.15         1.1.15         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.17         1.1.18         49°41.8         10.45         данные отсутствуют         16:15:181301:95           1.1.18         1.1.19         318°53.7         4.68         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         1.1.11         317°44.9         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.10         1.1.11         138°15.8         16.03         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.11         1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.12         1.1.13         318°55.4         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.14         1.1.15         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4         3.26         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.17         1.1.18         49°41.8         10.45         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         1.1.11         317°44.9         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.10       1.1.11       138°15.8       16.03       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.11       11.12       227°56.5       41.07       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.12       11.13       318°55.4       16.85       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.13       11.14       47°51.7       1.85       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.15       319°4.3       8.56       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.15       11.16       47°51.4       7.91       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.17       11.18       49°41.8       10.45       данные отсутствуют       16:15:181301:98         1.1.19       11.11       317°44.9       5.01       данные отсутствуют       16:15:181301:98		1.1.10	226°28.1	2.21	данные отсутствуют	16:15:181301:105	данные отсутствуют
1.1.11         1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.12         11.13         318°55.4         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.13         11.14         47°51.1         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.14         11.15         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.15         11.16         47°51.4         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.17         11.18         49°41.8         10.45         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.18         11.19         318°53.7         4.68         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         11.11         317°44.9         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.11         1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.12         11.13         318°55.4         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.13         11.14         47°51.1         1.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.15         11.16         47°51.4         3.26         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.16         11.17         318°1.4         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.17         11.18         49°41.8         10.45         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         11.11         317°44.9         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.11         1.1.12         227°56.5         41.07         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.12         11.13         318°55.4         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.13         11.14         47°51.1         1.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.14         11.15         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.15         11.16         47°51.4         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.17         11.18         49°41.8         10.45         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         11.11         317°44.9         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98		1.1.11	138°15.8'	16.03	данные отсутствуют	16:15:181301:105	данные отсутствуют
1.1.12         1.1.13         318°55.4*         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.14         1.1.14         47°51.1*         1.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.14         1.1.15         319°4.3         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.17         1.1.18         49°41.8         10.45         данные отсутствуют         данные отсутствуют           1.1.19         318°53.7         4.68         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         1.1.11         317°44.9         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.12         1.1.13         318°55.4*         16.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.13         1.1.14         47°51.1*         1.85         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4         3.26         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.16         1.1.17         318°1.4         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.16         1.1.17         318°1.4         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.17         1.1.18         49°41.8*         10.45         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         1.1.1         317°44.9         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.12       1.1.13       318°55.4°       16.85       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.14       1.1.15       319°4.3°       8.56       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.15       1.1.16       47°51.4°       3.26       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.16       1.1.17       318°1.4°       7.91       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.17       1.1.18       49°41.8°       10.45       данные отсутствуют       16:15:181301:98         1.1.19       1.1.1       317°44.9°       5.01       данные отсутствуют       16:15:181301:98		1.1.12	227°56.5	41.07	данные отсутствуют	16:15:181301:105	данные отсутствуют
1.1.13         1.1.14         47°51.1°         1.85         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.14         11.15         319°4.3°         8.56         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.15         11.16         47°51.4°         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.16         11.17         318°1.4°         7.91         данные отсутствуют         данные отсутствуют           1.1.17         11.18         49°41.8°         10.45         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.18         11.11         317°44.9°         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.13         1.1.14         47°51.1°         1.85         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.14         1.1.15         319°4.3°         8.56         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4°         3.26         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.16         1.1.17         318°1.4°         7.91         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.17         11.18         49°41.8°         10.45         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         11.11         317°44.9°         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.13       1.1.14       47°51.1°       1.85       данные отсутствуют       16.15:181301:105         1.1.14       1.1.15       319°4.3°       8.56       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.15       1.1.16       47°51.4°       3.26       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.16       1.1.17       318°1.4°       7.91       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.17       11.18       49°41.8°       10.45       данные отсутствуют       16:15:181301:98         1.1.19       11.11       317°44.9°       5.01       данные отсутствуют       16:15:181301:98	Н	1.1.13	318°55.4	16.85	данные отсутствуют	16:15:181301:105	данные отсутствуют
1.1.14         1.1.15         319°4.3*         8.56         данные отсутствуют         16.15:181301:105           1.1.15         1.1.16         47°51.4         3.26         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.16         1.1.17         318°1.4         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.17         1.1.18         49°41.8         10.45         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         318°53.7         4.68         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         1.1.1         317°44.9         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.14     1.1.15     319°4.3°     8.56     данные отсутствуют     16.15.181301:105       1.1.15     1.1.16     47°51.4°     3.26     данные отсутствуют     16.15.181301:105       1.1.16     1.1.17     318°1.4°     7.91     данные отсутствуют     16.15:181301:105       1.1.17     11.18     49°41.8°     10.45     данные отсутствуют     16:15:181301:98       1.1.19     11.11     317°44.9°     5.01     данные отсутствуют     16:15:181301:98	1.1.14     1.1.15     319°4.3°     8.56     данные отсутствуют     16.15.181301:105       1.1.15     1.1.16     47°51.4°     3.26     данные отсутствуют     16.15.181301:105       1.1.16     1.1.17     318°1.4°     7.91     данные отсутствуют     16.15.181301:105       1.1.17     11.18     49°41.8°     10.45     данные отсутствуют     16:15:181301:98       1.1.19     1.1.1     317°44.9°     5.01     данные отсутствуют     16:15:181301:98		1.1.14	47°51.1°	1.85	данные отсутствуют	16:15:181301:105	данные отсутствуют
1.1.15         1.1.16         47°51.4*         3.26         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.16         1.1.17         318°1.4*         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.16         1.1.18         49°41.8*         10.45         данные отсутствуют         данные отсутствуют           1.1.19         318°53.7*         4.68         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         317°44.9*         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.15       1.1.16       47°51.4°       3.26       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.16       1.1.17       318°1.4°       7.91       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.17       1.1.18       49°41.8°       10.45       данные отсутствуют       16:15:181301:98         1.1.19       11.11       317°44.9°       5.01       данные отсутствуют       16:15:181301:98	1.1.15       1.1.16       47°51.4°       3.26       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.16       1.1.17       318°1.4°       7.91       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.17       1.1.18       49°41.8°       10.45       данные отсутствуют       16:15:181301:98         1.1.19       1.1.1       317°44.9°       5.01       данные отсутствуют       16:15:181301:98	9	1:1:15	319°4.3	8.56	данные отсутствуют	16:15:181301:105	данные отсутствуют
1.1.16         1.1.17         318°1.4°         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.17         1.1.18         49°41.8°         10.45         данные отсутствуют         данные отсутствуют           1.1.18         1.1.19         318°53.7°         4.68         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         1.1.1         317°44.9°         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.16         1.1.17         318°1.4°         7.91         данные отсутствуют         16:15:181301:105           1.1.17         1.1.18         49°41.8°         10.45         данные отсутствуют         данные отсутствуют           1.1.18         1.1.19         318°53.7°         4.68         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         1.1.1         317°44.9°         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.16       1.1.17       318°1.4°       7.91       данные отсутствуют       16:15:181301:105         1.1.17       1.1.18       49°41.8°       10.45       данные отсутствуют       16:15:181301:98         1.1.19       1.1.1       317°44.9°       5.01       данные отсутствуют       16:15:181301:98		1.1.16	47°51.4	3.26	данные отсутствуют	16:15:181301:105	данные отсутствуют
1.1.17         1.1.18         49°41.8°         10.45         данные отсутствуют         данные отсутствуют         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         1.1.1         317°44.9°         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.17         1.1.18         49°41.8°         10.45         данные отсутствуют         данные отсутствуют           1.1.18         1.1.19         318°53.7°         4.68         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         1.1.1         317°44.9°         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.17         1.1.18         49°41.8°         10.45         данные отсутствуют         данные отсутствуют           1.1.18         1.1.19         318°53.7°         4.68         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         1.1.1         317°44.9°         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	=	1.1.17	318°1.4	7.91	данные отсутствуют	16:15:181301:105	данные отсутствуют
1.1.18         1.1.19         318°53.7         4.68         данные отсутствуют         16:15:181301:98           1.1.19         1.1.1         317°44.9         5.01         данные отсутствуют         16:15:181301:98	1.1.18     1.1.19     318°53.7°     4.68.     данные отсутствуют     16:15:181301:98       1.1.19     1.1.1     317°44.9°     5.01     данные отсутствуют     16:15:181301:98	1.1.18     1.1.19     318°53.7°     4.68     данные отсутствуют     16:15:181301:98       1.1.19     1.1.1     317°44.9°     5.01     данные отсутствуют     16:15:181301:98	17 1.1.17	1.1.18	49°41.8	10.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.19 1.1.1 317°44.9' 5.01 данные отсутствуют 16:15:181301:98	1.1.19 1.1.1 317°44.9' 5.01 данные отсутствуют 16:15:181301:98	1.1.19 1.1.1 317°44.9' 5.01 данные отсутствуют 16:15:181301:98	-1	1.1.19	318°53.7	4.68	данные отсутствуют	16:15:181301:98	адрес отсутствует
				1.1.1	317°44.9	5.01	данные отсутствуют	16:15:181301:98	адрес отсутствует

Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

			The commentant process being	IMOCIA	
П	Лист № 1 раздела 3.2	3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
.11.2023r.	22.11.2023r. Ne KVBM-001/2023-263579142	123-263579142			
Кадастровый номер:	ій номер:		16:15:181301:106		
			Сведения о характерных точках границы земельного участка	щы земельного участка	
			Система координат МСК-16	fCK-16	
Номер	Коорди	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратич координат характерных	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Ţ	2	3	4		5
1	437268.75	1299191.02	6		Ŷ
2	437275.32	1299198.39			ı
÷	437272.66	1299200.71	N.F.		- <b>I</b> ,
4	437269.88	1299203.2	*		į,
5	437268.43	1299204.79	P		(1)
9	437277.01	1299214.26	r		0,
7	437273.92	1299216.82	7		2
8	437277.07	1299220.75			í
6	437267.26	1299229.1			1
10	437265,74	1299227.5			ů,
11	437253.78	1299238.17	÷		سان
12	437226.27	1299207.68			
13	437238.97	1299196.61			7.
14	437240.21	1299197.98	Aut .		
15	437246.68	1299192.37	7		1,
16	437248.87	1299194.79	140		Ý
17	437254.75	1299189.5	- 2		i
18	437261.51	1299197.47	-		
19	437265.04	1299194.39			*1
1	437268.75	1299191.02			2

инициалы, фамилия Впласки, ФЕДРАЛЬНАЯ СПУЖЬА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителет с 27 06 2 023 по 19 09 2024 электронной подписью полное наименование должности

Раздел 4.1 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

1			Земельный участок		
			вид объекта недвижимости	ти	
Лист № 1 раздела 4.1	4.1	Всего лис	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.11.2023r. Ne KYBII-001/2023-263579142	323-263579	142			
Кадастровый номер:			16:15:181301:106		
Учетный номер части Пло	Площадь, м2	Содержание огранич недвижимости	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	ния права на объект недвижимо	сти или обременения объекта
Becs	8	вид ограничения (обј Российской Федераци границы водоохрании Татарстан" от 02.06.2 ресурсов; Содержани года № 74-Ф3 в грани плодородия почи; 2) ј химических, взрывна осуществление авиал специальных трансти оборудованных мести материториях портов, соблюдения требова обслуживания, испол средств; 6) размещен 7) сброс сточных, в т нсключением случае недр, осуществляющ законодательством Ре утвержденного техни N 2395-1 "О недрах") животных и организа	выд ограничения (обременения): отраничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса выдлаги (обременения): отраничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса выдлаги. Накие-Волжское бассейновое водное управление облокранилища на герритории Ресил Гатарстан" от 0.2.06.2014 № 2 выдлаг. Нижие-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2 год № 74-ФЗ в границам прибремим защитных постоя за исключение и довитых веществ, израниям почво за псключение к ладовитых веществ, приктов захоронения радноактивых отходов; 3) осуществление авиационных хер по борьбе с вредитым объекся в втолящения и стоянка прасторитых средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки прасторитых обрастах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автолящерых портов, судостороичельных и судорамонных органия, инфраструктуры вичутем водими трейовным требований захонодательства в области охраны окранизацие, скласта, настоящет степицидов и агромичека обслуживания, когользуюм сталения и добычу и добычу и наку в измещения и домичествления и добычу и добычу и наку в праведка и добыча общерасциространенных предоставления и сответся законодательством Российской Федерации от 21 февраля 1991 закон размещеним сельском доставленых и в соответстаноствитых законодательской обстружающее остатей 191 закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года узаконодательством Российской Федерации с сельском законодательствия у организация законы недрах 10) размещение остатей 191 закона Российской Федерации закора 10 размещение остатей 19 размещения остатей 19 размещения тора правиля законодательствия недрах 10 размешения законодательствующее общерательных зако	истьный участок, предусмотрен еквизиты документа-основания: итной полосы Куйбышевского в тосейновое водное управление от тирепствии с Водным кодексом Р апрещается: 1) использование с: иков, объектов размещения отко витых веществ, пунктов захоро эрганизмами: 4) движение и стол движения по дорогам и стоянки азмещение автозаправочных ста- ные станции, склады горкоче-сма с организаций, инфраструктуры и ремонта транспортных средст тестицидов и атрохимикатов, пр ка и добыча общераспространен ространенных полезных ископае полезных ископаемых, в гранци ых отводов и (или) геологически татьей 19,1 Закона Российской ( вестровый номер границы: 16.0 Реестровый номер границы: 16.0 разметатьей полезных полезных гологически перестровый номер границы: 16.0 разметатьей гологически разметатьей гологиче	вод оправичения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьсй 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждения границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилица на территории Республики Гатарстан" от 02. Об.2014 № 2 выдан; Нижие-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных тресуров: Содержание отраничения (обременения); В соответствия с водным кодексой Российской Федерации от 03 ноиз 2006 года. № 74-Ф3 в границах прибрежных защитных полос запрещеется. 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почр; 2) размещение кладбиц, скотомогидьныхов, обектов размещения отколов производства и потребления, химических, взрывчатых, поксичных, отравляющих и дловитых веществ, пунктов захоронения радноактивных отхолов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме степцальных транспортных средств (кроме степцальных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, кифраструктуры внутренных водных путей при условия оботудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, кифраструктуры внутренных водных праветых и судоремонтых организация, инфраструктуры внутренных водных праведка и добычу вывыствия пребований законодательства в области охраны обрача общераниях средств, судисствисите премя и дромуничатов, применение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и прокатов сответствии ответствия и добычу инфакта и добычу иных видов полезием рестийской Федерации от ведрастру на сребствии станка в сответствии с станка 19,1 закона Российской Федерации о недрах горися, авимение с станка 19,2 закона Российской федерация
Becs	5	вид ограничения (обр	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса документ подписан	аельный участок, предусмотрен	ные статьей 56 Земельного кодекса
полное наименование должности	менование	должности	3.11EK TPOHHOM IIOДIMCERO	0 08 EHHOŘ	инщиалы, фамилия
			PETROTPALIMI, KAJACTPA II KAPTOTPA DIII Teftoramenene 27 06 2023 pp. 19 09 2024		I i

	Земельный участок	ТОК	11 12000
	вид объекта недвижимости	нмости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
22.11.2023r. Ne KVBM-001/2023-263579142	142		
Кадастровый номер:	16:15:181301:106		
	Российской Федерации, Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоржжение "Об наменении части водохоранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохоранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохорания запедательного законо дея выдан: Нактае-Волжжеко бесейное водное управление (Нижае-Волжжеко БВУ) Отдел водных ресуров по Республика Татарстан: Содержание отраничения (обременения): В соответствии с и.15 статы 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в граничения содержание отраничения; В соответствии с и.15 статы 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ в граничениях водохоранных зон запреднается. 1) использование стотеньх вод в целях ресурова по Республика Татарстан: Содержание отраничения (статы ба производства и потребления, химических, взрывчатых, гоментных, отравляющих и ядовитых веществ. пунктов захоронения радиомизираных мер по борьбе с вредными организами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и стоянки радиоричем средств (кроме стециальных транспортных средств), по стециальных граничениях мертам обружениях портонах транспортных средств (кроме стециальных транспортных средств), размещение авпозаправочных станций; ксизаюных местам по термичение стедиальных предержаниях портонах предержаниях портонах портонах предержания предержаниях предержаниях предержаниях предержаниях предержаниях предержаниях предержаниях средств, станций такинического обслуживания, потоль вуска, станций технического обслуживания, потоль вуска, станций технического обслуживания, потоль вуска, станций технического обслуживания, потоль вуска с предержаниях (за исключениях средств, пракстводным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)8) размещены предича общерающее предержаниях предержаниях (за исключениях пранициях предиченных предича общерающее общерающее предержаниях предича общерающее общерающее общерающее предижных предичаниях предича общерающее общерающее предижных предичаниях предича общерающее общерающее предижных в предичениях предича в предичениях поделжаниях предичениях преди	<ul> <li>н; реквизиты документа-основания одосы Куйбышевского водохранилиного образования "т.Казань" на террейное водное управление (Нижне-Временения); В соответствии с л. 15 с зование сточных вод в целях ретупмещение кладбиц, скотомогильних их, токсичных, стравляющих в дов в от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 29.12.2 н; (в ред. Федерального закона от 21 гранспортных средств), за исключее меющих твердое покрытие;5) разменем случаев, если автозаправочные строительных и судоремонтных оргастен Федеральным законом от 2.1.1 имикатов, применение пестицидов и том числе дренажных, вод; (п. 7 ввя пространенных полезных им пространенных полезных им пил теологических отводов на осно йской Федералини от 21 февраля 199 уз); Реестровый номер границы: 16.33;</li> </ul>	ят распоряжение "Об изменении части иша в границах Зеленодольского, энтории Республики Татарстан" от статьи 65 Водного Колекса РФ №74-ФЗ ирования плодордия почв: (в ред. сов. объектов размещения отходов витых веществ, пунктов захоронения 2014 № 458-ФЗ)3) осуществление инием их движения по дорогам и стоянки гещение автозаправочных станций. В станции, склады горюче-смазочных ганизаций, инфраструктуры внутренних окружающей среды и настоящено а и ремонта транспортных средств, 0.2013 № 282-ФЗ)6) размещение и агрохиминкатов; (п. 6 введен Федеральнене и агрохиминкатов; (п. 6 введен федеральных законодательством равнии утвержденного технического 92 года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8

Власовет, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

электронной подписью

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан полное навленование орган регистрация прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижамости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2023, поступившего на рассмотрение 22.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Земельный участок	участок	
	вид объекта недвижимости	ВИЖИМОСТИ	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
22.11.2023r. № KVBII-001/2023-263579916			
Кадастровый номер:	16:15:181301:109		
Номер кадастрового квартала:	16:22:220101		
Дата присвоения кадастрового номера;	20.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение устан адрес ориентира: Росси район, Теньковское сел	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камскорайон, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 109	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район. Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, $_3$ у 109.
Площадь:	415 +/- 178		
Кадастровая стоимость, руб.:	59191.45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0 16:15:170301:220, 16:15:181301:118	5:181301:118	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:15:181301:56		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	т. данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	енного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства	Ba	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсугствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования герритории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	жен данњае отсутствуют		

	Земельный участок	CTOK	
	вид объекта недвижимости	жимости	
Лист № 2 раздела 1 Всего листов	scero листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
22.11.2023r. № KVBII-001/2023-263579916			
Кадастровый номер:	16:15:181301:109		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств;	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсугствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о надичии земедьного спора о местоположении границ земедьных участков:	данные отсутствуют		1
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недви	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	ıe,,
Особые отметки:	Сведения об ограничениях зарегистрированных в реес ограничения (обременения	Сведения об отраничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в ресстре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущест ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные стать	Сведения об отраничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
	документ подписан	псан	
полное наименование должности	Сертификат. 00В ВОЗ 6874 ОСВ 2802 ВЗ 57 САСОС 6425 108 Впацелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРГОГРАФИИ	DCS423108 JAPCTBEHHOЙ ФIM	инициалы, фамилия

	, manage	and the state of	
	земельный участок	1 участок	
	вид объекта недвижимости	движимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
22.11.2023r. № KVBM-001/2023-263579916			
Кадастровый номер:	16:15:181301:109		
	Земельного кодекса Редокумента-основания прибрежной защитной 02.06.2014 № 2 выдан водных ресурсов. вид предусмотренные ста 07.06.2017; реквизить и части прибрежной з Лаишевского муниции Республики Татарстан управление (Нижне-В необходимые для запс	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2016; реквизиты документа-основания: распоряженне "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилица на территории Республики Татарстан" 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилица в границах Зеленодольского, Ланшевского муниципальных районов, муниципального образования "т.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища на территории Республики Татарстан" от 02.06.2014 № 2 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид огранизения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища в границах Зеленодольского, Лаишевского муниципальных районов, муниципального образования "т.Казань" на территории Республики Татарстан" от 14.12.2016 № 02-4148 выдан: Нижне-Волжское бассейное водное управление (Нижне-Волжское БВУ) Отдел водных ресурсов по Республике Татарстан. Сведения, необходимые для заполнения разделя: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Baineba Upara Ebrem AKITIOHEPHOF ORI	Валиева Ирина Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКПИОНЕРНОЕ ОБЛИЕСТВО "КРАСНЫЙ ВОСТОК АТРО" 1659052612	кумента "" от имени заявителя 1659052612

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

			Земельный участок	ясток	
			вид объекта недвижимости	жимости	
	Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 3	ов разде:	ra 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
22.11	22.11.2023F. Ne KVBII-001/2023-263579916				
Када	Кадастровый номер:	16:15	16:15:181301:109		
-	Правообладатель (правообладатели);	1	Владельцы инвестиционных паев "Шаляпин" под управлением ООС которых устанавливаются на осно реестре владельцев инвестиционных паев владельцев инвестиционных паев	пинонных паев Закрытого паевого инравлением ООО "Управляющая комп Ваготся на основании данных лицевь в инвестиционных паев в ресстре вла иционных паев	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Шаляпин" под управлением ООО "Управляющая компания "ЭнергоИнвестКапитал", данные о когорых устанавливакотся на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьни лицам персональных данных физического лица:	м 1.1.1	данные отсутствуют	υ	
7	Вид, номер, дага и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 16-16-17/012/2012-420 11.05.2012 00:00:00	ственность 420 )	
· C7	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	ır	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	TH:			
	4.1 BHZ;	Дове	Доверительное управление	9	
	дата государственной регистрации:	11.05	11.05.2012 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	16-16	16-16-17/012/2012-420		
	срок, на который установлены ограничение прав и Срок действия с 10.10.2008 по 01.09.2023 с 10.10.2008 по 01.09.2023 обременение объекта недвижимости:	з и Срок	действия с 10.10.200	8 по 01.09.2023 с 10.10.2008 по 01.09	9.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"ЭнергоИнвестКапитал", ИНН: прав и обременение объекта недвижимости: 7716580524	ие Обще 7716	Общество с ограниченной 7716580524	і ответственностью "Управляющая к	компания"ЭнергоИнвестКапитал", ИНН:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Прав "ППал	ила доверительного у япин", № 1080-75409	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвистиционным фондом недвижимости "Шаляпин", № 1080-75409936, выдан 02.10.2008	тиционным фондом недвижимости
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		

дставителя:	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя:	едения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют вижимости для государственных и муниципальных кд:	регистрационную запись об ипотеке:  не зарегистрировано  не зарегистрировано	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	сведения об управляющем залогом и о договоре данные отсутствуют управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	ый номер:	Jr. Ne KVBII-001/2023-263579916	Всего листов выписки: 13	всего разделов: 6	раздела  16:15:11  данные данные данные данные данные	раздела 2  1-001/2023-263579916  1-001/2023-263579916  1-001/2023-263579916  1-001/2023-263579916  1-001/2023-263579916  1-001/2023-263579916  1-001/2023-263579916  1-001/2023-263579916  1-001/2023-263579916  1-001/2023-263579916  1-001/2023-26379  1-001/2023-263
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении		11	4	. 4 5	. 4 5	H . 4 H	ня об управляющем залотом и о договоре ения залотом, если такой договор заключен равления ипотекой:  им о депозитарии, который осуществляет ине обездвиженной документарной ние обездвиженной документарной ной или электронной закладной:  в о внесении изменений или дополнений в рационную запись об ипотеке:  стия в долевом строительстве:  судебном порядке права требования:  судебном порядке права требования:  судебном порядке права требования:  судебном порядке права требования:  заможности предоставления претьим лицам к данных физического лица  заражении в отношении ванного права:  илични решения об изъятии объекта и для государственных и муниципальных ввозможности государственной регистрации частия правообладателя или его законного я:			отсутствуют	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта нетвижимости.
8	ния о наличии решения об изъятии объекта жимости для государственных и муниципальных		ебования: 1 третънм лицам	и дополнений в ке: гве: ебования: третьим лицам	осуществляет парной пной: и дополнений в ке: гве: ебования: г третьим лицам	м и о договоре этовор заключен осуществляет тарной пной: и дополнений в кке: гве: ебования:	ня об управляющем залогом и о договоре кения залогом, если такой договор заключен равления ипотекой: ил о депозитарии, который осуществляет не обездвиженой документарной ной или электронной закладной: я о внесении изменений или дополнений в радионную запись об ипотеке: стия в долевом строительстве: судебном порядке права требования: узможности предоставления третьим лицам х данных физического лица			данные отсутствуют	цения о возражении в отношении тистрированного права:
8	ния о возражении в отношении истрированного права: ния о наличии решения об изъятии объекта жимости для государственных и муниципальных	ношении		зний в	ляет эний в	воре спочен ляет эний в	ня об управляющем залотом и о договоре кения залотом, если такой договор заключен равления ипотекой: ня о депозитарии, который осуществляет не обездвиженной документарной ной или электронной закладной: и о внесении изменений или дополнений в рационную запись об ипотеке: стия в долевом строительстве: судебном порядке права требования:			данные отсутствуют	цения о возможности предоставления третьим лицам сональных данных физического лица
11	ния о возможности предоставления третьим лицам нальных данных физического лица ния о возражении в отношении истрированного права: ния о наличии решения об изъятии объекта жимости для государственных и муниципальных	і третьим лицам		эполнений в	ществляет ной й: эполнений в	о договоре вор заключен пествляет ной й:	ня об управляющем залогом и о договоре кения залогом, если такой договор заключен равления ипотекой: ил о депозитарии, когорый осуществляет ине обездвиженной документарной ной или электронной закладной: я о внесении изменений или дополнений в радионную запись об ипотеке: стия в долевом строительстве:			данные отсутствуют	ленные в судебном порядке права требования:
1-001/2023-263579916  на об управляющем залотом и о договоре вення залотом, если такой договор заключен равления ипотекой:  ня о депозитарии, который осуществляет ине обездвиженной документарной ине обездвиженной документарной или электронной закладной:  я о внесении изменений или дополнений в рационную запись об ипотеке:  стия в долевом строительстве:  судебном порядке права требования:  судебном порядке права требования:  судебном порядке права требования:  заможности предоставления третьим лицам к данных физического лица  ванного права:  и для государственных и муниципальных  ввозможности государственной регистрации частия правообладателя или его законного	1-001/2023-263579916  ня об управляющем залотом и о договоре пення залотом, если такой договор заключен равления ипотекой:  ня о депозитарии, который осуществляет ине обездвиженной документарной ной или электронной закладной:  к овнесении изменений или дополнений в рационную запись об ипотеке:  стия в долевом строительстве:  судебном порядке права требования:  судебном порядке права требования:  зудажных физического лица  зудажении в отношении  ванного права:  илични решеныя об изъятии объекта  и для государственных и муниципальных	1-001/2023-263579916  ня об управляющем залотом и о договоре пення залотом, если такой договор заключен равления ипотекой:  ня о депозитарии, который осуществляет ине обездвиженной документарной ной или электронной закладной:  в о внесении именений или дополнений в радионную запись об ипотеке:  стия в долевом строительстве:  судебном порядке права требования:  судебном порядке права требования:  зможности предоставления третьим лицам к данных физического лица  зуражении в отношении  ванного права:	1-001/2023-263579916  ня об управляющем залотом н о договоре кения залотом, если такой договор заключен равления ипотекой:  ня о депозитарии, который осуществляет ине обездвиженной документарной ной или электронной закладной:  в о внесении изменений или дополнений в	1-001/2023-263579916 ня об управляющем залогом н о договоре гения залогом, если такой договор заключен равления ипотекой:	1-001/2023-263579916	23r. Ne KVBII-001/2023-263579916		Всето листов выписки: 13	Всего разделов: 6	раздела 2: 3	
до 1/2023-263579916         Всего листов раздела 2: 3         Всего разделов: 6           -00 1/2023-263579916         16:15:181301:109         Всего разделов: 6           я об управляющем залогом и о договоре выдения ипотемой: потом, если такой договор заключен ния залогом, если такой договор заключен ния изменений или доголнений выдетиствия с обездвиженной документарной: обя или электронной закладной: по внесении изменений или дополнений в данные отсутствуют данные	16:15:181301:109   Всего листов раздела 2: 3   Всего разделов: 6	раздела 2         Всего листов раздела 2: 3         Всего разделов: 6           1-001/2023-263579916         16:15:181301:109           ня об управляющем залогом и одговоре сення залогом, если такой договор заключен равления ипотекой:         данные отсутствуют           ня об управляющем залогом, если такой договор заключен равления ипотекой:         данные отсутствуют           ня о депозитарии, который осуществляет не обездвиженной документарной ной документарной:         не зарегистрировано           но депозитарии, который осуществляет не обездвиженный в долевом строительстве:         не зарегистрировано           судебном порядке права требования:         данные отсутствуют           зуражении в отношении         данные отсутствуют           ванного права:         данные отсутствуют	раздела 2         Всего листов раздела 2: 3         Всего разделов: 6           1-001/2023-263 5799 16         16:15:181301:109           ня об управляющем залогом, если такой договор заключен равления ипотекой:         данные отсутствуют равляенной документарной не обездвиженной документарной ной или электронной закладной:           ной или электронной закладной:         во внесении изменений или дополнений в	раздела 2 Всего листов раздела 2: 3 Всего разделов: 6  1-001/2023-263579919  1-001/2023-263579919  1-001/2023	раздела 2 Всего листов раздела 2: 3 Всего разделов: 6 I-001/2023-263579916 [16:15:181301:109	Всего листов раздела 2: 3 Всего разделов: 6	Всего листов раздела 2: 3 Всего разделов: 6		зижимости	вид объекта неді	
раздела 2  1-001/2023-263579916  1-001/2023-26357916  1-001/2023-26357916  1-001/2023-26357916  1-001/2023-26357916  1-001/2023-26357916  1-001/2023-26357916  1-001/2023-26357916  1-001/2023-26357916  1-001/2023-2635791	раздела 2  1-001/2023-263579916  1-001/2023-26357916  1-001/2023-26357916  1-001/2023-26357916  1-001/2023-26357916  1-001/2023-263	раздела 2  1-001/2023-263579916  1-001/2023-263579916  1-001/2023-263579916  пя об управляющем залогом, если такой договоре нения залогом, если такой договоре данные отсутствуют не обездвиженной документарной:  пя о депозитарин, который осуществляет не обездвиженной документарной:  пя о депозитарин, который осуществляет не обездвиженной документарной:  пя о депозитарин, который осуществляет не обездвиженной закладной:  пя о депозитарин, который осуществляет не зарегистрировано судебном порядке права требования:  па в долевом строительстве:  па зарегистрировано  панные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют ванного права:	раздела 2  1-001/2023-263579916  1-001/2023	раздела 2 Вид объекта недвижимости  1-001/2023-263579916  1-001/2	Бид объекта недвижимости  Вид объекта недвижимости  Вид объекта недвижимости  Вид объекта недвижимости  Т-001/2023-263579916  Всего разделов: 6  16:15:181301:109	Вид объекта недвижимости Всего листов раздела 2: 3 Всего разделов: 6	вид объекта недвижимостн Всего листов раздела 2: 3 Всего разделов: 6		TO TO COMPOSE	- Sammer C	



	Всего листов выписки: 13			ннициалы, фамилия
нжимости Нжимости	Всего разделов: 6			дписан одписью асреваз 108
Земельный участок вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 2: 3	One-Increased.	10:15:18.1501:109 ой ретистрации данные отсутствуют назначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭПЕКТРОННОЙ ПОДПИСЪЮ  Серпфиват 008B05 0870 10 C8125 108  Вадаевец. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖЕА ГОСУДАРСТВЕННОЙ.
	Лист № 3 раздела 2	22.11.2023r. Nº KVBIJ-001/2023-263579916	Кадастровый номер:  11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, отраничения права на земельный участок из земеть, сельскохозяйственного назначения:	полное наименование должности

Раздел 3 Лист 7 Всего листов выписки: инициалы, фамилия Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Всего разделов: 6 Описание местоположения земельного участка Валаски, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА ИКАРТОТРАФИИ Действителет с 27.06.2023 по 19.09.2024 вид объекта недвижимости Cepringman: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 электронной подписью Земельный участок 16:15:181301:109 Всего листов раздела 3: Условные обозначения: полное наименование должности 22.11.2023r. Ne KYBM-001/2023-263579916 План (чертеж, схема) земельного участка Лист № 1 раздела 3 Кадастровый номер: Масштаб 1:300

Раздел 3.1 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

J.					земельный участок вил объекта непвижимости	КИМОСТИ	
l.	Лис	T № 1 pa	Лист № 1 раздела 3.1	Всего лис	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
22.11	.2023r. N	KYBII-	22.11.2023r. Ne KYBM-001/2023-263579916	16			
Када	Кадастровый номер:	номер:			16:15:181301:109		
U				Ö	Описание местоположения границ земельного участка	п земельного участка	
N.		Номер точки	Дирекционный	126	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн конечн	конечн	утол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
1	2	e	4	5	9	7	∞
1	1.1.1	1.1.2	138°43.3	2.94	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	47°33.3	4.28	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	44°26.8	2.93	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	135°35.5	10.27	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
\$	1.1.5	1.1.6	223°35.5°	1.73	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.7	137°51.5	4.4	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	154°8.0′	1.83	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	163°37.5	2.2	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
6	1.1.9	1.1.10	173°46.9	1.57	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	.1.05°191	3.51	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	208°1.8'	1.57	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	219°3.6	2.46	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	236°53.3	2.47	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	252°45.5	2.43	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	263°26.8`	2.37	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	281°24.1	2.43	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	295°49.3	2.41	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	306°56.8	1.51	данные отсутствуют	16:15:181301:112	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	316°5.1	13.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	45°19.6	1.24	данные отсутствуют	16:15:181301:98	адрес отсутствует
.21	1.1.21	1.1.22	46°28.1	4.14	данные отсутствуют	16:15:181301:98	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	317°4.2	2.94	данные отсутствуют	16:15:181301:98	адрес отсутствует
54 ]					JOKYMEHT IIOJIJIKCAH	исан	
					Ceptrupmar 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	DC8425108	Ť
		ПОЛН	полное наименование должност	ТОЛЖНОСТИ	Впачелец. ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕПИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	ДАРСТВЕННОЙ РИИ	ннициалы, фамилия
					Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

					1				П
	Всего листов выписки: 13			8	Author Cry resulted				ннициалы, фамилия
лок эмости	Всего разделов: 6			7	Hammar Cay are given			ИСАН	THCENO CCSUSSING APCTREPHIOЙ
Земельный участок вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 3.1: 2		16:15:181301:109	9				JOKYNEHT ITOTITICAH	3) pmat 00BB056 eq. 4E/EPA/B
	Всего ли			5	7				тжности
	дела 3.1	22.11.2023r. № KYBIA-001/2023-263579916		4					полное наименование должности
	Лист № 2 раздела 3.1	23r. № KVBИ-00	Кадастровый номер:	2 3					полное
		22.11.202	Кадастрс						

Раздел 3.2 Лист 10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

			вид объекта недвижимости	мости	
	Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
.11.2023	22.11.2023r. Ne KYBII-001/2023-263579916	323-263579916			
дастров	Кадастровый номер:		16:15:181301:109		
			Сведения о характерных точках границы земельного участка	цы земельного участка	
			Система координат МСК-16	CK-16	
Номер точки	Коорди	Координаты, м С	Описание закрепления на местности	Средняя квадрагичн координат характерных т	Средняя квадратичная потрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Ū.	2	33	4		5
1	437347.16	1299253.98	ľ		Ţ
2	437344.95	1299255.92			
3	437347.84	1299259.08	A-C		
4	437349.93	1299261.13	~		Ä
5	437342.59	1299268.32	·		
9	437341.34	1299267.13	1		9
7	437338.08	1299270.08	Ť		1
00	437336.43	1299270.88	1		í
6	437334.32	1299271.5	÷		a,
10	437332.76	1299271.67	ď,		0
11	437329.32	1299270.97			باي
12	437327.93	1299270.23	i		x
13	437326.02	1299268.68			- 54
14	437324.67	1299266.61	3-7		4
15	437323.95	1299264.29	7		. *
16	437323.68	1299261.94	ar.		Ŷ.
17	437324.16	1299259.56	5		£
18	437325.21	1299257.39	y.E.		-
19	437326.12	1299256.18			10
20	437336.07	1299246.6	45		34
21	437336.94	1299247.48	r		¥
22	437339.79	1299250.48	1		, č
			документ подписан	AH	
			Ceptudinart 00BB056B7401CB38D2B3576ACDCS425108	5425108	
	The party of the p	The second secon		3	the same dos comme

			Земельный участок вид объекта недвижимости	участок Вижимости	
	Лист № 2 раздела 3.2	3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
1.2023	2.11.2023r. № KYBM-001/2023-263579916	123-263579916			
астров	Кадастровый номер:		16:15:181301:109		
-	2	3	4		.5
23	437341.94	1299248.48	3.60		Ÿ
Ū	437347.16	1299253.98	Ţ		1

			инициалы, фамилия	
документ подписан	электронной подписью	Ceptrobrat 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	PETMCTPALIJIRI KAJACTPA H KAPTOTPAФIHI Jestenbarba e 27.06.2023 no 19.09.2024
			полное наименование должности	

Раздел 4.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Лист № 1 раздела 4.1 22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263579916 Кадастровый номер:	вид объекта недвижимости	THEOLOGIA	
Лист № 1 раздела 4.1 22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-26357991 Кадастровый номер:		MMOCIN	
22.11.2023т. № КУВИ-001/2023-26357991 Кадастровый номер:	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер:	9		
	16:15:181301:109		
пощадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	ничения права на объект нецвижимос	сти или обременения объекта
Becs.	выд ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьсй 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждения границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилица на территории Республики Гатарстая" от 02.06.2014 № 2 выдая: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального атентства водных ресурсов; Содержание отранитения (обременения); В соответствия с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрешается. 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почи; 2) размещения кладбиц, скотомогильников, объестов размещения отколов производства и потребления, химических, взрыватых, токсичных, отравляющих и дловитых вещесть, пунктов захоронения радноактивных отходов; 3) осуществление авиационных местах, накопцих тредое покрытие; 5) размещение авиационных местах, накопцих твердое покрытие; 5) размещение авиаширонных станций, каладов годуюче-смазочных материалов (за исхлючением случаем, слу и автолярраючных отманиции, склады гороче-смазочных материалов (за исхлючением случаем, слу и законодательства в области охраны образопраториям торгов, судостроятельных и судоремонтых организация, инфраструктуры внутренных водных гранического обслуживания, клопы-уемых для технического смогра и размения пребраения пребраения пребраения пребраения пробычу и размениения потраных и потватых и добыча общераения общераеция пребраения пробычу иных видов полезиям и добыча и добыча общераеция предраенных полезиям потваным и упаратия, в организа в сответствии ответствии ответствия в сответствии и предрах гориях ответствия останей 1913 явома Российской Федерации от 21 февраля 1992 года вамотных и организация или иних летиях менных, в сответствих станов врамения, потватиях порячитиях порячитиях порячитиях порячитиях порячитиях порячитиях правития, прачития прачития, 100 размениения потватитих менных потватитих	на земельный участок, предусмотрення; је земельный участок, предусмотрення; је защитной полосы Куйбышевского в кое бассейновое водное управление Ф В соответствии с Водным кодексом Р В соответствии с Водным кодексом Р дос запрещается. 1) использование ст ильников, объекто разменени и стоя и довитых веществ, пунктов захоровым организмами; 4) движение и стоями организмами; 4) движение и стоями к движение по дорогам и стоянки к движение по дорогам и стоянки ст организмами; 4) движение и стоями к движения по дорогам и стоянки ст органия станини, склады горогоче-сма авочные станини, склады гороготранени окружающей среды и настоя отра и ремонта транспортных скопае идов полезных ископаемых, в границ горных отводов и (или) геологически и со статьей 19.1 Закона гросийской сипение отвалов размываемых грунтов ин.; Ресстровый номер границы: 16.0	ные статьей 56 Земельного кодекса : распоряжение "Об утверждении кодохранилища на территории Республика Редерального агентства водных Российской Федерации от 03 июня 2006 точных вод в целях ретулирования длов производства и потребления, внения радиоактивных отходов; 3) янкя транспортных средств (кроме и на дорогах и в специально анций, складов горюче-смазочных азочных материалов размещены на внутренних водных путей при условин пцего Кодекса), станций технического в, осуществление мойки транспортных мименение пестицидов и агрохимикатов; пных полезных ископаемых (за емых осуществляных им в соответствин с их отводов на основании Федерации от 21 февраля 1992 года в; 11) выпас сельскохозяйственных
Becs	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статъей 56 Земельного кодекса документ подписан	на земельный участок, предусмотренн псан	ные статьей 56 Земельного кодекса
полное наименование должности	Ceptubman 00BB0 Bangenen ФЕДЕРА	DOCUMENTO TO THE PROPERTY OF T	ннщналы, фамилия

2. JUEKTPOHHOЙ ПОДПИСЬЮ

Ceptinфикат 00BB05c87401CB58D38576ACDC \$425.108

Banacean: ФЕТЕРАЛЬНАЯ CITYXEA TOCYJAPCTBEHHOЙ

PETICIPALIJAII. KAJACIPA NI KAPOTPAФHIII

Jektramenen: c 27.06.2023 no 19.09.2024

полное наименование должности

			Лист 13
	Земельный участок	асток	
	вид объекта недвижимости	жимости	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
22.11,2023r. Nº KYBM-001/2023-263579916	16		
Кадастровый номер:	16:15:181301:109		
	Российской Федерации, Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания; распоряжение "Об изменении части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилния в границах Зеленодольского. Лапшевского муниципальных районов, муниципального образования "т.Казань" на территории Республики Татарстан" от 11.12.21016 № 02-4148 выдан: Нижиз-Волжское бассейное водное управление (Нижиз-Волжское БВУ) Отдел водных ресуров по Республики Татарстан. Содержание отраничения (обременения): В соответствии с п.15 статьы б5 Водного Колекса РФ № 74-ФЗ в границах водоохранивых золя от 21.10.2013 № 282-ФЗ)3) размещение кладбии, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, хамических, взрывчатых, токсичных, отраиляющих и домних в епесты. пунктов захоронения разнадионных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и сточнки транизмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и сточнки транизмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и сточнки транизмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и сточнки транизмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и сточнки транизмами проотах и в специально оборудованных местах, накоших трекое покрытие, станиции, склания проотах и тателизма проотах и в специально оборудований законодательски и судосмочение автозаправочных станиции. Соблючения требований законодательски и судоманных организация средств, (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)5) размещение специализарованных хранизмити пестициализа правижения пестициализарования и добыча общераспространениях посетавля и добыча общераспространениях посетавля и добыча общераспространениях пределавлями судостраниях и правичения и добыча общераспространениях пределавлями правижи и размещения и пестара на пробыча общераспространениях предеральными состанения предеральным законом от 21.10.2013 № 282-ФЗ)5) размещениях посет	полосы Куйбышевского водохранили полосы Куйбышевского водохранили вы полосы Куйбышевского водохранили вы сейное водное управление (Нижне-Волбременения): В соответствии с п. 1 5 ст из совенения): В соответствии с п. 1 5 ст из совенения вы пелях регулир замещение кладбиц, скотомогильников тых, гоксичных, отравляющих и ядови юв от 11.07.2011 № 190-Ф.3, от 29.12.2 (ми: (в ред. Федерального закона от 21. х транспортных средств), за исключени имекощих твердое покрытие; 5) размешением случаев, если автозаправочные с (остроительных иля технического осмотра введен Федеральным законом от 21.10 жимикатов, применение пестицидов и , в том числе дренажных, вод; (п. 7 введстространенных полезных ископаемы ых ископаемых осуществляются пользых и техопаемых осуществляются пользых и техопаемых осуществляются пользаных, в границах предоставленых им в (или) геологических отводов на основ знайской Федерации от 21 февраля 1992-Ф.3); Реестровый номер гранилы: 16.0	распоряженне "Об изменении части та в границах Зеленодольского, горин Республики Татарстан" от тжское БВУ) Отдел водных ресурсов по атън 65 Водного Кодекса РФ №74-ФЗ ования плодородия почв:(в ред. , объектов размещения отходов тък веществ, пунктов захоронения 114 № 458-ФЗ)3) осуществление 10.2013 № 282-ФЗ)4) движение и стоянки (ение автозаправочных станций, танции, склады горюче-смазочных сружающей среды и настоящего и ремонта транспортных средств, станции, склады горюче-смазочных средств, пнфраструктуры внутренних сружающей среды и настоящего и ремонта транспортных средств, са исключением случаев, если звателями недр, осуществляющими соответствии с законодательством инии утвержденного технического года № 2395-1 "О недрах"). (п. 8

Власовет, ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

электронной подписью

## Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан полное навленование орган регистрация прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижамости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2023, поступившего на рассмотрение 22.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Земельный участок	асток	
		вид объекта недвижимости	жимости	
Лист № 1 раздела 1 Все	Всего листов раздела 1:2	заздела 1:2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.11.2023r. Ne KYBII-001/2023-263578587				
Кадастровый номер:		16:15:181301:102		
Номер кадастрового квартала:		16:22:220101		
Дата присвоения кадастрового номера:		20.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Местоположение:		Местоположение установ адрес орнентира: Российс район, Теньковское сельс	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камскорайон, Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район. Теньковское сельское поселение, д Лабышка, кв-л 181301, з/у 102.
Ілощадь:	3.0	274 +/- 145		
Кадастровая стоимость, руб.:		38652.73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		16:15:181301:120		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		16:15:181301:56		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	ного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для ведения садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	_	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	нажогог	данные отсутствуют		

	вид объекта недвижимости	имости	
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 2	раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.11.2023r. № KVBM-001/2023-263578587			
Кадастровый номер:	16:15:181301:102		
Сведения о том, что земельный участок расположен в гранщах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в гранилах особо охраняемой природной герритории, охотничьих угодий, лесничеств;	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсугствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора. предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о надичии земедьного спора о местоположении границ земедьных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвия	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для	і заполнения раздела: 4 - Сведения о	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Валиева Ирина Евгенъевна, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТ	Валнева Ирина Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРАСНЫЙ ВОСТОК АГРО", 1659052612	умента "" от имени заявителя  659052612
	документ подписан	гсан итсько	
полное наименование должности	Сертификат 00ВВ056В7401СВ38D2В5576ACDC6425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СПУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	сыли	нницналы, фамилия

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

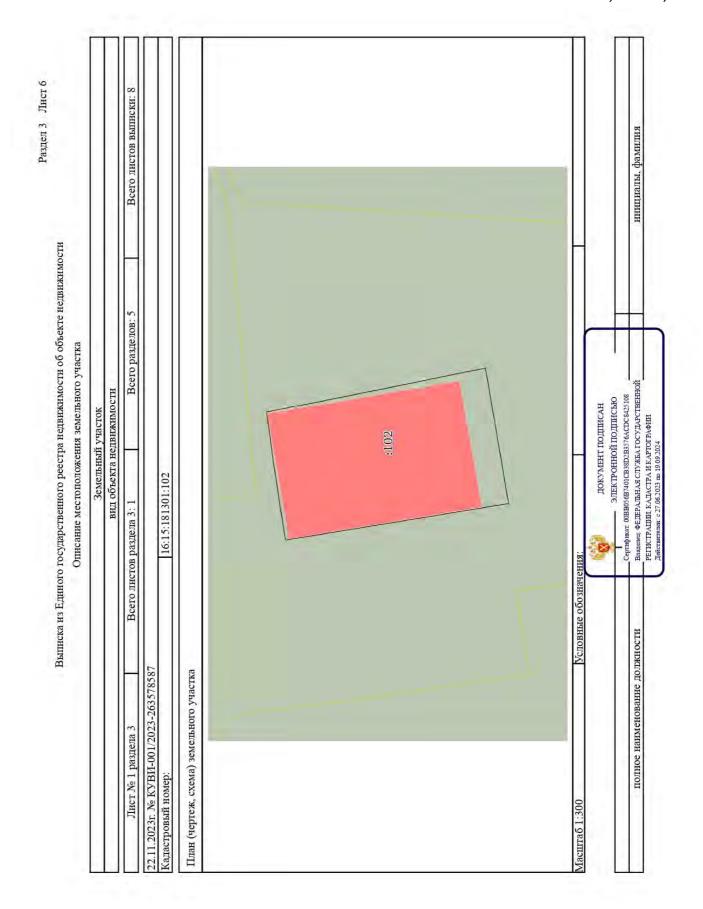
Сведения о зарегистрированных правах

			Земельный участок	асток	
			вид объекта недвижимости	жимости	
	Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	ла 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.11	22,11,2023r. Ne KVBII-001/2023-263578587				
Када	Кадастровый номер:	16:15	16:15:181301:102		
	Правообладатель (правообладателн);	1.1	Владельцы инвестиционных паев "Шаляпин" под управлением ООС которых устанавливаются на осно реестре владельцев инвестиционн владельцев инвестиционных паев	иционных паев Закрытого паевого инравлением ООО "Управляющая компаваются на основании данных лицевы; а инвестиционных паев в реестре владионных паев	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Шаляпин" под управлением ООО "Управляющая компания "ЭнергоИнвестКапитал", данные о которых устанавливакотся на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим ли персональных данных физического лица:	гретьим лицам [1.1.1	данные отсутствуют	TC	
2	Вид, номер, дага и время государственной регистрации права:	ни 2.1	Общая долевая собственность 16-16-17/008/2012-550 01.03.2012 00:00:00	ственность 550 0	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	эт	
_	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ости:			
	4.1 вид:	Дове	Доверительное управление	<u>a</u>	
	дата государственной регистрации:	01.03	01.03.2012 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	16-16	16-16-17/008/2012-550		
	срок, на который установлены ограничение прав н обременение объекта недвижимости:	эав и Срок	действия с 10.10.200	Срок действия с 10.10.2008 по 01.09.2023 с 10.10.2008 по 01.09.2023	3.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной 7716580524	і ответственностью "Управляющая ко	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"ЭнергоИнвестКапитал", ИНН: 7716580524
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	IM	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Прав "Шал	ила доверительного у япин", № 1080-75409	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвистиционным фондом недвижимости "Шаляпин", № 1080-75409936, выдан 02.10.2008	гиционным фондом недвижимости
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		

		Земельный участок	TOK	JIRCT 4
		вид объекта недвижимости	амости	
	Лист № 2 раздела 2 Всего листон	Зсего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.11.	2023r. Ne KYBII-001/2023-263578587			
Дас	Кадастровый номер:	16:15:181301:102		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной тим электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
-	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
1.2	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
100	Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутетвуют		



	Всего листов выписки: 8						инициалы, фамилия
насток ижимости	Всего разделов: 5						ДПИСАН ОДПИСЬЮ ACDCASING VYAPUTBEHOЙ
Земельный участок вид объекта недвижимости	Всего пистов раздела 2: 3	300000	16:15:181301:102	ой регистрации а на земельный назначения:			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  3.ПЕКТРОННОЙ ПОДПИСКЮ  Сертификат 008В05.08101638D283764CDC9423108  Впалежн ФЕПРАЛЬВАЯ СПУЖЬ, ТОСУДЬСТВЕННОЙ
	Лист № 3 раздела 2	22.11.2023r. Ne KYBIJ-001/2023-263578587	Кадастровый номер:	Сведения о невозможности государственнои регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			полное наименование должности



Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

L					Земельный участок	CTOK	
					вид объекта недвижимости	кимости	
1	Ли	cr № 1 p	Тист № 1 раздела 3.1	Всего лис	Всего листов раздела 3.1:1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.1	1.2023r. N	<b>№ KVBII</b>	2.11.2023r. Ne KYBM-001/2023-263578587	.87			
Кадё	Кадастровый номер:	номер:			16:15:181301:102		
				O	Описание местоположения границ земельного участка	нц земельного участка	
Ne II/II		Номер точки начальн конечн ая ая	Дирекционный утол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
T	2	m	4	5	9	7	8
Ĥ	LLL	1.1.2	81°19.3	69.7	данные отсутствуют	16:15:181301:98	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	82°21.4	4.66	данные отсутствуют	16:15:181301:98	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	168°32.9	21.3	данные отсутствуют	16:15:181301:98	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	260°22.4	13.16	данные отсутствуют	16:15:181301:98	адрес отсутствует
4	1.1.5	1.1.1	350°43.3	21.58	TAHHSIE OTCVTCTBVIOT	16:15:181301:98	amec orcytcibvet

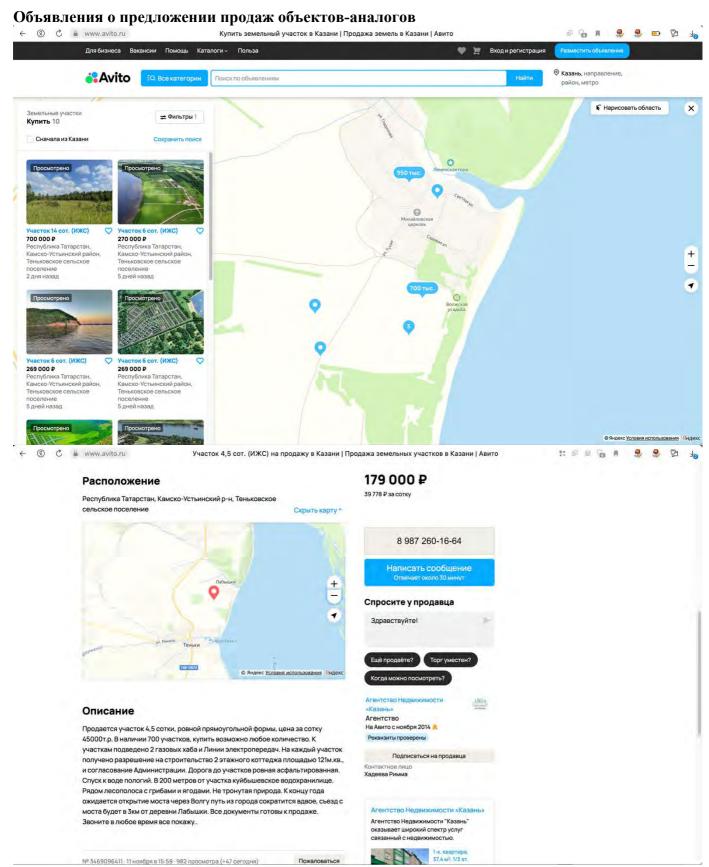


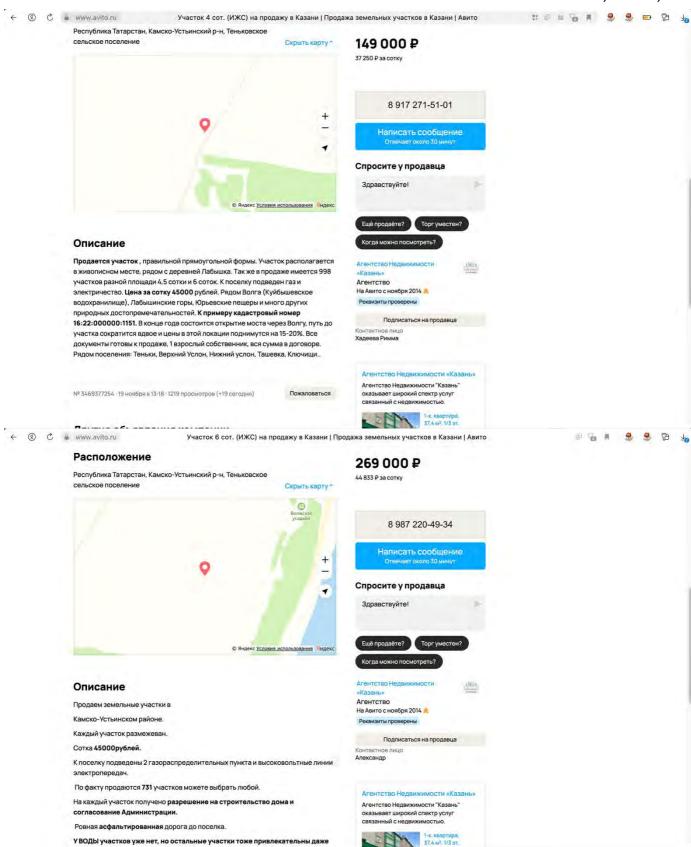
Раздел 3.2 Лист 8

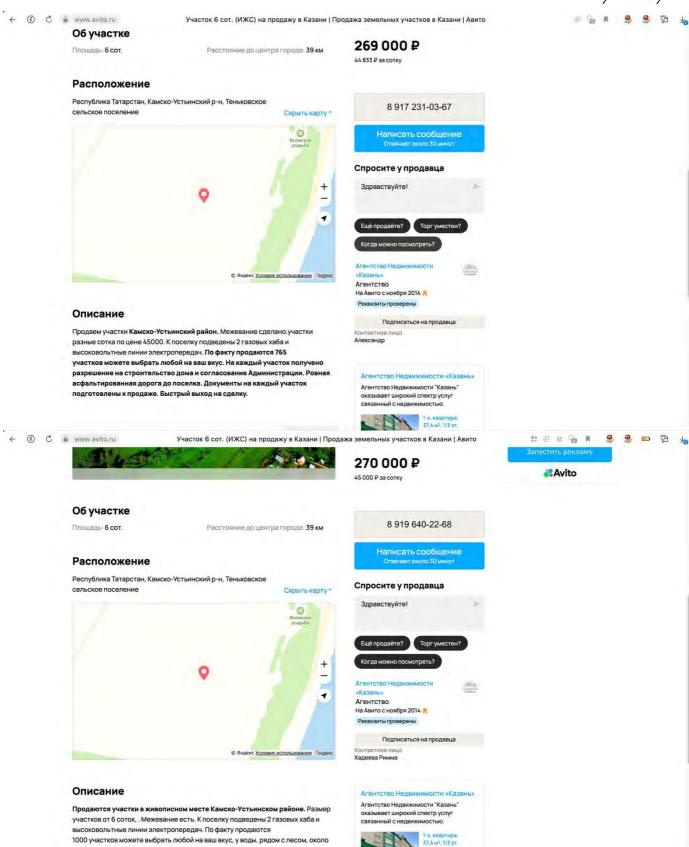
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

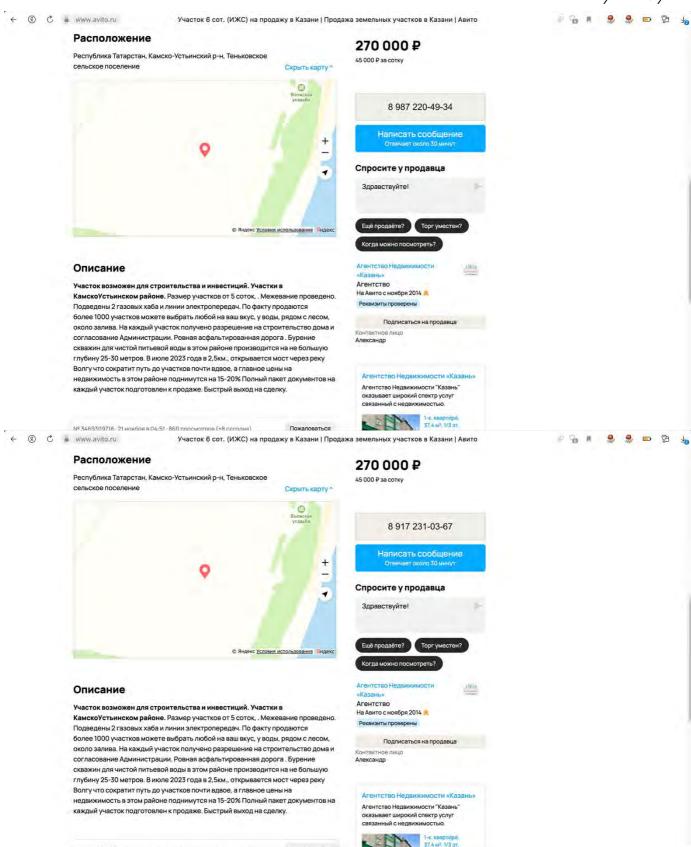
Земельный участвил объекта недвижи да 3.2:1 ПЗ 1301:102 актерных точках грани Система координат Мния на местности	ток Всего разделов: 5 Всего разделов: 5 ПВ земельного участка АСК-16 Средняя в координат хара	Всего листов выписки: 8 нарагичная потрешность определения 5	Земельный участок	вид объекта недвижимости	2		16:15:181301:102	Сведения о характерных точках границы земельного участка	Система координат МСК-16	Описание закрепления на местности Средняя квадратичная погрешность определения	координат характерных точек границ земельного участка, м	5		- A		¥.	Ī
---	---	--	-------------------	--------------------------	---	--	------------------	--	--------------------------	--	--	---	--	-----	--	----	---

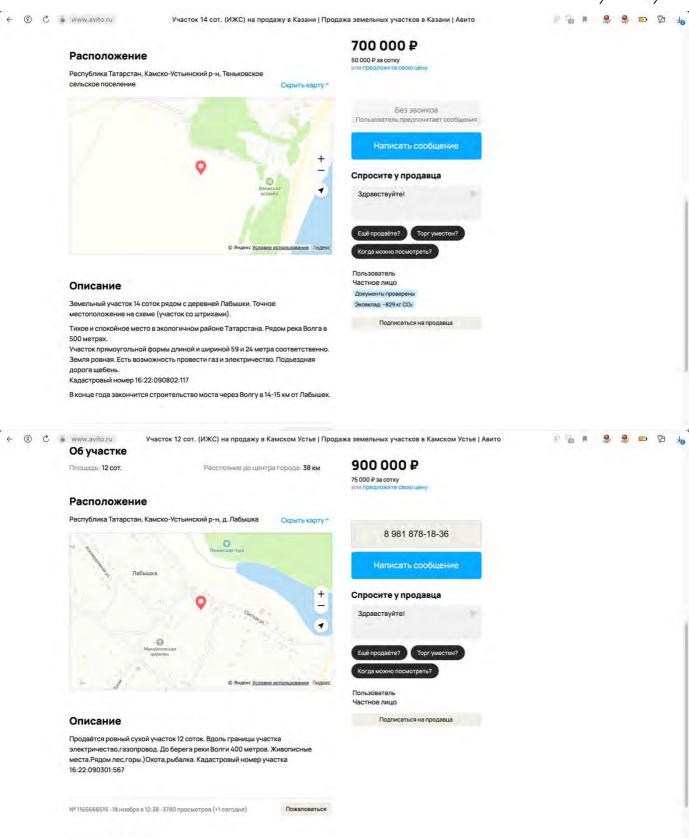




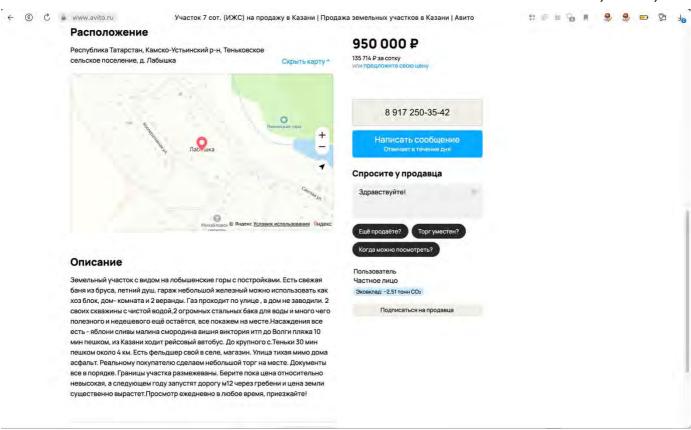




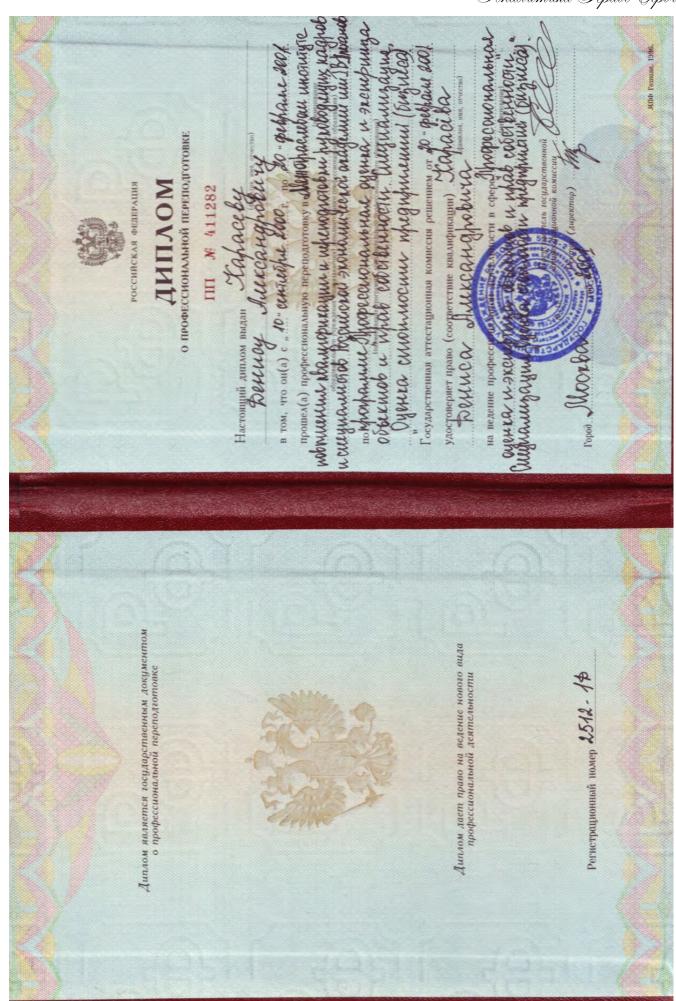




Похожие объявления >







Отчёт №1826-ЗУ об Оценке справедливой стоимости земельных участков принадлежащего ЗПИФ недвижимости «Шаляпин»

Стр. 146/149

В ОБЛАСТИ ОЦЕНО No 023646-1  Настоящий квалификаци	ионный аттестат в области оценочной дению оценочной деятельности
В ОБЛАСТИ ОЦЕНО No 023646-1  Настоящий квалификаци	« 02 » июля 20 21 г. ионный аттестат в области оценочной
В ОБЛАСТИ ОЦЕНО No 023646-1  Настоящий квалификаци	« 02 » июля 20 21 г. ионный аттестат в области оценочной
N <sub>0</sub> 023646-1  Настоящий квалификаци	« 02 » июля 20 21 г. ионный аттестат в области оценочной
Настоящий квалификаці	ионный аттестат в области оценочной
Настоящий квалификаці	ионный аттестат в области оценочной
«Оценка н	недвижимости»
выдан Карасёву Денису	Александровичу
на основании решения феде	ерального бюджетного учреждения
	ый ресурсный центр»
	200
от « 02 » июля	1 20 21 r. No 206
	M
Директор	Уминиев А.С. Бункин
Казандананнаний	гат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 24	



г. Казань, Россия

«26» мая 2023 г.

## ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 4991R/776/500013/23

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 4991R/776/500013/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования СТРАХОВАТЕЛЬ:

> Карасёв Денис Александрович Россия, 420138, РТ, г. Казань, ул. Дубравная, д. 33, кв. 26 Паспорт: 9217 349094, выдан МВД по РТ 160-007, or 21.02.2018r.

СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование» Россия, 420061, РТ, г. Казань, ул. Н. Ершова, д. 295 ИНН: 7713056834 КПП: 775001001 Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «28» мая 2023 г. по 24:00 часов «27» мая 2024 г. (Период страхования).

CTPAXOBAS CYMMA:

20 000 000,00 (Двадцать миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

лимиты ответственности:

20 000 000,00 (Двадцать миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю 20 000 000,00 (Двадцать миллионов и 00/100) рублей по одному потерпевшему

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

ФРАНШИЗА:

Не установлена

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»

МП

Начальник отдела корпоративных продаж

должность

Мухамадиярова Гузель Фаритовна

Ф.И.О.

Доверенность № 2469/23N от «18» мая 2023 г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Замалутдинова Гузель Рауфовна Тел. <u>8 (843) 210-03-03, доб. 616-163</u> электронная почта: ZamalutdinovaGR@alfastrah.ru

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр.Б

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru



г. Казань, Россия

«28» марта 2023 г.

## ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 4991R/776/500006/23

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 4991R/776/500006/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

АО «Аналитика Право Сервис»

Россия, 420107, РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 67, оф. 515

ИНН: 1653017770 КПП: 165501001

2. СТРАХОВЩИК:

АО «АльфаСтрахование»

Россия, 420061, РТ, г. Казань, ул. Н. Ершова, д. 29Б

ИНН: 7713056834 КПП: 775001001 Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «31» марта 2023 г. по 24:00 часов «30» марта 2024 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

лимиты ответственности:

50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики — физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»

18

(Мухамадиярова Г.Ф.)

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31, стр.Б

8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru